



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTON EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 306 280	7 798 042
Sum inntekter		8 306 280	7 798 042
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	4 373 652	4 373 652
Annen driftskostnad	3	235 904	220 177
Sum kostnader		4 609 556	4 593 829
Driftsresultat		3 696 724	3 204 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 864	366
Sum finansinntekter		6 864	366
Annen rentekostnad	4	4 176 739	2 440 419
Sum finanskostnader		4 176 739	2 440 419
Netto finans		-4 169 875	-2 440 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 150	764 160
Skatt på ordinært resultat	5	713 574	967 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 186 724	-203 471
Årsresultat		-1 186 724	-203 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 186 724	-203 471
Totalresultat		-1 186 724	-203 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Udekket tap		-1 600 000	-1 600 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 186 724	-203 471
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 186 724	-203 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 159 310	85 532 962
Sum varige driftsmidler		81 159 310	85 532 962
Sum anleggsmidler		81 159 310	85 532 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 160	
Sum fordringer		299 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 112	1 880 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 112	1 880 995
Sum omløpsmidler		1 350 272	1 880 995
SUM EIENDELER		82 509 583	87 413 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 261 008	14 861 008
Sum innskutt egenkapital		14 261 008	15 861 008
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 795 102	2 981 826
Sum opptjent egenkapital		1 795 102	2 981 826
Sum egenkapital	6	16 056 110	18 842 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	63 350 000	65 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 350 000	65 590 000
Sum langsiktig gjeld		63 350 000	65 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 994	14 019
Betalbar skatt	5	713 574	967 631
Skyldig offentlige avgifter		341 151	321 751
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		128 754	77 722
Sum kortsiktig gjeld		3 103 473	2 981 123
Sum gjeld		66 453 473	68 571 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 509 583	87 413 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368594

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTON EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 952 550
HUNTON EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 306 280	7 798 042
Sum inntekter		8 306 280	7 798 042
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	4 373 652	4 373 652
Annen driftskostnad	3	235 904	220 177
Sum kostnader		4 609 556	4 593 829
Driftsresultat		3 696 724	3 204 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 864	366
Sum finansinntekter		6 864	366
Annen rentekostnad	4	4 176 739	2 440 419
Sum finanskostnader		4 176 739	2 440 419
Netto finans		-4 169 875	-2 440 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	5	713 574	967 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 186 724	-203 471
Årsresultat		-1 186 724	-203 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 186 724	-203 471
Totalresultat		-1 186 724	-203 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 600 000
Udekket tap		-1 600 000	-1 600 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 186 724	-203 471
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 186 724	-203 471



Organisasjonsnr: 920 952 550
HUNTON EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

81 159 310

85 532 962

Sum varige driftsmidler

81 159 310

85 532 962

Sum anleggsmidler

81 159 310

85 532 962

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

299 160

Sum fordringer

299 160

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 051 112

1 880 995

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 051 112

1 880 995

Sum omløpsmidler

1 350 272

1 880 995

SUM EIENDELER

82 509 583

87 413 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

1 000 000

1 000 000

Overkurs

13 261 008

14 861 008

Sum innskutt egenkapital

14 261 008

15 861 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 795 102

2 981 826

Sum opptjent egenkapital

1 795 102

2 981 826

Sum egenkapital

6

16 056 110

18 842 834

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	63 350 000	65 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 350 000	65 590 000
Sum langsiktig gjeld		63 350 000	65 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 994	14 019
Betalbar skatt	5	713 574	967 631
Skyldig offentlige avgifter		341 151	321 751
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		128 754	77 722
Sum kortsiktig gjeld		3 103 473	2 981 123
Sum gjeld		66 453 473	68 571 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 509 583	87 413 957



Organisasjonsnr: 920 952 550
HUNTON EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hunton Eiendom Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hunton Eiendom Invest AS som viser et underskudd på NOK 1 186 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Hunton Eiendom Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Espen Aubert
2024-04-17

 BankID Signing
Sven Østgulen
2024-04-17

 BankID Signing
Axel Folkvard
2024-04-17

 BankID Signing
Christer Dramstad Aas
2024-04-17

Årsregnskap 2023

Hunton Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 952 550



Resultatregnskap

Hunton Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 306 280	7 798 042
Sum driftsinntekter		8 306 280	7 798 042
Ordinære avskrivninger	2	4 373 652	4 373 652
Annen driftskostnad	3	235 904	220 177
Sum driftskostnader		4 609 556	4 593 829
Driftsresultat		3 696 724	3 204 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6 864	366
Rentekostnader	4	4 176 739	2 440 419
Resultat av finansposter		-4 169 875	-2 440 053
Ordinært resultat før skatt		-473 150	764 160
Skatt på ordinært resultat	5	713 574	967 631
Resultat		-1 186 724	-203 471
ARSRESULTAT		-1 186 724	-203 471
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-1 600 000	-1 600 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 186 724	-203 471
Overført fra overkurs		1 600 000	1 600 000
Sum overføringer	6	-1 186 724	-203 471



Balanse

Hunton Eiendom Invest AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 159 310	85 532 962
Sum varige driftsmidler		81 159 310	85 532 962
Sum anleggsmidler		81 159 310	85 532 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		299 160	0
Sum fordringer		299 160	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 112	1 880 995
Sum omløpsmidler		1 350 272	1 880 995
SUM EIENDELER		82 509 583	87 413 957



Balanse

Hunton Eiendom Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 261 008	14 861 008
Sum innskutt egenkapital		14 261 008	15 861 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 795 102	2 981 826
Sum opptjent egenkapital		1 795 102	2 981 826
Sum egenkapital	6	16 056 110	18 842 834
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	63 350 000	65 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 350 000	65 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 994	14 019
Betalbar skatt	5	713 574	967 631
Skyldig offentlige avgifter		341 151	321 751
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		128 754	77 722
Sum kortsiktig gjeld		3 103 473	2 981 123
Sum gjeld		66 453 473	68 571 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 509 583	87 413 957

Oslo 17.04.2024
Styret i Hunton Eiendom Invest AS

Espen Aubert
styremedlem

Christer Dramstad Aas
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder

Sven Østgulen
styreleder



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 390 085	74 663 865	28 803 686	105 857 636
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 390 085	74 663 865	28 803 686	105 857 636
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	0	-8 808 908	-11 515 766	-20 324 674
Årets avskrivninger	0	-1 493 280	-2 880 372	-4 373 652
Balanseført verdi pr 31.12.2023	2 390 085	64 361 677	14 407 548	81 159 310
Avskrivningssats		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse gjennom året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 34 759 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Danske Bank på kr 63 350 000 som er sikret med pant i eiendom.

Renter og avdrag for 2023 er betalt med henholdsvis kr 4 047 985 og kr 1 680 000.

Lånet er refinansiert i desember 2023.

Bokført verdi for bygninger og tomt pr. 31.12.2023:

Bygninger	78 769 225
Tomt	2 390 085

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	713 574	967 631
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	713 574	967 631

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-473 150	764 160
Permanente forskjeller	24 133	1 395
Endring midlertidige forskjeller	3 692 535	3 632 766
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 243 518	4 398 321
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	3 243 518	4 398 321
Skatt, 22%	713 574	967 631
Betalbar skatt på årets resultat	713 574	967 631

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	713 574	967 631
Sum betalbar skatt	713 574	967 631



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	3 692 534	71 143 358	74 835 892
Poster som ikke er med i beregningen	-3 692 534	-71 143 358	-74 835 892
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2020. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	1 000 000	14 861 008	2 981 826	18 842 834
Avsatt utbytte	0	-1 600 000	0	-1 600 000
Årsresultat	0	0	-1 186 724	-1 186 724
Egenkapital 31.12	1 000 000	13 261 008	1 795 102	16 056 110

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Daimyo Eiendom AS	330	33,0 %
Nibor AS	330	33,0 %
Hunton Fiber AS	340	34,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %



Hunton Eiendom Invest AS

Noter 2023

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Sven Østgulen	Styreleder	340	34,0 %
Espen Aubert	Styremedlem	330	33,0 %
Christer Dramstad Aas	Styremedlem	330	33,0 %
Axel Folkvard	Daglig leder	-	-
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.