



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 580 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Einar Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 375	6 900
Annen driftskostnad	2	117 176	88 916
Sum kostnader		127 551	95 816
Driftsresultat		-127 551	-95 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	914
Sum finansinntekter		588	914
Annen rentekostnad		62 729	
Sum finanskostnader		62 729	
Netto finans		-62 141	914
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 692	-94 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 732	-22 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 960	-72 111
Årsresultat		-147 960	-72 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 960	-72 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-147 960	-72 111
Sum overføringer og disponeringer		-147 960	-72 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	1	13 850	24 225
Utsatt skattefordel	3	64 523	22 791
Sum immaterielle eiendeler		78 373	47 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	40 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	2 152 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 000	
Sum anleggsmidler		2 270 373	47 016
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 120 881	306 250
Sum varer		17 120 881	306 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 344	3 950
Sum fordringer		9 344	3 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 271	1 594 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 271	1 594 978
Sum omløpsmidler		18 177 496	1 905 178
SUM EIENDELER		20 447 869	1 952 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	11 305	11 305
Sum innskutt egenkapital		2 011 305	2 011 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	220 071	72 111
Sum opptjent egenkapital		-220 071	-72 111
Sum egenkapital		1 791 234	1 939 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 259 650	
Sum annen langsiktig gjeld		18 259 650	
Sum langsiktig gjeld		18 259 650	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 985	3 000
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		396 985	13 000
Sum gjeld		18 656 635	13 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 447 869	1 952 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507637

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 580 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Einar Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 580 936
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 375	6 900
Annen driftskostnad	2	117 176	88 916
Sum kostnader		127 551	95 816
Driftsresultat		-127 551	-95 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	914
Sum finansinntekter		588	914
Annen rentekostnad		62 729	
Sum finanskostnader		62 729	
Netto finans		-62 141	914
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 692	-94 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 732	-22 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 960	-72 111
Årsresultat		-147 960	-72 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 960	-72 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-147 960	-72 111
Sum overføringer og disponeringer		-147 960	-72 111



Organisasjonsnr: 922 580 936
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Hjemmeside	1	13 850	24 225
Utsatt skattefordel	3	64 523	22 791
Sum immaterielle eiendeler		78 373	47 016

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	40 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	2 152 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 000	

Sum anleggsmidler		2 270 373	47 016
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		17 120 881	306 250
Sum varer		17 120 881	306 250

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 344	3 950
Sum fordringer		9 344	3 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 047 271	1 594 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 271	1 594 978

Sum omløpsmidler		18 177 496	1 905 178
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 447 869	1 952 194
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	11 305	11 305
Sum innskutt egenkapital		2 011 305	2 011 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	220 071	72 111
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	-220 071	-72 111
Sum egenkapital	1 791 234	1 939 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	
Sum annen langsiktig gjeld	18 259 650	
Sum langsiktig gjeld	18 259 650	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	396 985	3 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld	396 985	13 000
Sum gjeld	18 656 635	13 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 447 869	1 952 194



Organisasjonsnr: 922 580 936
LANGEDRAGSETERN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tett Og Loftsgård AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Nesbyen Pukk & Betong AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Holm Bygg Og Maskin AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bringø Sag & Høvleri AS	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sundbolien Drift AS	100.00%	100.00%		-7301.00



Årsregnskap 2020
for

Langedragsetern Hyttefelt AS

Org.nr. 922580936

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Langedragsetern hyttefelt AS (LSH)

Styrets årsmelding 2020

Innledning

LSH ble stiftet i 09.01.2019. Dette for å investere i og utvikle tomtefelt for fritidsboliger. Så langt er det kjøpt 2 felt, Sundbolien 22 tomter og Fjelltjernlia 34 tomter.

Virksomhetens tilholdssted

Selskapets hovedkontor ligger på Nesbru i Asker. Adresse Fekjan 29 1394 Nesbru. Begge kjøpte hyttefelt ligger ved Tunhovdfjorden i Nore og Uvdal kommune.

Prosjekter

Hyttefelt Sundbolien er tilnærmet ferdig opparbeidet og salget av tomter har startet. Det er inngått samarbeidsavtale med Saltdalshytta Buskerud AS, og det samarbeides med Hallingelement AS som er lokal hytteprodusent på Nesbyen.

Sundbolien drift AS (SD)

SD er stiftet og 100 % eiet av LSH. Formålet med selskapet er å etablere eierforhold til VA - anlegget på hyttefelt Sundbolien som senere tenkt solgt til sameiet Sundbolien hyttefelt.

Utvikling

Covid-19 situasjonen i Norge og verden har medført økt etterspørsel av hytter til leie og eie. Generelt lavt rentenivå gjør også at etterspørsel øker. Styret forventer lavt rentenivå de 3 neste år.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Til grunn for bekreftelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser. Et selskap som LSH vil normalt ha svak inntjening de første driftsårene. Aksjonærene og styret vurderer situasjonen fortløpende og er klare til å øke aksjekapitalen om nødvendig.

Redegjørelse for årsregnskapet

Generelt

Det er 2020 ikke inntektsført noe salg i selskapet. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 20.447.869. Egenkapital pr. 31.12.20 var kr. 1.791.234.



Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert noe mot endringer i rentenivået og bankets utlåsmarginer.

Kredittrisiko

På grunn av Covid-19 virusets spredning i Norge og verden ellers, vil eiendomsselskapene ha større risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser.

Likviditetsrisiko

Selskap TETT AS har gitt LSH en låneramme på kr. 10 mill. og har garantert kr. 15 mill. i DNB Drammen for byggelån for oppføring av nøkkelferdige hytter for videresalg.

I tillegg til dette er aksjonærene villig til å styrke egenkapital om behov.

TETT har også signalisert at lånerammen kan økes noe dersom TETT sin virksomhet går som normalt.

Personale, sykefravær og arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

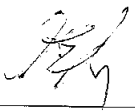



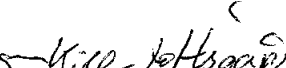
Virksomheten i LSH medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsoppgjørs disposisjoner:

Selskapet har et negativt resultat på kr 147 960,- i 2020.

Overført til udekket tap	kr. 147 960
Sum disponeringer	kr. 147 960

Nesbru
7.mai 2021

 Carl-Einar Haug Styreleder/ daglig leder	 Helge Holm Styremedlem	 Endre Bringø Styremedlem	 Lene Rødningen Styremedlem	 Kjell Loftsgård Styremedlem
---	--	--	---	---



Langedragsetern Hyttefelt AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 375	6 900
Annen driftskostnad	2	117 176	88 916
Sum driftskostnader		127 551	95 816
DRIFTSRESULTAT		-127 551	-95 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		588	914
Sum finansinntekter		588	914
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 729	0
Sum finanskostnader		62 729	0
NETTO FINANSPOSTER		-62 141	914
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-189 692	-94 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 732	-22 791
ORDINÆRT RESULTAT		-147 960	-72 111
ÅRSRESULTAT		-147 960	-72 111
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frempføring av udekket tap	5	-147 960	-72 111
SUM OVERF. OG DISP.		-147 960	-72 111



Langedragsetern Hyttefelt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside	1	13 850	24 225
Utsatt skattefordel	3	64 523	22 791
Sum immaterielle eiendeler		78 373	47 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	40 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	2 152 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 270 373	47 016
OMLØPSMIDLER			
Varer		17 120 881	306 250
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 344	3 950
Sum fordringer		9 344	3 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 271	1 594 978
SUM OMLØPSMIDLER		18 177 496	1 905 178
SUM EIENDELER		20 447 869	1 952 194

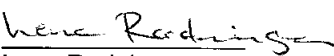

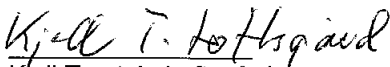


Langedragsetern Hyttefelt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	11 305	11 305
Sum innskutt egenkapital		2 011 305	2 011 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-220 071	-72 111
Sum opptjent egenkapital		-220 071	-72 111
SUM EGENKAPITAL		1 791 234	1 939 194
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 259 650	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 259 650	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 259 650	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		396 985	3 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		396 985	13 000
SUM GJELD		18 656 635	13 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 447 869	1 952 194

Nesbru, 7. mai 2021


Carl-Einar Håug
Styreleder/Daglig leder
Endre Bringø
Styremedlem
Lene Rødningen
Styremedlem
Helge Bjørnsen Holm
Styremedlem
Kjell Torstein Loftsgård
Styremedlem



Langedragsetern Hyttefelt AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Ingen levert i 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Langedragsetern Hyttefelt AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på immaterielle eiendeler

Hjemmeside

Anskaffelseskost pr. 1/1	31 125
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 900
+ Ordinære avskrivninger	10 375
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 275
Balanseført verdi pr 31/12	13 850
Prosentstøt for ord. avskr.	33-33

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2020. Det er heller ikke stilt sikkerhet/garanti.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Lovpålagt revisjon	2 500	12 500
Annen bistand	5 550	17 375
Totalt	8 050	29 875

Noter for Langedragsetern Hyttefelt AS

Organisasjonsnr. 922580936



Langedragsetern Hyttefelt AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-189 692
Endring i midlertidige forskjeller	-10 000
Inntekt	-199 692

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-41 732
= Ordinær skattekostnad	-41 732

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-10 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	293 289	93 597
Sum negative skatteøkende forskjeller	293 289	103 597
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-293 289	-103 597
Utsatt skattefordel	64 523	22 791



Langedragsetern Hyttefelt AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bringo Sag og Høvleri AS	500
Holm Bygg og Maskin AS	500
Nesbyen Pukk og Betong AS	500
Loftsgård Hyttefelt AS (tidl.Tett og Loftsgård AS)	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	2 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	11 305	-72 111	1 939 194
-Til årets resultat			-147 960	-147 960
Pr 31.12.	2 000 000	11 305	-220 071	1 791 234

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.

Ihht styrets årsmelding bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Til grunn for bekreftelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser. Se videre omtale i årsmelding.



Langedragsetern Hyttefelt AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer til DS	2 152 000	0

Låneavtalen mellom Langedragsetern Hyttefelt AS (LSH) og Sundbolien Drift AS (SD) er et rentefritt lån som blir nedbetalt ved salg av tomter og tilbakefakturering av anleggsbidrag-oppgjør mellom LSH og SD.

Note 7 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- andel %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sundbolien Drift AS, Nesbru (Asker)	100,00 %	100,00 %	-4 471	29 959

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til:

Tett AS	6 334 650
Terje Erik Loftsgård	3 825 000
Kjell Torstein & Wenche Loftsgård	8 100 000
Sum	18 259 650

Daglig leder og styreleder har eierandeler i Tett AS og Loftsgård Hyttefelt AS. Kjell Torstein Loftsgård har eierandeler i Loftsgård Hyttefelt AS som eier 25% i Langedragsetern Hyttefelt AS.

Gjeld til Tett AS har en låneramme på inntil kr. 10 millioner og renteberegnes ihht Nibor med 2 % margin. Som sikkerhet for lånet har Tett AS første prio pant i hyttefelt Sundbolien for 12 millioner. Pant frigis ved salg av den enkelte tomt og lånet prioriteres nedbetalt ved salg av tomter og hytter i regi av Langedragsetern Hyttefelt AS. Se også nærmere omtale om dette lånet i årsmelding.

Gjeld til Terje Erik Loftsgård og Kjell T. & Wenche Loftsgård nedbetales ved tomtsalg. Ingen renteberegning av gjeld til T.E Loftsgård og K.T & W Loftsgård. Det anslås at kr. 1 350 000 av gjeld til T.E Loftsgård nedbetales ila 2021.



Til generalforsamlingen i Langedragsetern Hyttefelt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langedragsetern Hyttefelt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 12. mai 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor