



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 88 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		122 381	25 918
Sum kostnader		122 381	25 918
Driftsresultat		-122 381	-25 918
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 381	-25 918
Skattekostnad	1	-26 924	-5 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 457	-20 216
Årsresultat		-95 457	-20 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 457	-20 216
Totalresultat		-95 457	-20 216
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte			15 000 000
Udekket tap	2		
Overført annen egenkapital	2	-95 457	-15 020 216
Sum overføringer og disponeringer		-95 457	-20 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	32 626	5 702
Sum immaterielle eiendeler		32 626	5 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 005 517	22 015 915
Sum varige driftsmidler		39 005 517	22 015 915
Sum anleggsmidler		39 038 143	22 021 617
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		962 608	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 608	
Sum omløpsmidler		962 608	0
SUM EIENDELER		40 000 751	22 021 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 078 438	1 048 438
Overkurs	2	12 877 893	907 893
Annen innskutt egenkapital	2	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		15 456 331	1 956 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 131 364	4 226 821
Udekket tap	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 131 364	4 226 821
Sum egenkapital		19 587 695	6 183 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 150 000	
Sum langsiktig gjeld		20 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 256	838 465
Utbytte			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		159 800	
Sum kortsiktig gjeld		263 056	15 838 465
Sum gjeld		20 413 056	15 838 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 000 751	22 021 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192423

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 88 AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 925 550 450
KORNSILOVEGEN 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		122 381	25 918
Sum kostnader		122 381	25 918
Driftsresultat		-122 381	-25 918
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 381	-25 918
Skattekostnad	1	-26 924	-5 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 457	-20 216
Årsresultat		-95 457	-20 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 457	-20 216
Totalresultat		-95 457	-20 216
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte			15 000 000
Udekket tap	2		
Overført annen egenkapital	2	-95 457	-15 020 216
Sum overføringer og disponeringer		-95 457	-20 216



Organisasjonsnr: 925 550 450
KORNSILOVEGEN 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	32 626	5 702
Sum immaterielle eiendeler		32 626	5 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 005 517	22 015 915
Sum varige driftsmidler		39 005 517	22 015 915
Sum anleggsmidler		39 038 143	22 021 617
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		962 608	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 608	
Sum omløpsmidler		962 608	0
SUM EIENDELER		40 000 751	22 021 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 078 438	1 048 438
Overkurs	2	12 877 893	907 893
Annen innskutt egenkapital	2	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		15 456 331	1 956 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 131 364	4 226 821
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		4 131 364	4 226 821
Sum egenkapital		19 587 695	6 183 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 150 000	



Sum annen langsiktig gjeld	20 150 000	
Sum langsiktig gjeld	20 150 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 256	838 465
Utbytte		15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	159 800	
Sum kortsiktig gjeld	263 056	15 838 465
Sum gjeld	20 413 056	15 838 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 000 751	22 021 617



Organisasjonsnr: 925 550 450
KORNSILOVEGEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kornsilovegen 88 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 550 450



Resultatregnskap

Kornsilovegen 88 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-122 381	-25 918
Sum driftskostnader		-122 381	-25 918
Driftsresultat		-122 381	-25 918
Resultat før skattekostnad		-122 381	-25 918
Skattekostnad	1	26 924	5 702
Årsresultat		-95 457	-20 216
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	15 000 000
Overført annen egenkapital	2	-95 457	-15 020 216
Sum overføringer		-95 457	-20 216



Balanse

Kornsilovegen 88 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	32 626	5 702
Sum immaterielle eiendeler		32 626	5 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 005 517	22 015 915
Sum varige driftsmidler		39 005 517	22 015 915
Sum anleggsmidler		39 038 143	22 021 617
Omløpsmidler			
Likviditet			
Bankinnskudd		962 608	0
Sum likviditet		962 608	0
Sum omløpsmidler		962 608	0
Sum eiendeler		40 000 751	22 021 617



Balanse

Kornsilovegen 88 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	2	1 078 438	1 048 438
Overkurs	2	12 877 893	907 893
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 456 331	1 956 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 131 364	4 226 821
Sum opptjent egenkapital		4 131 364	4 226 821
Sum egenkapital		19 587 695	6 183 152
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 256	838 465
Utbytte		0	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		159 800	0
Sum kortsiktig gjeld		263 056	15 838 465
Sum gjeld		20 413 056	15 838 465
Sum egenkapital og gjeld		40 000 751	22 021 617

Hamar, 01.04.2022

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Aleksander Ekeberg
Styremedlem

Oddvar Haugen
Styremedlem

Stein Arne Nøstebøen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	26 924	5 702	
Sum skattekostnad	26 925	5 702	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-122 381	-25 918	
Endring i midlertidige forskjeller	-535 334	0	
Fremførbart underskudd	657 715	25 918	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Anlegg under utførelse	-535 334	0	535 334
Sum midlertidige forskjeller	-535 334	0	-535 334
Fremførbart underskudd	683 633	25 918	657 715
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	148 299	25 918	122 381
Utsatt skatt / skattefordel	32 626	5 702	26 924

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 048 438	907 893	4 226 821	6 183 152
Kapitalforhøyelse	30 000	11 970 000	0	12 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	1 500 000	0	1 500 000
Årets resultat	0	0	-95 457	-95 457
Egenkapital 31.12.2021	1 078 438	14 377 893	4 131 364	19 587 695

Selskapets aksjekapital består av 7 826 aksjer pålydende 137,8

Selskapet aksjekapital etter kapitalforhøyelsen består av 7 826 pålydende 139,08. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret den 19. januar 2022.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 826	138	1 078 438
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Beias Gruppen AS		3 913	50%
Backe Prosjekt AS		3 913	50%
Sum		7 826	100%



Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost tomt pr. 01.01.2021	21 203 368	812 547	22 015 915
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	16 989 602	16 989 602
Avgang tomt	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 203 368	17 802 149	39 005 517
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	21 203 368	17 802 149	39 005 517

Tomter avskrives ikke.

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til boligprosjekt i Kornsilovegen 88 på Hamar. Prosjektet er under utvikling med forventet oppstart i 2. kvartal 2023.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån til Nordea	20 150 000	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	21 203 368	0

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Årsregnskap 2021

Kornsilovegen 88 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 550 450



Resultatregnskap

Kornsilovegen 88 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-122 381	-25 918
Sum driftskostnader		-122 381	-25 918
Driftsresultat		-122 381	-25 918
Resultat før skattekostnad		-122 381	-25 918
Skattekostnad	1	26 924	5 702
Årsresultat		-95 457	-20 216
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	15 000 000
Overført annen egenkapital	2	-95 457	-15 020 216
Sum overføringer		-95 457	-20 216



Balanse

Kornsilovegen 88 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	32 626	5 702
Sum immaterielle eiendeler		32 626	5 702
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 005 517	22 015 915
Sum varige driftsmidler		39 005 517	22 015 915
Sum anleggsmidler		39 038 143	22 021 617
Omløpsmidler			
Likviditet			
Bankinnskudd		962 608	0
Sum likviditet		962 608	0
Sum omløpsmidler		962 608	0
Sum eiendeler		40 000 751	22 021 617




Balanse


Kornsilovegen 88 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	2	1 078 438	1 048 438
Overkurs	2	12 877 893	907 893
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 456 331	1 956 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 131 364	4 226 821
Sum opptjent egenkapital		4 131 364	4 226 821
Sum egenkapital		19 587 695	6 183 152
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 256	838 465
Utbytte		0	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		159 800	0
Sum kortsiktig gjeld		263 056	15 838 465
Sum gjeld		20 413 056	15 838 465
Sum egenkapital og gjeld		40 000 751	22 021 617

Hamar, 01.04.2022


Bjørn Tore Hagnees
Styreleder


Oddvar Haugen
Styremedlem


Aleksander Ekeberg
Styremedlem


Stein Arne Nøstebøen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 924	5 702
Sum skattekostnad	26 925	5 702

Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-122 381	-25 918
Endring i midlertidige forskjeller	-535 334	0
Fremførbart underskudd	657 715	25 918
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Anlegg under utførelse	-535 334	0	535 334
Sum midlertidige forskjeller	-535 334	0	-535 334
Fremførbart underskudd	683 633	25 918	657 715
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	148 299	25 918	122 381
Utsatt skatt / skattefordel	32 626	5 702	26 924

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 048 438	907 893	4 226 821	6 183 152
Kapitalforhøyelse	30 000	11 970 000	0	12 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	1 500 000	0	1 500 000
Årets resultat	0	0	-95 457	-95 457
Egenkapital 31.12.2021	1 078 438	14 377 893	4 131 364	19 587 695

Selskapets aksjekapital består av 7 826 aksjer pålydende 137,8
Selskapet aksjekapital etter kapitalforhøyelsen består av 7 826 pålydende 139,08. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret den 19. januar 2022.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 826	138	1 078 438
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Beias Gruppen AS		3 913	50%
Backe Prosjekt AS		3 913	50%
Sum		7 826	100%



Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost tomt pr. 01.01.2021	21 203 368	812 547	22 015 915
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	16 989 602	16 989 602
Avgang tomt	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 203 368	17 802 149	39 005 517
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	21 203 368	17 802 149	39 005 517

Tomter avskrives ikke.

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til boligprosjekt i Kornsilovegen 88 på Hamar. Prosjektet er under utvikling med forventet oppstart i 2. kvartal 2023.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lån til Nordea	20 150 000	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	21 203 368	0

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kornsilovegen 88 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kornsilovegen 88 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FU43F-FF0PB-W1MYN-TC0QF-DTXAV-GBJKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FU43F-FF0PB-W1MYN-TC0QF-DTXAV-GBJKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>