



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 376 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 459 109	8 085 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 459 109</b>	<b>8 085 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 233 156	2 271 522
Annen driftskostnad		554 512	833 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 787 668</b>	<b>3 105 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 671 441</b>	<b>4 979 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 975	33 951
Annen renteinntekt		3 327	14 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 302</b>	<b>48 905</b>
Annen rentekostnad		1 442	4 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 442</b>	<b>4 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 860</b>	<b>44 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 778 300</b>	<b>5 023 998</b>
Skattekostnad på resultat		1 271 217	1 105 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 507 083</b>	<b>3 918 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 507 083</b>	<b>3 918 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 507 083</b>	<b>3 918 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 507 083</b>	<b>3 918 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 139 201
Avsatt til annen egenkapital		4 507 083	-1 220 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 507 083</b>	<b>3 918 718</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 061 082	68 038 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 061 082</b>	<b>68 038 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 061 082</b>	<b>68 038 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 185	12 452
Andre kortsiktige fordringer		7 051 533	5 927 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 152 718</b>	<b>5 939 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 152 718</b>	<b>5 939 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 213 801</b>	<b>73 978 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		390 000	390 000
Overkurs		2 408 555	2 408 555
Annen innskutt egenkapital		51 000 000	51 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 798 555</b>	<b>53 798 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 749 311	2 242 227
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 749 311</b>	<b>2 242 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 547 865</b>	<b>56 040 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 653 939	10 998 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 653 939</b>	<b>10 998 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 653 939</b>	<b>10 998 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 506	28 404
Betalbar skatt		1 615 801	
Skyldig offentlige avgifter		307 689	291 236
Annen kortsiktig gjeld			6 619 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 011 996</b>	<b>6 939 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 665 935</b>	<b>17 937 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 213 801</b>	<b>73 978 421</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525317

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 376 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 916 376 413  
RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 459 109	8 085 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 459 109</b>	<b>8 085 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 233 156	2 271 522
Annen driftskostnad		554 512	833 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 787 668</b>	<b>3 105 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 671 441</b>	<b>4 979 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 975	33 951
Annen renteinntekt		3 327	14 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 302</b>	<b>48 905</b>
Annen rentekostnad		1 442	4 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 442</b>	<b>4 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 860</b>	<b>44 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 778 300</b>	<b>5 023 998</b>
Skattekostnad på resultat		1 271 217	1 105 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 507 083</b>	<b>3 918 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 507 083</b>	<b>3 918 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 507 083</b>	<b>3 918 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 507 083</b>	<b>3 918 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			5 139 201
Avsatt til annen egenkapital		4 507 083	-1 220 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 507 083</b>	<b>3 918 718</b>



Organisasjonsnr: 916 376 413  
RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

66 061 082 68 038 431

Sum varige driftsmidler

66 061 082 68 038 431

Sum anleggsmidler

66 061 082 68 038 431

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

101 185 12 452

Andre kortsiktige

fordringer

7 051 533 5 927 539

Sum fordringer

7 152 718 5 939 991

Sum omløpsmidler

7 152 718 5 939 991

SUM EIENDELER

73 213 801 73 978 421

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

390 000 390 000

Overkurs

2 408 555 2 408 555

Annen innskutt egenkapital

51 000 000 51 000 000

Sum innskutt egenkapital

53 798 555 53 798 555

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 749 311 2 242 227

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

6 749 311 2 242 227

Sum egenkapital

60 547 865 56 040 782

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10 653 939 10 998 523

Sum avsetninger for

forpliktelser

10 653 939 10 998 523

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 653 939</b>	<b>10 998 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	88 506	28 404
Betalbar skatt	1 615 801	
Skyldig offentlige avgifter	307 689	291 236
Annen kortsiktig gjeld		6 619 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 011 996</b>	<b>6 939 117</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 665 935</b>	<b>17 937 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>73 213 801</b>	<b>73 978 421</b>



Organisasjonsnr: 916 376 413  
RAVNANGERVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	04-05-2023 11:47
Andreassen, Frode	BANKID_MOBILE	03-05-2023 14:57
Kaland, Jim	BANKID_MOBILE	04-05-2023 08:14

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Ravnangervegen Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ravnangervegen Eiendom AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	8 459 109	8 085 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 459 109</b>	<b>8 085 072</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	554 512	833 882
Ordinær avskrivning	5	2 233 156	2 271 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 787 668</b>	<b>3 105 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 671 441</b>	<b>4 979 667</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		104 975	33 951
Renteinntekter		3 327	14 953
Rentekostnader		1 442	4 574
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>106 860</b>	<b>44 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 778 300</b>	<b>5 023 998</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>1 271 217</b>	<b>1 105 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 507 083</b>	<b>3 918 718</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	0	5 139 202
Overført til/fra annen egenkapital	7	4 507 083	-1 220 484
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>4 507 083</b>	<b>3 918 718</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ravnangervegen Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>66 061 082</u>	<u>68 038 431</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>66 061 082</b></u>	<u><b>68 038 431</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>66 061 082</b></u>	<u><b>68 038 431</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 185	12 452
Andre fordringer	8, 9	<u>7 051 533</u>	<u>5 927 539</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>7 152 718</b></u>	<u><b>5 939 991</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>7 152 718</b></u>	<u><b>5 939 991</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>73 213 801</b></u>	<u><b>73 978 422</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ravnangervegen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	390 000	390 000
Overkurs	7	2 408 555	2 408 555
Annen innskutt egenkapital	7	51 000 000	51 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 798 555</b>	<b>53 798 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 749 311	2 242 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 749 311</b>	<b>2 242 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 547 865</b>	<b>56 040 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	10 653 939	10 998 523
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 653 939</b>	<b>10 998 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	88 506	28 404
Betalbar skatt	4	1 615 801	0
Skyldige offentlige avgifter		307 689	291 236
Annen kortsiktig gjeld	8	0	6 619 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 011 996</b>	<b>6 939 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 665 935</b>	<b>17 937 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 213 801</b>	<b>73 978 422</b>

Arnatveit, 30. april 2023  
I styret for Ravnangervegen Eiendom AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ravnangervegen Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Ravnangervegen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 4 830 960 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	1 615 801	0
Endring utsatt skatt	-344 584	-344 239
Skatt av konsemsbidrag	0	1 449 518
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 271 217</b>	<b>1 105 280</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 778 300	5 023 998
Endring i midlertidige forskjeller	1 566 289	1 584 722
Permanente forskjeller	-41	0
Avgitt konsemsbidrag	0	-6 588 720
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 344 548</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	1 615 801	0
----------------	-----------	---

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	48 426 995	49 993 284
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>48 426 995</b>	<b>49 993 284</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>10 653 939</b>	<b>10 998 523</b>
--	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	10 998 522	11 342 761
Innregnet mot resultat	-344 584	-344 239
<b>Balanse 31.12</b>	<b>10 653 939</b>	<b>10 998 523</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	98 487 423
Årets tilgang	255 808
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>98 743 231</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	30 448 992
Årets avskrivninger	2 233 156
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>32 682 148</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>66 061 082</b>

Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 390 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 390 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	390 000	2 408 555	51 000 000	2 242 227	56 040 782
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	4 507 083	4 507 083
Egenkapital 31.12.2022	390 000	2 408 555	51 000 000	6 749 311	60 547 865

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	6 767 840	5 878 598

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	5 688	0	6 588 720

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




## Ravnangervege

Navn Dato  
**Ørgersen, Torbjørn** **2023-05-04**

Identifikasjon  
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato  
**Andreassen, Frode** **2023-05-03**

Identifikasjon  
 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato  
**Kaland, Jim** **2023-05-04**

Identifikasjon  
 **bankID** Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ravnangervegen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Ravnangervegen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QN6ZT-QIWYC-GWL-CJ-NNBEM-PFNZ8-HIFVN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ravnangervegen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QN6ZT-QIWIYC-GWICJ-NNBEM-PFNZ8-HIFVN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-16 17:35:32 UTC



Penneo Dokumentnr: QN6ZT-QIWIYC-GWLCL-NNBEM-PFNZ8-HIFVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>