



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 828 974
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A
Forretningsadresse: Nye teglverks vei 1A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 271	758 316
Sum inntekter		758 271	758 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 186	60 333
Annen driftskostnad	2	542 767	441 447
Sum kostnader		578 953	501 780
Driftsresultat		179 318	256 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		461	2 694
Sum finansinntekter		461	2 694
Annen rentekostnad		100 229	126 384
Sum finanskostnader		100 229	126 384
Netto finans		-99 769	-123 690
Ordinært resultat før skattekostnad		79 549	132 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 549	132 846
Årsresultat		79 549	132 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 549	132 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 549	132 846
Sum overføringer og disponeringer		79 549	132 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 574 720	2 574 720
Sum varige driftsmidler		2 574 720	2 574 720
Sum anleggsmidler		2 574 720	2 574 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 914	5 712
Andre fordringer		14 838	14 447
Sum fordringer		30 752	20 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	576 691	566 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 691	566 136
Sum omløpsmidler		607 443	586 295
SUM EIENDELER		3 182 163	3 161 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 575	891 026
Sum opptjent egenkapital		970 575	891 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		970 575	891 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 174 044	2 220 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 044	2 220 978
Sum langsiktig gjeld		2 174 044	2 220 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 544	
Skyldig offentlige avgifter			1 720
Annen kortsiktig gjeld		34 000	47 292
Sum kortsiktig gjeld		37 544	49 012
Sum gjeld		2 211 588	2 269 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 163	3 161 015



**Årsregnskap 2015
for
Sameiet Nye Teglverksvei 1 A**

Foretaksnr. 986828974

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hånesv.61
4635 KRISTIANSAND S



Regnskapsførernummer 950068523



Sameiet Nye Teglværksvei 1 A

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		758 271	758 316
Sum driftsinntekter		758 271	758 316
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	36 186	60 333
Annen driftskostnad	2	542 767	441 447
Sum driftskostnader		578 953	501 780
DRIFTSRESULTAT		179 318	256 536
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		461	2 694
Sum finansinntekter		461	2 694
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 229	126 384
Sum finanskostnader		100 229	126 384
NETTO FINANSPOSTER		(99 769)	(123 690)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 549	132 846
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		79 549	132 846
ARSRESULTAT		79 549	132 846
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		79 549	132 846
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		79 549	132 846



Sameiet Nye Teglværksvei 1 A

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 574 720	2 574 720
Sum varige driftsmidler		2 574 720	2 574 720
SUM ANLEGGSMIDLER		2 574 720	2 574 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 914	5 712
Andre fordringer		14 838	14 447
Sum fordringer		30 752	20 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	576 691	566 136
SUM OMLØPSMIDLER		607 443	586 295
SUM EIENDELER		3 182 163	3 161 015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 575	891 026
Sum opptjent egenkapital		970 575	891 026
SUM EGENKAPITAL		970 575	891 026
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 174 044	2 220 978
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 044	2 220 978
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 174 044	2 220 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 544	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 720
Annen kortsiktig gjeld		34 000	47 292
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 544	49 012
SUM GJELD		2 211 588	2 269 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 163	3 161 015

Kr.sand 1301 2016

Styret i Sameiet

Rune Hartvigsen

Leder

Grete H Bortelid

Medlem

Tore Dversnes

Medlem

Frank Bentsen

Medlem

Rune Trønnes

Medlem

Forretningsfører

Vekstra Sør AS

Tommy Tølfen



Sameiet Nye Tegilverksvei 1 A

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Disponible midler

Note 2 - Lønnskostnad/godtgjørelser

Note 3 - Bygg og gjeld/pant



Til eiermøtet i
SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A som viser et overskudd på kr 79 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Revisornummer 962 813 798
Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4638 KRISTIANSAND



Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

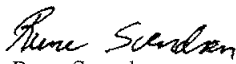
Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 18. januar 2016


Rune Svendsen
registrert revisor

Revisornummer 962 813 798
Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Sameiet Nye Teglverksvei 1A

ÅRSBERETNING 2015 FOR SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1A

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder og sekretær: Runar Hartvigsen
Styremedlemmer: Frank Bentsen, Rune Trønnes, Grete Helene Bortelid, Tore Dversnes.
Varamedlem: Beate Arntsen

Det er avholdt 6 styremøter i perioden.

I tillegg til vanlig styrearbeid, oppfølging av nye eiere, forefallende arbeid, forberedelse og gjennomføring av dugnader, vil en nevne følgende hovedsaker som styret har arbeidet med:

- Sameiet har skiftet bank, fra Nordea til Spareskillingsbanken. Dette har gitt redusert rente på felleslånet. I tillegg er pantet i festekontrakten frafalt og banken gir anledning til å innfri den enkelte eiers andel av felleslånet.
- Sameiet har skiftet forsikringsselskap, fra Tryg til Frende forsikring. Dette har medført bedre dekning, en halvering av premien og større nærhet til forsikringsselskapet (del av Spareskillingsbanken).
- Det er inngått avtale med Brabo Vaktmestertjenester om vask av fellesarealer, håndtering av søppel, m.v.. Avtalen ble iverksatt fra og med mai 2015.
- Det er inngått ny avtale om leveranse av varme/varmtvann med Agder Varme og Energi AS. Tidligere avtale utløp etter 10 år. Etter forhandlinger med leverandøren er det nå inngått en ny langtidsavtale.
- Lekkasje utvendig ved 407 og med vanninntrenging i 308 er reparert for Sameiets regning.
- Styringsenhet for garasjeport er skiftet, etter at den originale kollapset høsten 2015.
- Dører til fellesarealer og heisdører, samt gulv i mellomgang til søppelrommet har blitt malt. Annet strøk på utvendig terrasse måtte utsettes til våren 2016 pga. regn.
- Føringar i kumløkk som tilhører Sameiet er byttet, samt at styret har fått kommunen til å gjøre tilsvarende med sine kumløkk i området.
- Styret har avgitt uttalelse til kommunen om forslag til utbygging/regulering av Marviksletta, samt til nabovarsel om bruksendring av Teglverksveien 1-3.
- Avtalen om vedlikehold av hagen (Kvarstein Utemiljø/Landskapsentreprenøren) er videreført i 2015. Det samme gjelder avtalen med Caverion om service innenfor elektro, VVS- og fjernvarmeanlegg m.m. samt avtalen med Engbu om snørydding.
- Det er avholdt to dugnader, vår og høst, med relativt brukbart oppmøte av eierne.

Sameiet og dets styres virksomhet er å ivareta eierne interesser på best mulig måte, og har lokalisering i Nye Teglverksvei 1A i Kristiansand kommune. Vekstra Sør AS ved Tommy Tølfen er Sameiets forretningsfører.

Årsregnskapet er avlagt, basert på fortsatt drift.



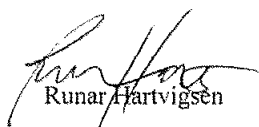
Sameiet/foretaket har ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Nye Teglverksvei 1A er fortsatt et godt sted å bo, med hyggelige eiere/leietakere.

Etter styrets mening gir årsoppgjøret for 2015 et riktig bilde av driften i 2015, samt for stillingen ved årets utgang.

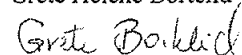
Kristiansand, 18. januar 2016

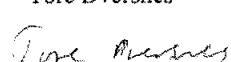
Underskrift styrets medlemmer:


Runar Hartvigsen


Frank Bentsen

Rune Trønnes


Grete Helene Bortelid


Tore Dversnes




Sameiet Nye Teglverksvei 1A
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

NOTE 1

Note disponible midler:

		2 014	2 015
Årsregnskapet	Disponible midler 1.1	460 775	537 284
	Årsresultat	132 846	79 549
	Nytt lån		
	Nebetalt lån		
	Avdrag lån	-56 337	-46 934
	Disponible midler	537 284	569 899
Balansekontroll	Omløpsmidler	586 295	607 443
	Kortsiktig Gjeld	-49 011	-37 544
	Disponible midler	537 284	569 899
Her av skattetrekkmidler (Bundne midler)		-4255	-3184
	Disponible midler netto	533 029	566 715

NOTE 2

Lønnskostnad/Godtgjørelse

	2014	2015
Styret Utbetalt	29500	24000
Styret avsatt	30000	30000
Avsatt tidligere	-30000	-30000
Kostnadsført i år	29500	24000
Revisor	11700	11375
Forretningsfører	35300	35988

Lønnskostnad

Lønn	21000	7000
Feriepenger	2142	714
Arbeidsgiveravgift	7422	4472
Pensjonskostnader		

Totalt **30564** **12186**

NOTE 3 Bygg Gjeld/Pant

	Gjeld 1/1	Avdrag	Restgjeld
Nordea	2460000	2277315	-2277315
Spareskillingsbanken	2200000	2200000	-25956
Andel av lånet som forfaller om mer enn 5 år kr 1817454,-			
Det er ikke avgitt pant for lånet. Løper til år 2040			
Rente pr. 31 12 2015 - 3,95% p.a. effektiv 4,08%			

BOKFØRT VERDI TOMT **2014** **2015**
2574720 2574720