



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 803 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 39/41 AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 631	1 671
Leieinntekter		3 612 996	3 249 609
Andre driftsinntekter		377 083	344 799
Sum inntekter	1	4 010 710	3 596 079
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	420 938	420 938
Andre driftskostnader	3	1 654 045	4 416 750
Sum kostnader		2 074 984	4 837 688
Driftsresultat		1 935 727	-1 241 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 244	41 353
Finansinntekter	4	6 429	5 892
Sum finansinntekter		205 673	47 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 163
Finanskostnader	4		
Sum finanskostnader			18 163
Netto finans		205 673	29 082
Resultat før skattekostnad		2 141 399	-1 212 527
Skattekostnad på resultat	5	471 108	-266 756
Årsresultat		1 670 291	-945 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 670 291	-945 771
Totalresultat		1 670 291	-945 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-945 771
Overføring til Annen Egenkapital		70 291	
Sum overføringer og disponeringer		1 670 291	-945 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	334 005	291 672
Sum immaterielle eiendeler		334 005	291 672
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	5 007 996	5 428 934
Sum varige driftsmidler		5 007 996	5 428 934
Sum anleggsmidler		5 342 001	5 720 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 064	84 577
Andre kortsiktige fordringer		73 296	2 569 426
Sum fordringer		109 360	2 654 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 781 923	1 814 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781 923	1 814 591
Sum omløpsmidler		6 891 283	4 468 594
SUM EIENDELER		12 233 284	10 189 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500)	6	100 000	100 000
Overkurs		3 698 982	3 698 982
Sum innskutt egenkapital		3 798 982	3 798 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 256 398	2 186 106
Sum opptjent egenkapital		2 256 398	2 186 106
Sum egenkapital	7	6 055 380	5 985 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 824 300	3 943 915
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 300	3 943 915
Sum langsiktig gjeld		3 824 300	3 943 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 990	260 197
Betalbar skatt	5	513 441	
Skyldige offentlige avgifter		66 060	
Skyldig utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		72 114	
Sum kortsiktig gjeld		2 353 604	260 197
Sum gjeld		6 177 904	4 204 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 233 284	10 189 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592027

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 803 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 39/41 AS
Forretningsadresse: Munkegaten 39 - 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 876 803 542
MUNKEGATEN 39/41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 631	1 671
Leieinntekter		3 612 996	3 249 609
Andre driftsinntekter		377 083	344 799
Sum inntekter	1	4 010 710	3 596 079
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	420 938	420 938
Andre driftskostnader	3	1 654 045	4 416 750
Sum kostnader		2 074 984	4 837 688
Driftsresultat		1 935 727	-1 241 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 244	41 353
Finansinntekter	4	6 429	5 892
Sum finansinntekter		205 673	47 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 163
Finanskostnader	4		
Sum finanskostnader			18 163
Netto finans		205 673	29 082
Resultat før skattekostnad		2 141 399	-1 212 527
Skattekostnad på resultat	5	471 108	-266 756
Årsresultat		1 670 291	-945 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 670 291	-945 771
Totalresultat		1 670 291	-945 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Overført fra annen egenkapital			-945 771
Overføring til Annen Egenkapital		70 291	
Sum overføringer og disponeringer		1 670 291	-945 771



Organisasjonsnr: 876 803 542
MUNKEGATEN 39/41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	334 005	291 672
Sum immaterielle eiendeler		334 005	291 672
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	5 007 996	5 428 934
Sum varige driftsmidler		5 007 996	5 428 934
Sum anleggsmidler		5 342 001	5 720 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 064	84 577
Andre kortsiktige fordringer		73 296	2 569 426
Sum fordringer		109 360	2 654 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 781 923	1 814 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 781 923	1 814 591
Sum omløpsmidler		6 891 283	4 468 594
SUM EIENDELER		12 233 284	10 189 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500)	6	100 000	100 000
Overkurs		3 698 982	3 698 982
Sum innskutt egenkapital		3 798 982	3 798 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 256 398	2 186 106
Sum opptjent egenkapital		2 256 398	2 186 106
Sum egenkapital	7	6 055 380	5 985 088



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 824 300	3 943 915
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 300	3 943 915
Sum langsiktig gjeld		3 824 300	3 943 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 990	260 197
Betalbar skatt	5	513 441	
Skyldige offentlige avgifter		66 060	
Skyldig utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		72 114	
Sum kortsiktig gjeld		2 353 604	260 197
Sum gjeld		6 177 904	4 204 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 233 284	10 189 200



Organisasjonsnr: 876 803 542
MUNKEGATEN 39/41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Munkegaten 39/41 AS

Org.nr.:876 803 542



Munkegaten 39/41 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 631	1 671
Leieinntekter		3 612 996	3 249 609
Andre driftsinntekter		377 083	344 799
Sum driftsinntekter	1	4 010 710	3 596 079
Ordinære avskrivninger	2	420 938	420 938
Andre driftskostnader	3	1 654 045	4 416 750
Sum driftskostnader		2 074 984	4 837 688
Driftsresultat		1 935 727	-1 241 609
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		199 244	41 353
Finansinntekter	4	6 429	5 892
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		0	18 163
Resultat av finansposter		205 673	29 082
Ordinært resultat før skattekostnad		2 141 399	-1 212 527
Skattekostnad på resultat	5	471 108	-266 756
Resultat		1 670 291	-945 771
Årets resultat		1 670 291	-945 771
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	-945 771
Overføring til Annen Egenkapital		70 291	0
Sum overføringer		1 670 291	-945 771



Munkegaten 39/41 AS

Balanse

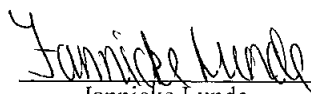
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	334 005	291 672
Sum immaterielle eiendeler		334 005	291 672
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	5 007 996	5 428 934
Sum varige driftsmidler		5 007 996	5 428 934
Sum anleggsmidler		5 342 001	5 720 606
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 064	84 577
Andre kortsiktige fordringer		73 296	2 569 426
Sum fordringer		109 360	2 654 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 781 923	1 814 591
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 781 923	1 814 591
Sum omløpsmidler		6 891 283	4 468 594
SUM EIENDELER		12 233 284	10 189 200

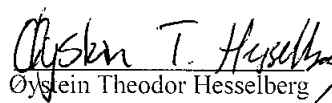
**Munkegaten 39/41 AS**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 698 982	3 698 982
Sum innskutt egenkapital		3 798 982	3 798 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 256 398	2 186 106
Sum opptjent egenkapital		2 256 398	2 186 106
Sum egenkapital	7	6 055 380	5 985 088
GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 824 300	3 943 915
Sum langsiktig gjeld		3 824 300	3 943 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 990	260 197
Betalbar skatt	5	513 441	0
Skyldige offentlige avgifter		66 060	0
Skyldig utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		72 114	0
Sum kortsiktig gjeld		2 353 604	260 197
Sum gjeld		6 177 904	4 204 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 233 284	10 189 200

Trondheim, 13.06.2025
Styret i Munkegaten 39/41 AS


Jannicke Lunde
Styreleder


Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2024 Munkegaten 39/41 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets utleie av næringslokaler faktureres kvartalsvis og inntektsføres kvartalsvis.

Selskapets utleie av boliger faktureres månedlig og inntektsføres månedlig.

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS.

Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	127 345	14 889 479	15 016 824
= Anskaffelseskost 31.12.24	127 345	14 889 479	15 016 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	127 345	9 460 543	9 587 888
= Bokført verdi 31.12.24	0	5 428 936	5 428 936
Økonomisk levetid	5 år	10-40 år	



Noter til regnskapet for 2024 Munkegaten 39/41 AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styre.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Sammenslåtte poster

	2024	2023
Renteinntekter kunder	186	0
Renteinntekter bank	199 244	41 353
Annen finansinntekt	6 243	5 892
Renteinntekter, skattefrie	0	
Sum finansinntekt	205 673	47 245

	2024	2023
Renter av banklån	0	0
Annen rentekostnad	0	0
Rentekostnad på selskap i samme konsern	0	
Sum finanskostnad	0	0



Noter til regnskapet for 2024

Munkegaten 39/41 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	513 441	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 333	-34 762
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-228 028
Skattekostnad ordinært resultat	471 108	-262 790

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 141 399	-1 212 527
Beregnet skatt av resultat før skatt	471 108	-266 756
Sum	471 108	-266 756
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 518 206	-1 325 782	192 424
Sum	-1 518 206	-1 325 782	192 424
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 518 206	-1 325 782	192 424
Utsatt skattefordel (22 %)	-334 005	-291 672	42 333

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Munkegaten 39/41 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200	500,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Eier- Ordinære	andel
Apartment Hjemmehotell AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1% eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Noter til regnskapet for 2024
Munkegaten 39/41 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapi- tal
Pr. 31.12.2023	100 000	0	3 698 982	2 186 106	5 985 088
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	100 000	0	3 698 982	2 186 106	5 985 088
Pr. 01.01.2024	100 000	0	3 698 982	2 186 106	5 985 088
Årets resultat				1 670 291	1 670 291
Mottatt konsernbidrag			0		7 655 379
Pr 31.12.2024	100 000	0	3 698 982	2 256 398	6 055 380

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet hadde ved årsskiftet et mellomværende med søsterselskapet på kr -3 824 300.



Årsregnskap

2024

Munkegaten 39/41 AS

Org.nr.:876 803 542



Munkegaten 39/41 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 631	1 671
Leieinntekter		3 612 996	3 249 609
Andre driftsinntekter		377 083	344 799
Sum driftsinntekter	1	4 010 710	3 596 079
Ordinære avskrivninger	2	420 938	420 938
Andre driftskostnader	3	1 654 045	4 416 750
Sum driftskostnader		2 074 984	4 837 688
Driftsresultat		1 935 727	-1 241 609
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		199 244	41 353
Finansinntekter	4	6 429	5 892
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		0	18 163
Resultat av finansposter		205 673	29 082
Ordinært resultat før skattekostnad		2 141 399	-1 212 527
Skattekostnad på resultat	5	471 108	-266 756
Resultat		1 670 291	-945 771
Årets resultat		1 670 291	-945 771
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	-945 771
Overføring til Annen Egenkapital		70 291	0
Sum overføringer		1 670 291	-945 771



Munkegaten 39/41 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	334 005	291 672
Sum immaterielle eiendeler		334 005	291 672
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 2	5 007 996	5 428 934
Sum varige driftsmidler		5 007 996	5 428 934
Sum anleggsmidler		5 342 001	5 720 606
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 064	84 577
Andre kortsiktige fordringer		73 296	2 569 426
Sum fordringer		109 360	2 654 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 781 923	1 814 591
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 781 923	1 814 591
Sum omløpsmidler		6 891 283	4 468 594
SUM EIENDELER		12 233 284	10 189 200



Munkegaten 39/41 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 698 982	3 698 982
Sum innskutt egenkapital		3 798 982	3 798 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 256 398	2 186 106
Sum opptjent egenkapital		2 256 398	2 186 106
Sum egenkapital	7	6 055 380	5 985 088
GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 824 300	3 943 915
Sum langsiktig gjeld		3 824 300	3 943 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 990	260 197
Betalbar skatt	5	513 441	0
Skyldige offentlige avgifter		66 060	0
Skyldig utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		72 114	0
Sum kortsiktig gjeld		2 353 604	260 197
Sum gjeld		6 177 904	4 204 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 233 284	10 189 200

Trondheim, 13.06.2025
Styret i Munkegaten 39/41 AS

Jannicke Lunde
Styreleder

Øystein Theodor Hesselberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2024
Munkegaten 39/41 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets utleie av næringslokaler faktureres kvartalsvis og inntektsføres kvartalsvis. Selskapets utleie av boliger faktureres månedlig og inntektsføres månedlig. Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	127 345	14 889 479	15 016 824
= Anskaffelseskost 31.12.24	127 345	14 889 479	15 016 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	127 345	9 460 543	9 587 888
= Bokført verdi 31.12.24	0	5 428 936	5 428 936
Økonomisk levetid	5 år	10-40 år	



Noter til regnskapet for 2024
Munkegaten 39/41 AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styre.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Sammenslåtte poster

	2024	2023
Renteinntekter kunder	186	0
Renteinntekter bank	199 244	41 353
Annen finansinntekt	6 243	5 892
Renteinntekter, skattefrie	0	
Sum finansinntekt	205 673	47 245

	2024	2023
Renter av banklån	0	0
Annen rentekostnad	0	0
Rentekostnad på selskap i samme konsern	0	
Sum finanskostnad	0	0



Noter til regnskapet for 2024 Munkegaten 39/41 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	513 441	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 333	-34 762
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-228 028
Skattekostnad ordinært resultat	471 108	-262 790

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	2 141 399	-1 212 527
Beregnet skatt av resultat før skatt	471 108	-266 756
Sum	471 108	-266 756
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 518 206	-1 325 782	192 424
Sum	-1 518 206	-1 325 782	192 424
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 518 206	-1 325 782	192 424
Utsatt skattefordel (22 %)	-334 005	-291 672	42 333

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Munkegaten 39/41 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200	500,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Eier-	
	Ordinære	andel
Apartment Hjemmehotell AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0
Sum >1% eierandel	200	100,0
Sum øvrige	0	0,0



Noter til regnskapet for 2024
Munkegaten 39/41 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapi- tal
Pr. 31.12.2023	100 000	0	3 698 982	2 186 106	5 985 088
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	100 000	0	3 698 982	2 186 106	5 985 088
Pr. 01.01.2024	100 000	0	3 698 982	2 186 106	5 985 088
Årets resultat				1 670 291	1 670 291
Mottatt konsernbidrag			0		7 655 379
Pr 31.12.2024	100 000	0	3 698 982	2 256 398	6 055 380

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet hadde ved årsskiftet et mellomværende med søsterselskapet på kr -3 824 300.