



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 052 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finneid Sveis Holding AS
Finneidkaiveien 2
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Rugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 584	13 067
Sum kostnader		59 584	13 067
Driftsresultat		-24 584	-13 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 056 722	1 057 306
Annen finansinntekt		29	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		72 268	-141 279
Sum finansinntekter		1 129 019	916 027
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		1 129 019	916 012
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 435	902 945
Skattekostnad på ordinært resultat		4 698	4 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 099 737	898 842
Årsresultat		1 099 737	898 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 035 000	
Tilleggsutbytte		1 106 500	
Overføringer annen egenkapital		-1 041 763	898 842
Sum overføringer og disponeringer		1 099 737	898 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 630 861	7 630 861
Sum finansielle anleggsmidler		7 630 861	7 630 861
Sum anleggsmidler		7 630 861	7 630 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 3	3 010 000	3 037 576
Sum fordringer		3 010 000	3 037 576
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		476 205	403 937
Sum investeringer		476 205	403 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 795	930 616
Sum omløpsmidler		4 366 000	4 372 129
SUM EIENDELER		11 996 861	12 002 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		7 540 861	7 540 861
Sum innskutt egenkapital		7 640 861	7 640 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 309 663	4 351 427
Sum opptjent egenkapital		3 309 663	4 351 427
Sum egenkapital		10 950 524	11 992 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 831	6 600
Sum avsetninger for forpliktelser		6 831	6 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 831	6 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 467	4 103
Annen kortsiktig gjeld		1 035 039	-1
Sum kortsiktig gjeld		1 039 506	4 102
Sum gjeld		1 046 337	10 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 996 861	12 002 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708815

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 052 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Finneid Sveis Holding AS
Finneidkaiveien 2
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Egil Rugås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 925 052 485
DER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 584	13 067
Sum kostnader		59 584	13 067
Driftsresultat		-24 584	-13 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 056 722	1 057 306
Annen finansinntekt		29	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		72 268	-141 279
Sum finansinntekter		1 129 019	916 027
Annen finanskostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		1 129 019	916 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 698	4 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 099 737	898 842
Årsresultat		1 099 737	898 842
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 035 000	
Tilleggsutbytte		1 106 500	
Overføringer annen egenkapital		-1 041 763	898 842
Sum overføringer og disponeringer		1 099 737	898 842



Organisasjonsnr: 925 052 485
DER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

7 630 861

7 630 861

Sum finansielle anleggsmidler

7 630 861

7 630 861

Sum anleggsmidler

7 630 861

7 630 861

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3, 3

3 010 000

3 037 576

Sum fordringer

3 010 000

3 037 576

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

476 205

403 937

Sum investeringer

476 205

403 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

879 795

930 616

Sum omløpsmidler

4 366 000

4 372 129

SUM EIENDELER

11 996 861

12 002 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

7 540 861

7 540 861

Sum innskutt egenkapital

7 640 861

7 640 861

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 309 663

4 351 427

Sum opptjent egenkapital

3 309 663

4 351 427

Sum egenkapital

10 950 524

11 992 288

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 831	6 600
Sum avsetninger for forpliktelse	6 831	6 600
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 831	6 600
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 467	4 103
Annen kortsiktig gjeld	1 035 039	-1
Sum kortsiktig gjeld	1 039 506	4 102
Sum gjeld	1 046 337	10 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 996 861	12 002 990



Organisasjonsnr: 925 052 485
DER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Egil Rugås	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2023. Det foreligger ingen avtaler overfor styrets medlemmer om sluttvederlag eller bonusordninger.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Finneid Sveis Eiendom AS	33.33%	33.33%	28140892.00	14319417.00

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap pr 31.12.22 på NOK 3 010 000. Fordringen renteberegnes ikke.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



DER Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LZFY4-1MVPC-E30JP-36LV0-HWID6-CKNG0



DER Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		35 000	0
Sum driftsinntekter		<u>35 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	59 584	13 067
Driftsresultat		<u>-24 584</u>	<u>-13 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 056 722	1 057 306
Annen finansinntekt		29	0
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		72 268	-141 279
Annen finanskostnad		0	15
Netto finansposter		<u>1 129 019</u>	<u>916 012</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 104 435</u>	<u>902 945</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>4 698</u>	<u>4 103</u>
Årsresultat		<u>1 099 737</u>	<u>898 842</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 035 000	0
Tilleggsutbytte		1 106 500	0
Overføringer annen egenkapital		<u>-1 041 763</u>	<u>898 842</u>
Sum disponert		<u>1 099 737</u>	<u>898 842</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LZFY4-1MVP-C-E30/P-36LV0-HW/Q6-CKNGO



DER Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 630 861	7 630 861
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	3 010 000	3 037 576
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		476 205	403 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>879 795</u>	<u>930 616</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 366 000</u>	<u>4 372 129</u>
Sum eiendeler		<u>11 996 861</u>	<u>12 002 990</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LZFY4-1MVPC-E30JP-36LV0-HW/Q6-CKNGO



DER Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		7 540 861	7 540 861
Sum innskutt egenkapital		<u>7 640 861</u>	<u>7 640 861</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 309 663	4 351 427
Sum egenkapital		<u>10 950 524</u>	<u>11 992 288</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		6 831	6 600
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		4 467	4 103
Annen kortsiktig gjeld		1 035 039	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 039 506</u>	<u>4 102</u>
Sum gjeld		<u>1 046 337</u>	<u>10 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 996 861</u>	<u>12 002 990</u>

31. desember 2023
Finneid, 11. juli 2024

Dag Egil Rugås
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: LZFY4-1MVPC-E30JP-36LV0-HW/Q6-CKNGO



DER Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap og markedsbaserte investeringer

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte plasseringer

Investering i markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til laveste av kostpris og markedsverdi basert på porteføljeprinsippet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2023. Det foreligger ingen avtaler overfor styrets medlemmer om sluttvederlag eller bonusordninger.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Finneid Sveis Eiendom AS	17.03.2020		33 %	33 %	14 319 417	28 140 892	7 630 861

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap pr 31.12.22 på NOK 3 010 000. Fordringen renteberegnes ikke.



DER Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dag Egil Rugås, Styrets leder	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rugås, Dag Egil

Kunde

På vegne av: DER Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-401681

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-07-15 11:07:23 UTC



Rugås, Dag Egil

Styreleder

På vegne av: DER Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-401681

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-07-15 11:07:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LZFY4-TMVP-C-E30JP-36LVO-HWIO6-CKNGO



DER Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap og markedsbaserte investeringer

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte plasseringer

Investering i markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til laveste av kostpris og markedsverdi basert på porteføljeprinsippet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2023. Det foreligger ingen avtaler overfor styrets medlemmer om sluttvederlag eller bonusordninger.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styrets leder i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Finneid Sveis Eiendom AS	17.03.2020		33 %	33 %	14 319 417	28 140 892	7 630 861

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap pr 31.12.22 på NOK 3 010 000. Fordringen renteberegnes ikke.



DER Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dag Egil Rugås, Styrets leder	100	100 %	100 %