



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 269 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930269514

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 033 188	3 209 172
Sum inntekter		3 033 188	3 209 172
Kostnader			
Lønnskostnad		131 215	
Annen driftskostnad		2 214 914	1 706 137
Sum kostnader		2 346 129	1 706 137
Driftsresultat		687 059	1 503 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 131	16 091
Sum finansinntekter		63 131	16 091
Annen finanskostnad		10 661	9
Sum finanskostnader		10 661	9
Netto finans		52 470	16 082
Resultat før skattekostnad		739 529	1 519 117
Årsresultat		739 529	1 519 117
Totalresultat		739 529	1 519 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		739 529	1 519 117
Sum overføringer og disponeringer		739 529	1 519 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 885	56
Andre fordringer		235 021	26 672
Sum fordringer		240 906	26 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 226	1 790 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 226	1 790 896
Sum omløpsmidler		2 635 133	1 817 624
SUM EIENDELER		2 635 133	1 817 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 646	1 519 117
Sum opptjent egenkapital		2 258 646	1 519 117
Sum egenkapital		2 258 646	1 519 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 511	224 415
Annen kortsiktig gjeld		48 975	74 092
Sum kortsiktig gjeld		376 486	298 507
Sum gjeld		376 486	298 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 133	1 817 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394818

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 269 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 930 269 514
UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 033 188	3 209 172
Sum inntekter		3 033 188	3 209 172
Kostnader			
Lønnskostnad		131 215	
Annen driftskostnad		2 214 914	1 706 137
Sum kostnader		2 346 129	1 706 137
Driftsresultat		687 059	1 503 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 131	16 091
Sum finansinntekter		63 131	16 091
Annen finanskostnad		10 661	9
Sum finanskostnader		10 661	9
Netto finans		52 470	16 082
Resultat før skattekostnad		739 529	1 519 117
Årsresultat		739 529	1 519 117
Totalresultat		739 529	1 519 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		739 529	1 519 117
Sum overføringer og disponeringer		739 529	1 519 117



Organisasjonsnr: 930 269 514
UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 885	56
Andre fordringer		235 021	26 672
Sum fordringer		240 906	26 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 226	1 790 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 226	1 790 896
Sum omløpsmidler		2 635 133	1 817 624
SUM EIENDELER		2 635 133	1 817 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 646	1 519 117
Sum opptjent egenkapital		2 258 646	1 519 117



Sum egenkapital	2 258 646	1 519 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	327 511	224 415
Annen kortsiktig gjeld	48 975	74 092
Sum kortsiktig gjeld	376 486	298 507
Sum gjeld	376 486	298 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 635 133	1 817 624



Organisasjonsnr: 930 269 514
UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1887

UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. april 2025 kl. 18:00, Marikollhallen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Tv og internett
8. Gjesteparkering
9. Refund ladere
10. Garasje port
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg
1. 1887 Årsrapport og årsegnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 115 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 115 000.



Sak 7

Tv og internett

Forslag fremmet av:

Tove Lund Edvardsen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg ønsker at styret innhenter tilbud på en kollektiv avtale for tv/internett. Kostnaden legges på felleskostnaden.

Styrets innstilling

Styret har tenkt på saken og vurdert det til å ikke være en prioritet dersom ikke flere ønsker å ta stilling til dette. Vi tar det opp her, slik at flere kan komme med sin mening.

Forslag til vedtak

X

Sak 8

Gjesteparkering

Forslag fremmet av:

Bjørn Lennart Martinsson

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er innført maks parkering 6 timer for gjester, parkering utover dette så må styret kontaktes - hvem og hvordan?

Forslag til vedtak

Hver husstand får utdelt 3 gjestekort hvor man kan stå parkert maks 3 døgn. Parkering utover dette må avklares med styret

Sak 9

Refund ladere

Forslag fremmet av:

Knut Øyvind Holterhuset

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Saken som ennå ikke er avklart. Ang høy pris vi hadde på ladning. Hvorfor er ikke dette avklart / oppgjort ennå.

Forslag til vedtak

Kreve oppgjlr

Sak 10

Garasje port

Forslag fremmet av:

Knut Øyvind Holterhuset

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Gammel port kunne man også bruke brikke. Dette må også installeres ny port. (Nød)

Forslag til vedtak

Få JM montere

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Andrè Brynjulfsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- velges i møtet



Styrets arbeid 2024-2025

I år vil det bli valg om verv for styreleder og styremedlem. Ståle flytter til sommeren og går derfor av som styreleder etter årsmøtet. Videre har André vært styremedlem i over 2 år nå. Det medfører at det vil bli valg om verv til styreleder og styremedlem på årets årsmøte 22.04.

Vedlagt følger et dokument som har informasjon om styret i dag, og rollebeskrivelse for de i styret.

De som ønsker å stille til valg som styreleder/styremedlem oppfordres til å gi beskjed i løpet av uke 16 (14.04-20.04). Husk å send informasjon om deg selv som kan benyttes til valget på årsmøtet.

André Brynjulfsen stiller som kandidat som styreleder.

Styreverv i Utfarten1 per dags dato:

- Styreleder:
 - o 2022-2025: Ståle Nyang
 - o **2025-2027: _____ (velges på årsmøte i 2025)**
- Styremedlem 1:
 - o 2022-2025: André Brynjulfsen
 - o **2025-2027: _____ (velges på årsmøte i 2025)**
- Styremedlem 2:
 - o 2022-2024: Renate Aschim
 - o 2024-2026: Andreas Høiskar

Fordeling av styrehonorarer

- Fortsetter med et totalt beløp på 75 000,- * 5,2% = 78 900,-
 - o Styreleder: 45%
 - o Styremedlem 1: 27,5 %
 - o Styremedlem 2: 27,5 %

Styremøter

- Ca et møte per måned
- Kontinuerlig dialog gjennom saker på Vibbo, per e-post og telefon.

Møter og dialog med ulike aktører

- o Adgangskontroll (nøkler og brikker)
- o Vinterdrift og sommerdrift
- o Renholdstjenester
- o Juridisk bistand
- o Med mer



Arrengementer.

- Juletretenning 🎄 - gjennomført og planlegges igjen
- Høstdugnad 🍂 – planlagt
- Vårdugnad 🌿 – planlagt

Saker (inkludert saker gjennom Vibbo – som siden starten er oppe i 258)

- Navn på ringeklokker
- Bytte av filter
- Gjesteparkering
- Serviceavtaler

- Dørhengsler
- Vannlekkasje tak
- Ventilasjonsanlegg
- Nøkkelbrikker postkasser
- Mørke lamper i fellesområder
- Sommerskjøtsel
- Trafikk
- Gjesteparkering
- Varmtvannskjele
- Vann i garasje
- Brannalarmanlegg
- Garasjeport åpner
- Heis
- Filter
- Postkasser

JM ettermarked

- Følgende saker er pågående:



250330-158433	FELLESOMRÅDER GARASJE PORT / DØRLÅS VIRKER IKKE V STRØMUTFALL 30/3-2025
250330-158431	FELLESOMRÅDER NY STANS VARMEKJELE 30/3-2025 Adresse ikke spesifisert Utfarten BT1
250323-157639	FELLESOMRÅDER MUSEBÅND, HULL FASADE, 6 MUS KOMMET INN, MÅ HA LIFT 22/3-2025 Ref sak 241204-146628
250224-155012	VIFTE VENTILASJON LAGER LYD - DÅRLIG LAGER 23/2-25
250210-153533	FELLESOMRÅDER - MEMBRAN UTVENDIG OVER GANGDØR GARASJE IKKE TETT 10/2-25
250210-153435	FELLESOMRÅDER - VARMEKABLER GANGDØR V/TIDLIGERE GARASJEPORT FUNGERER IKKE - ÅSLIA 13? 9/2-25
240923-137645	FELLESOMRÅDER - ELBILLADERE I FREMTIDEN 23/9-24
240910-135953	FELLESOMRÅDER VANNANNSAMLING VEI 9/9-24

Nytt garasjesameie

- Utfarten 1 og Utfarten 2 har inngått et nytt felles garasjesameie.
 - Pågående overgang av drift fra JM til garasjesameiet er forsinket på grunn av uenigheter om ferdigprotokoll. De største sakene er:
 - Gatevarme i nedkjøring til garasje
 - Feil fall ved garasjeport utvendig
 - Vannsamling på garasjegulv

Endring avtaler/nye avtaler

- Nye felles avtaler med U1/U2 om vinterdrift (gjennomført) og sommerdrift (planlagt).
- Nye felles serviceavtale U1/U2 om ventilasjon.
- MER tilbakebetaling av for mye strømgifter for elbiler (detaljer blir presentert på årsmøte).
- Ny avtale med Wattif om drift av el bil-ladestasjoner



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kommunale avgifter og energikostnader enn budsjettet.

Finanskostnader er rentekostnader kommunale avgifter
Finansinntekter kr 20 531 er kundeutbytte fra Gjensidige og kr 42 600,- renteinntekter bankinnskudd.

Resultat

Årets resultat på kr 739 529 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 2 258 647.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 930 269 514, KUNDENR. 1887

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 033 115	3 209 172	3 027 000	3 027 000
Andre inntekter	3	73	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 033 188	3 209 172	3 027 000	3 027 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 215	0	-11 000	-16 215
Styrehonorar	5	-115 000	0	-75 000	-115 000
Revisjonshonorar	6	-5 238	-14 267	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-102 670	-97 500	-105 000	-108 000
Konsulenthonorar	7	-728	0	0	0
Drift og vedlikehold	8	-379 130	-151 170	-330 000	-334 000
Forsikringer		-212 726	-203 974	-220 000	-260 000
Kommunale avgifter	9	-464 983	-569 692	-650 000	-747 500
Energi/fyring	10	-686 103	-530 848	-950 000	-950 000
TV-anlegg/bredbånd		-7 563	0	0	0
Andre driftskostnader	11	-355 773	-138 686	-215 000	-470 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 346 129	-1 706 137	-2 563 500	-3 008 715
DRIFTSRESULTAT		687 059	1 503 035	463 500	18 285
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	63 131	16 091	0	0
Finanskostnader	13	-10 661	-9	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		52 470	16 082	0	0
ÅRSRESULTAT		739 529	1 519 117	463 500	18 285
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		739 529	1 519 117		



UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 930 269 514, KUNDENR. 1887

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 885	56
Forskuddsbetalte kostnader		28 931	26 672
Andre kortsiktige fordringer	14	206 091	0
Driftskonto OBOS-banken		1 347 456	780 639
Sparekonto OBOS-banken		1 046 770	1 010 257
SUM OMLØPSMIDLER		2 635 133	1 817 624
SUM EIENDELER		2 635 133	1 817 624
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 258 646	1 519 117
SUM EGENKAPITAL		2 258 646	1 519 117
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		48 975	52 911
Leverandørgjeld		327 511	224 415
Annen kortsiktig gjeld		0	21 181
SUM KORTSIKTIG GJELD		376 486	298 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 133	1 817 624
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Rælingen, 01.04.2025
Styret i Utfarten 1 Boligsameie

Ståle Nyang

Andreas Høiskar

André Brynjulfsen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 033 115
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 033 115

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	73
SUM ANDRE INNETEKTER	73

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 215
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 215

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 115 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 238.



**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-728
SUM KONSULENTHONORAR	-728

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-83 591
Drift/vedlikehold VVS	-14 328
Drift/vedlikehold elektro	-3 640
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-132 975
Drift/vedlikehold heisanlegg	-102 166
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 856
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-29 375
Kostnader dugnader	-5 200
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-379 130

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-46 527
Renovasjonsavgift	-418 455
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-464 983

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-508 114
Andre fyringskostnader	-177 989
SUM ENERGI / FYRING	-686 103

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 295
Renhold ved firmaer	-121 129
Snørydding	-228 125
Andre fremmede tjenester	-1 209
Andre kontorkostnader	-495
Bank- og kortgebyr	-2 943
Velferdskostnader	-578
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-355 773

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 087
Renter av sparekonto i OBOS-banken	36 513
Kundeutbytte fra Gjensidige	20 531
SUM FINANSINTEKTER	63 131

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-10 661
SUM FINANSKOSTNADER	-10 661

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning kommunale avgifter 2024	206 091
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	206 091





Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende løvkraft, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 18:59:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLAEP-6YWL5-YECUN-YF6JZ-NGCDT-34JA1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 22.04.25

Selskapsnummer: 1887 Selskapsnavn: UTFARTEN 1 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.