



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS  
Forretningsadresse: Møllebakken 79  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Owe Sandkjernan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 485 870	1 442 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 870</b>	<b>1 442 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	231 436	231 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 700
Annen driftskostnad		1 120 068	1 290 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 504</b>	<b>1 527 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 366</b>	<b>-84 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		91 604	93 735
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 674</b>	<b>93 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 674</b>	<b>-93 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 692</b>	<b>-178 392</b>
Skattekostnad		11 867	-99 970
<b>Årsresultat</b>		<b>30 825</b>	<b>-78 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	30 825	-55 434
Annen egenkapital		0	-22 988



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		88 103	99 970
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 103</b>	<b>99 970</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	996 000	996 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 084 103</b>	<b>1 095 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 163	447 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 163</b>	<b>447 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 163</b>	<b>487 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 399 266</b>	<b>1 583 202</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	24 609	55 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 609</b>	<b>-55 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 391</b>	<b>47 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	939 182	962 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>939 182</b>	<b>962 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 306	188 904
Skyldige offentlige avgifter		15 862	38 460
Annen kortsiktig gjeld		359 525	345 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 693</b>	<b>572 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 875</b>	<b>1 535 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 399 266</b>	<b>1 583 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415319

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 896 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS  
Forretningsadresse: Møllebakken 79  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Owe Sandkjernan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 896 661  
ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 485 870	1 442 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 485 870</b>	<b>1 442 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	231 436	231 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 700
Annen driftskostnad		1 120 068	1 290 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 504</b>	<b>1 527 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 366</b>	<b>-84 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		91 604	93 735
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 674</b>	<b>93 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 674</b>	<b>-93 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 692</b>	<b>-178 392</b>
Skattekostnad		11 867	-99 970
<b>Årsresultat</b>		<b>30 825</b>	<b>-78 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	30 825	-55 434
Annen egenkapital		0	-22 988



Organisasjonsnr: 981 896 661  
ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		88 103	99 970
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 103</b>	<b>99 970</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	996 000	996 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 084 103</b>	<b>1 095 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 163	447 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 163</b>	<b>447 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 163</b>	<b>487 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 399 266</b>	<b>1 583 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	24 609	55 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 609</b>	<b>-55 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 391</b>	<b>47 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	939 182	962 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>939 182</b>	<b>962 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 306	188 904
Skyldige offentlige avgifter		15 862	38 460
Annen kortsiktig gjeld		359 525	345 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 693</b>	<b>572 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 875</b>	<b>1 535 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 399 266</b>	<b>1 583 202</b>



Organisasjonsnr: 981 896 661  
ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.40



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202500.00	202500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28576.00	28553.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231436.00	231053.00

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1034382.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1034382.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38382.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	996000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
780000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
939182.00

#### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



996000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

I utgangspunktet har selskapet langsiktig gjeldsforpliktelse, men selskapet er på nytt år tenkt avviklet. Alt av forpliktelser vil da bli oppgjort, det er store merverdier i selskapet.



Årsregnskap for  
**ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS**

981896661

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS  
981 896 661

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 485 870	1 442 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 485 870</b>	<b>1 442 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-231 436	-231 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-5 700
Annen driftskostnad		-1 120 068	-1 290 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 351 504</b>	<b>-1 527 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 366</b>	<b>-84 657</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-91 604	-93 735
Annen finanskostnad		-70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 674</b>	<b>-93 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 674</b>	<b>-93 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 692</b>	<b>-178 392</b>
Skattekostnad		-11 867	99 970
<b>Årsresultat</b>		<b>30 825</b>	<b>-78 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-22 988
Udekket tap	4	30 825	-55 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 825</b>	<b>-78 423</b>



ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS  
981 896 661

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		88 103	99 970
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 103</b>	<b>99 970</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	996 000	996 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 084 103</b>	<b>1 095 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 163	447 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 163</b>	<b>447 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 163</b>	<b>487 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 399 266</b>	<b>1 583 202</b>



ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS  
981 896 661

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-24 609	-55 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 609</b>	<b>-55 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 391</b>	<b>47 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	939 182	962 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>939 182</b>	<b>962 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 306	188 904
Skyldige offentlige avgifter		15 862	38 460
Annen kortsiktig gjeld		359 525	345 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 693</b>	<b>572 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 320 875</b>	<b>1 535 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 399 266</b>	<b>1 583 202</b>

TRONDHEIM, 09.04.2026

Tor Owe Sandkjernan  
styrets leder

Tor Robin Sandkjernan  
styremedlem



ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS  
981 896 661

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØVRE MØLLENBERGGT 53 AS  
981 896 661

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	202 500	202 500
Arbeidsgiveravgift	28 576	28 553
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	360	0
<b>Sum</b>	<b>231 436</b>	<b>231 053</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 034 382
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 034 382</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 382
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>996 000</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 000	-55 434	47 566
Årsresultat	0	0	30 825	30 825
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>-24 609</b>	<b>78 391</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har en reell egenkapital som er meget solid grunnet merverdier i bygg.

Angående videre drift må det informeres om at selskapet er tenkt avvirket i løpet av 2026.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	780 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	939 182
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	996 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I utgangspunktet har selskapet langsiktig gjeldsforpliktelse, men selskapet er på nytt år tenkt avvirket. Alt av forpliktelser vil da bli oppgjort, det er store merverdier i selskapet.