



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ÅRVOLLVEIEN 72
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		52 559
Annen driftskostnad	1	51 942	82 826
Sum kostnader		51 942	135 384
Driftsresultat		-51 942	-135 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 449 517	3 644 057
Annen renteinntekt		1 903	29 064
Sum finansinntekter		3 451 420	3 673 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 503	79 439
Annen rentekostnad		99	
Annen finanskostnad		78 708	
Sum finanskostnader		171 310	79 439
Netto finans		3 280 110	3 593 682
Ordinært resultat før skattekostnad		3 228 167	3 458 298
Skattekostnad på ordinært resultat	2	460 224	12 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 767 943	3 445 633
Årsresultat		2 767 943	3 445 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 767 943	3 445 633
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		32 750 000	
Konsernbidrag		9 309 104	10 813 900
Overføringer fra overkurs		-4 348 642	
Overføringer annen egenkapital		-34 942 519	-7 368 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		2 767 943	3 445 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	53 494 505	64 775 026
Sum fordringer		53 494 505	64 775 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	969 042	3 068 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 042	3 068 721
Sum omløpsmidler		54 463 548	67 843 747
SUM EIENDELER		54 463 548	67 843 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6		4 348 642
Sum innskutt egenkapital		500 000	4 848 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 062	34 980 580
Sum opptjent egenkapital		38 062	34 980 580
Sum egenkapital		538 062	39 829 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 748 612	11 391 422
Sum avsetninger for forpliktelser		8 748 612	11 391 422
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 748 612	11 391 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 728	36 548
Skyldige offentlige avgifter		8	3 103
Utbytte		32 750 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	12 412 138	16 583 452
Sum kortsiktig gjeld		45 176 874	16 623 103
Sum gjeld		53 925 486	28 014 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 463 548	67 843 747



Årsberetning 2016

AS Årvollveien 72

Adresse: Oscars gate 30, 0352 OSLO

Org.nr 992 802 820 MVA

Virksomhetens art

AS Årvollveien 72 har som formål å eie og drifte eiendommer. Selskapet solgte i 2014 sin hovedeiendel, eiendommen i Årvollveien 72. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet hadde i 2016 (2015) ingen driftsinntekter. Driftskostnadene var kr 51 943 (135 385). Årets finansposter har vært kr 3,3 (3,6) millioner, som gir et årsresultat på kr 2,8 (kr 3,4) millioner.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 54,5 millioner, hvorav egenkapitalen utgjorde kr 0,5 millioner. Selskapets årsregnskap er utarbeidet ut fra forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig er ikke styret kjent med andre forhold av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultat og balanse med noter.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året ingen ansatte. Styret består av to menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, alder eller etnisitet.

Ytre miljø

Selskapet tilfredsstiller de retningslinjer myndighetene har gitt med hensyn til påvirkning av det ytre miljø.

Resultatdisponering

Årsresultatet i AS Årvollveien 72 på kr 2 767 943 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	kr	32 750 000
Ytet konsernbidrag	kr	9 309 104
Overføringer fra overkurs	kr	(4 348 642)
Overføringer annen egenkapital	kr	(34 942 519)

Oslo, 12 juni 2017

Styret for AS Årvollveien 72


Mads Agerup


Morten Kollstrøm



AS Årvollveien 72

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	52 559
Annen driftskostnad	1	51 943	82 826
Sum driftskostnader		51 943	135 385
DRIFTSRESULTAT		(51 943)	(135 385)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 449 517	3 644 057
Annen renteinntekt		1 903	29 064
Sum finansinntekter		3 451 420	3 673 121
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 503	79 439
Annen rentekostnad		99	0
Annen finanskostnad		78 708	0
Sum finanskostnader		171 310	79 439
NETTO FINANSPOSTER		3 280 110	3 593 682
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 228 167	3 458 298
Skattekostnad på ordinært resultat	2	460 225	12 664
ARSRESULTAT		2 767 943	3 445 633
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		32 750 000	0
Ytet konsernbidrag		9 309 104	10 813 900
Overføringer fra overkurs		(4 348 642)	0
Overføringer annen egenkapital		(34 942 519)	(7 368 266)
Sum overføringer og disponeringer		2 767 943	3 445 633

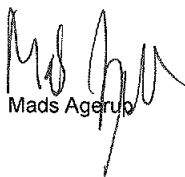


AS Årvollveien 72

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	53 494 505	64 775 026
Sum fordringer		53 494 505	64 775 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	969 042	3 068 721
SUM OMLØPSMIDLER		54 463 548	67 843 747
SUM EIENDELER		54 463 548	67 843 747
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	500 000	500 000
Overkurs	6	0	4 348 642
Sum innskutt egenkapital		500 000	4 848 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 062	34 980 580
Sum opptjent egenkapital		38 062	34 980 580
SUM EGENKAPITAL		538 062	39 829 222
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	8 748 612	11 391 422
Sum avsetning for forpliktelser		8 748 612	11 391 422
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 748 612	11 391 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 728	36 548
Skyldige offentlige avgifter		8	3 103
Utbytte		32 750 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 412 138	16 583 452
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 176 874	16 623 103
SUM GJELD		53 925 486	28 014 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 463 548	67 843 747

Oslo, 12. juni 2017



Mads Agerup



Morten Kollstrøm



AS Årvollveien 72

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 24 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



AS Årvollveien 72

Noter 2016

Note 1 - Annen driftskostnad

	2016	2015
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	6 495
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2016	2015
Lovpålagt revisjon	17 500	13 600
Totalt	17 500	13 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



AS Årvollveien 72

Noter 2016

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016	2015
Resultat før skattekostnad	3 228 167	3 458 298
Skattemessig underskudd på andel i deltakerlignet selskap	-7 875	-10 592
Tap ved oppløsning deltakerlignet selskap	78 708	-10 592
Øvrige permanente forskjeller	-	-25 567
Endring i midlertidige forskjeller	9 113 138	11 391 422
Ytet konsernbidrag	-12 412 138	-14 813 561
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 103 035	3 999 661
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 642 810	-3 986 997
Samlede ordinære skattekostnader	460 225	12 664

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2016	2015
+ Gevinst- og tapskonto	36 452 550	45 565 688
Sum positive skatteøkende forskjeller	36 452 550	45 565 688
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	36 452 550	45 565 688
Balanseført utsatt skatt	8 748 612	11 391 422



AS Årvollveien 72

Noter 2016

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Kortsiktige fordringer	31.12.2016	31.12.2015
LK Holding I AS	49 821 926	63 165 801
Stamveien 6 AS	2 052 500	-
BSA Lange Kontrakter AS	1 620 079	1 539 267
ANS Årvollveien 72	-	69 958
Totalt	53 494 505	64 775 026
Kortsiktig gjeld	31.12.2016	31.12.2015
Avsatt konsernbidrag	12 412 138	14 813 561
BSA Årvollveien 72 AS	-	7 769 891
Totalt	12 412 138	16 583 452

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



AS Årvollveien 72

Noter 2016

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer, hver pålydende kr 1.000, totalt kr 500.000. Samtlige aksjer eies av LK Holding I AS med forretningskontor i Oslo. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til BSA Lange Kontrakter AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2016	500 000	4 348 642	34 980 580	39 829 222
Årets resultat			2 767 943	2 767 943
Avgitt konsernbidrag			-9 309 103	-9 309 103
Avsatt utbytte	0	-4 348 642	-28 401 358	-32 750 000
Pr 31.12.2016	500 000	0	38 062	538 062



Til generalforsamlingen i AS Årvollveien 72

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Årvollveien 72s årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 767 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Årvollveien 72

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Uavhengig revisors beretning - AS Årvollveien 72



avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. juni 2017
PricewaterhouseCoopers AS


Geir Julsvoll
Statsautorisert revisor