



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Holtet vei 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	
Annen driftsinntekt			510 000
Sum inntekter		400 000	510 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 700	6 787
Annen driftskostnad		146 770	154 801
Sum kostnader		153 470	161 588
Driftsresultat		246 530	348 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			506
Sum finansinntekter			506
Annen rentekostnad		200 426	175 310
Sum finanskostnader		200 426	175 310
Netto finans		-200 426	-174 804
Resultat før skattekostnad		46 103	173 608
Skattekostnad på resultat	3	8 829	10 614
Årsresultat		37 274	162 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 274	162 994
Totalresultat		37 274	162 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 274	162 994
Sum overføringer og disponeringer		37 274	162 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 145 548	3 073 009
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 305	13 005
Sum varige driftsmidler	2	4 151 853	3 086 014
Sum anleggsmidler		4 151 853	3 086 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 938	2 477
Sum fordringer		2 938	2 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 335	327 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 335	327 004
Sum omløpsmidler		27 273	329 481
SUM EIENDELER		4 179 126	3 415 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 209	400 935
Sum opptjent egenkapital		438 209	400 935
Sum egenkapital		540 209	502 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	2 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	2 605 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	2 605 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 829	10 614
Skyldig offentlige avgifter		11 390	12 871
Annen kortsiktig gjeld		118 699	284 075
Sum kortsiktig gjeld		138 917	307 560
Sum gjeld		3 638 917	2 912 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 179 126	3 415 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314495

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Holtet vei 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	
Annen driftsinntekt			510 000
Sum inntekter		400 000	510 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 700	6 787
Annen driftskostnad		146 770	154 801
Sum kostnader		153 470	161 588
Driftsresultat		246 530	348 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			506
Sum finansinntekter			506
Annen rentekostnad		200 426	175 310
Sum finanskostnader		200 426	175 310
Netto finans		-200 426	-174 804
Resultat før skattekostnad		46 103	173 608
Skattekostnad på resultat	3	8 829	10 614
Årsresultat		37 274	162 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 274	162 994
Totalresultat		37 274	162 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 274	162 994
Sum overføringer og disponeringer		37 274	162 994



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 145 548 3 073 009

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 6 305 13 005

Sum varige driftsmidler 2 **4 151 853** **3 086 014**

Sum anleggsmidler **4 151 853** **3 086 014**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 938 2 477

Sum fordringer **2 938** **2 477**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 335 327 004

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **24 335** **327 004**

Sum omløpsmidler **27 273** **329 481**

SUM EIENDELER **4 179 126** **3 415 495**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **102 000** **102 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 438 209 400 935

Sum opptjent egenkapital **438 209** **400 935**



Sum egenkapital		540 209	502 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 500 000	2 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	2 605 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	2 605 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 829	10 614
Skyldig offentlige avgifter		11 390	12 871
Annen kortsiktig gjeld		118 699	284 075
Sum kortsiktig gjeld		138 917	307 560
Sum gjeld		3 638 917	2 912 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 179 126	3 415 495



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Røisgård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 734 086



RESULTATREGNSKAP

RØISGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		400 000	0
Annen driftsinntekt		0	510 000
Sum driftsinntekter		400 000	510 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 700	6 787
Annen driftskostnad		146 770	154 801
Sum driftskostnader		153 470	161 588
Driftsresultat		246 530	348 412
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	506
Annen rentekostnad		200 426	175 310
Resultat av finansposter		-200 426	-174 804
Resultat før skattekostnad		46 103	173 608
Skattekostnad på resultat	3	8 829	10 614
Årsresultat		37 274	162 994
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		37 274	162 994
Sum overføringer		37 274	162 994



BALANSE

RØISGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 145 548	3 073 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 305	13 005
Sum varige driftsmidler	2	4 151 853	3 086 014
Sum anleggsmidler		4 151 853	3 086 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 938	2 477
Sum fordringer		2 938	2 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 335	327 004
Sum omløpsmidler		27 273	329 481
Sum eiendeler		4 179 126	3 415 495



BALANSE

RØISGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		438 209	400 935
Sum opptjent egenkapital		438 209	400 935
Sum egenkapital		540 209	502 935
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	2 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	2 605 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	8 829	10 614
Skyldig offentlige avgifter		11 390	12 871
Annen kortsiktig gjeld		118 699	284 075
Sum kortsiktig gjeld		138 917	307 560
Sum gjeld		3 638 917	2 912 560
Sum egenkapital og gjeld		4 179 126	3 415 495

SANDEFJORD, 18.02.2026
Styret i Røisgård Eiendom AS

Kjell Ole Røisgård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 858 880	157 432	4 016 312
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 072 539		1 072 539
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 931 419	157 432	5 088 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	785 871	151 127	936 998
= Bokført verdi 31.12.25	4 145 548	6 305	4 151 853
Årets ordinære avskrivninger		6 700	6 700
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 829	10 614
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 829	10 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 103	173 608
Permanente forskjeller	219	-506
Endring i midlertidige forskjeller	-6 189	-30 828
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-94 029
Skattepliktig inntekt	40 133	48 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 829	10 614
Sum betalbar skatt i balansen	8 829	10 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-229 743	-235 932	-6 189
Sum	-229 743	-235 932	-6 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 743	235 932	6 189
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØISGÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØISGÅRD HOLDING AS	88	86,3	86,3
FRED MARTIN JOHNSEN	14	13,7	13,7
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0