



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 925 613 924                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | HORTULAN AS                 |
| Forretningsadresse:  | Olav Vs gate 5<br>0161 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjug Borgund |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 10.06.2022   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021               | 2020              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                    |                   |
| Annen driftsinntekt  | 5    | 115 967 560        | 47 032 602        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>115 967 560</b> | <b>47 032 602</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                    |                   |
| Lønnskostnad   | 9    | 1 657 063          | 1 915 624         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10   | 38 917             | 86 322            |
| Annen driftskostnad  | 9    | 2 176 754          | 2 551 203         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 872 734</b>   | <b>4 553 149</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>112 094 826</b> | <b>42 479 453</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                    |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 2    | 2 318 821          | 1 875 463         |
| Annen renteinntekt   | 3    | 3 736 785          | 1 572 578         |
| Annen finansinntekt  | 6    | 133 367            | 629 430           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>6 188 973</b>   | <b>4 077 471</b>  |
| Annen rentekostnad   | 3    | 5 672 623          | 5 059 839         |
| Annen finanskostnad  | 6    | 5 205 428          | 2 706 478         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>10 878 051</b>  | <b>7 766 317</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-4 689 078</b>  | <b>-3 688 846</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>107 405 748</b> | <b>38 790 607</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>107 405 748</b> | <b>38 790 607</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>107 405 748</b> | <b>38 790 607</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                    |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 11   | 107 405 749        | 38 790 607        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>107 405 749</b> | <b>38 790 607</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021        | 2020        |
|---|------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |             |             |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0           | 0           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |             |             |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10   |             | 144 547     |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0           | 144 547     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |             |             |
| Investering i datterselskap                                 | 2,4  | 15 300      | 15 300      |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2    | 59 706 735  | 36 553 222  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3,4  | 8 617 585   | 8 754 154   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 2 398 464   | 6 690 742   |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 70 738 084  | 52 013 418  |
| Sum anleggsmidler   |      | 70 738 084  | 52 157 965  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |             |             |
| <b>Varer</b>  |      |             |             |
| Varer   |      |             | 1 144 800   |
| Sum varer   |      | 0           | 1 144 800   |
| <b>Fordringer</b>   |      |             |             |
| Andre fordringer  |      | 94 636 629  | 24 793 498  |
| Konsernfordringer   | 2    |             | 40 312 888  |
| Sum fordringer  |      | 94 636 629  | 65 106 386  |
| <b>Investeringer</b>  |      |             |             |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 4,7  | 168 279 900 | 865 410 300 |
| Andre finansielle instrumenter                              | 4,7  | 322 521 919 | 27 501 774  |
| Sum investeringer   |      | 490 801 819 | 892 912 074 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 7    | 145 986 069 | 43 195 317  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 145 986 069 | 43 195 317  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021               | 2020                 |
|---------------------------------------|------|--------------------|----------------------|
| Sum omløpsmidler                      |      | 731 424 517        | 1 002 358 577        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>802 162 601</b> | <b>1 054 516 542</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                      |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                      |
| Selskapskapital                       | 8,12 | 100 000            | 100 000              |
| Overkurs                              | 12   | 528 246 344        | 528 246 344          |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 0                  | 0                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>528 346 344</b> | <b>528 346 344</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                      |
| Annen egenkapital                     | 12   | 273 300 073        | 205 894 324          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>273 300 073</b> | <b>205 894 324</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>801 646 417</b> | <b>734 240 668</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                      |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                  | 0                    |
| Annen langsiktig gjeld                |      |                    |                      |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>           | <b>0</b>             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7    | 82 627             | 237 248 736          |
| Leverandørgjeld                       |      | 148 149            |                      |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 123 696            | 126 272              |
| Kortsiktig konserngjeld               | 2    |                    | 61 000 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 3    | 161 713            | 21 900 867           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>516 185</b>     | <b>320 275 875</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>516 185</b>     | <b>320 275 875</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>          |
|---------------------------------|-------------|--------------------|----------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>802 162 602</b> | <b>1 054 516 543</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449379

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 613 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTULAN AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjug Borgund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 613 924  
HORTULAN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>       |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                    |                   |
| Annen driftsinntekt  | 5           | 115 967 560        | 47 032 602        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>115 967 560</b> | <b>47 032 602</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                    |                   |
| Lønnskostnad   | 9           | 1 657 063          | 1 915 624         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10          | 38 917             | 86 322            |
| Annen driftskostnad  | 9           | 2 176 754          | 2 551 203         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>3 872 734</b>   | <b>4 553 149</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>112 094 826</b> | <b>42 479 453</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                    |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 2           | 2 318 821          | 1 875 463         |
| Annen renteinntekt   | 3           | 3 736 785          | 1 572 578         |
| Annen finansinntekt  | 6           | 133 367            | 629 430           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>6 188 973</b>   | <b>4 077 471</b>  |
| Annen rentekostnad   | 3           | 5 672 623          | 5 059 839         |
| Annen finanskostnad  | 6           | 5 205 428          | 2 706 478         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>10 878 051</b>  | <b>7 766 317</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-4 689 078</b>  | <b>-3 688 846</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>107 405 748</b> | <b>38 790 607</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>107 405 748</b> | <b>38 790 607</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>107 405 748</b> | <b>38 790 607</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                    |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 11          | 107 405 749        | 38 790 607        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>107 405 749</b> | <b>38 790 607</b> |



Organisasjonsnr: 925 613 924  
HORTULAN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021        | 2020          |
|---|------|-------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |             |               |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |             |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |             |               |
| Sum immaterielle eiendeler  |      | 0           | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |             |               |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner<br>og lignende | 10   |             | 144 547       |
| Sum varige driftsmidler   |      | 0           | 144 547       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |             |               |
| Investering i datterselskap                                       | 2,4  | 15 300      | 15 300        |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 2    | 59 706 735  | 36 553 222    |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 3,4  | 8 617 585   | 8 754 154     |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 3    | 2 398 464   | 6 690 742     |
| Sum finansielle<br>anleggsmidler                                  |      | 70 738 084  | 52 013 418    |
| Sum anleggsmidler   |      | 70 738 084  | 52 157 965    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |             |               |
| <b>Varer</b>  |      |             |               |
| Varer   |      |             | 1 144 800     |
| Sum varer   |      | 0           | 1 144 800     |
| <b>Fordringer</b>   |      |             |               |
| Andre fordringer  |      | 94 636 629  | 24 793 498    |
| Konsernfordringer   | 2    |             | 40 312 888    |
| Sum fordringer  |      | 94 636 629  | 65 106 386    |
| <b>Investeringer</b>  |      |             |               |
| Markedsbaserte aksjer   | 4,7  | 168 279 900 | 865 410 300   |
| Andre finansielle<br>instrumenter                                 | 4,7  | 322 521 919 | 27 501 774    |
| Sum investeringer   |      | 490 801 819 | 892 912 074   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |             |               |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                            | 7    | 145 986 069 | 43 195 317    |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende                        |      | 145 986 069 | 43 195 317    |
| Sum omløpsmidler  |      | 731 424 517 | 1 002 358 577 |



|                                       |      |                    |                      |
|---------------------------------------|------|--------------------|----------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>802 162 601</b> | <b>1 054 516 542</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                      |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                      |
| Selskapskapital                       | 8,12 | 100 000            | 100 000              |
| Overkurs                              | 12   | 528 246 344        | 528 246 344          |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 0                  | 0                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>528 346 344</b> | <b>528 346 344</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                      |
| Annen egenkapital                     | 12   | 273 300 073        | 205 894 324          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>273 300 073</b> | <b>205 894 324</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>801 646 417</b> | <b>734 240 668</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                      |
| Sum avsetninger for forpliktelses     |      | 0                  | 0                    |
| Annen langsiktig gjeld                |      | 0                  | 0                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>           | <b>0</b>             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7    | 82 627             | 237 248 736          |
| Leverandørgjeld                       |      | 148 149            |                      |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 123 696            | 126 272              |
| Kortsiktig konserngjeld               | 2    |                    | 61 000 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                | 3    | 161 713            | 21 900 867           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>516 185</b>     | <b>320 275 875</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>516 185</b>     | <b>320 275 875</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>802 162 602</b> | <b>1 054 516 543</b> |



Organisasjonsnr: 925 613 924  
HORTULAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1170600.00   | 1572378.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 335962.00    | 228304.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 28885.00     | 59815.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 121616.00    | 55126.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1657063.00   | 1915623.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Hortulan Holding AS

### Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|





## Hortulan AS

### Styrets beretning 2021

Hortulan AS, org.nr 925613924, ble stiftet 24.08.2020, og fusjonerte i 2020 med Hortulan AS, org.nr 995453304, gjennom en skattefri fusjon med virkning fra 1. januar 2020.

#### Hovedtrekk

For året 2021 konstateres en positiv verdiutvikling i Hortulan AS, hovedsaklig med inntekter fra verdipapirhandel og verdiøkning i selskapets eiendeler. Utviklingen og driften i deleide selskaper var overordnet sterk gjennom året, og det forventes at disse vil bidra til en langsiktig og god resultatutvikling. Hortulan AS har en betydelig egenkapital og tilgjengelige likviditetsreserver til å foreta nye investeringer.

Coronapandemien gjennom 2020 og 2021 ser ut til å ha hatt en forbigående og kortvarig innvirkning på selskapets markedsbaserte eiendeler. Markedene tilpasset seg den nye situasjonen, selv om det fremdeles er litt urolig innen logistikk og energi. Dette har i 2022 blitt noe forsterket Russlands krigføring i Ukraina. Selv om selskapet så langt ikke har blitt fått vesentlige utfordringer i våre virksomheter som følge av dette, kan det ikke utelukkes at det kan påvirke i tiden fremover.

Hortulan AS inngår i konsern med konsernspiss Hortulan Holding AS.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, eiendom og tilhørende virksomhet. Virksomheten er basert i Oslo.

#### Arbeidsmiljø og HMS

Det var i snitt 1,1 årsverk i selskapet i 2021. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det har ikke vært sykefravær i bedriften i 2021, og det har ikke inntrykket ulykker eller skade på ansatte. Etter styrets oppfatning skjer det ingen

diskriminering eller forskjellsbehandling mellom kjønn i selskapet, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet (sammenlignbare beløp for 2020 i parentes)

#### Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter for 2021 var totalt 116,0 millioner (47,0 millioner). Året 2021 var preget av at selskapets hoved investering ble solgt, noe som gav positiv utvikling på selskapets likviditet og nedbetaling av i praksis all gjeld.

#### Driftskostnader

Driftskostnader var totalt 3,9 millioner (4,6 millioner), hvor avvik skyldes noe lavere kostnader generelt sett.

#### Driftsresultat

Selskapet genererte et driftsresultat på 112,1 millioner (42,5 millioner).

#### Finansielle poster

Netto finansposter var på -4,7 millioner (-3,7 millioner).

#### Resultat før skatt

Resultat før skatt var 107,4 millioner (38,8 millioner). Årets skattekostnad var 0 (0 millioner).

#### Kontantstrøm

I 2021 ble 419,3 millioner tilført fra operasjonelle aktiviteter (83,9 millioner). Poster som har endret seg mest fra 2020 er overskudd, nedsalg av investeringer samt fordringer.

#### Finansiering og gjeld

Selskapets rentebærende eksterne gjeld var på totalt 0,5 millioner per 31.12 (320,3 millioner). Som følge av salg av en stor investering, ble gjeld nedbetalt. Selskapet er fremdeles vesentlig investert i likvide papirer, i stor grad uten gjeld og har god handlingsfrihet gjennom kontanter.

#### Forutsetning for fortsatt drift



Styret bekrefter herved at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at resultatregnskapet for 2021 er utarbeidet basert på denne forutsetning.

### Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

### Disponering av årsresultatet

Hortulan AS genererte et netto resultat på 107,4 millioner i 2021 (38,8 millioner). Styret foreslår at årsresultatet overføres til annen egenkapital. Egenkapitalen var per 31.12 på 801,6 millioner (734,2 millioner).

### Utbytte/konsernbidrag

Det ble i 2021 utdelt 40 millioner i konsernbidrag til søsterselskap.

### Risiko og risikostyring

Som investeringsselskap er Hortulan utsatt for ulike risikofaktorer i finansmarkedene. Disse faktorene kan påvirke konsernets forretningsvirksomhet og finansielle stilling. Styret i Hortulan prioriterer i høy grad å håndtere risiko gjennom kontinuerlig risikostyring, og har etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense konsernets risikoeksponering til et akseptabelt nivå. De primære kildene til risiko kan kategoriseres som markedsmessige, operasjonelle og finansielle.

### Finansiell risiko

#### Kredittrisiko

Konsernets kredittrisiko er i all hovedsak relatert til utestående fordringer og oppgjør av disse. Hortulan har spesielt i 2021 og men også i 2020 redusert aktivitet som medfører kredittrisiko.

#### Valutarisiko

Selskapets virksomhet innen valuta er i stor grad investering og lån til datterselskap i valuta. Ut over dette er risiko knyttet til valuta i verdipapirer, noe som i stor grad finansieres i samme valuta som selve investeringen. Ingen forhold ved driften har i 2021 medført øket risiko for valutasvingninger, sammenlignet

med i 2020.

### Renterisiko

Renterisiko relaterer seg primært til investeringer i kortsiktige verdipapirer. Vesentlige endringer i rentenivået vil også påvirke konsernets lånekostnader.

### Finansieringsrisiko (kapitaltilgang)

Hortulan benytter eksternt kapital men er ikke avhengig av tilgang på kapital for å kunne drive virksomheten. Der eksternt kapital involveres, har konsernet etablert relasjoner med primære bankforbindelser som alle er velkapitaliserte Nordiske institusjoner.

### Likviditetsrisiko

Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilgjengelig en tilfredsstillende mengde likvide midler og finansiering til å møte konsernets forpliktelser. Hortulan styrer aktivt likviditeten, og vektlegger i svært stor grad å til enhver tid opprettholde en tilstrekkelig likviditetssituasjon. Konsernet overvåker og evaluerer sine investeringer kontinuerlig.

### Organisasjon

Hortulan AS har i 2021 og 2020 2 ansatte, til sammen 1,1 årsverk.

### Samfunnsansvar (CSR)

Hortulan AS anser det som viktig å utøve en høy etisk standard så vel som å opprettholde høy kvalitet i alle av konsernets aktiviteter. Miljøhensyn er integrert og vektlagt i den daglige operasjonelle driften. Videre skal Hortulan være en organisasjon som tar sosialt ansvar på alvor og som minimerer utslipp/avfall og skade på miljøet og omverdenen.

### Aksjonæroversikt

Alle selskapets aksjer er eiet av Hortulan Holding AS.

### Fremtidsutsikter

Hortulan vurderer selskapets fremtid som god, og mener å ha plassert seg riktig i markedet for å kunne levere positive resultater fremover i tid. Selskapets sterke balanse og lave gjeldsgrad gjør at selskapet står trygt i urolige tider, og har gode



muligheter innen selskapets virksomhetsområder.

**Forskning og utvikling**

Selskapet har ingen FoU-prosjekter.

Oslo, 5. mai 2022  
Styret for Hortulan AS

Simen Thorsen (sign)  
Styreleder

Per Knut Asphaug Bernhardt (sign)  
Styremedlem



## Resultatregnskap

|  | Note | 2021               | 2020              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Inntekt verdipapirer                     | 5    | 112 123 190        | 42 438 464        |
| Mottatt utbytte                          |      | 3 750 000          | 4 152 787         |
| Andre driftsinntekter                    |      | 94 370             | 441 351           |
| Sum driftsinntekter                      |      | 115 967 560        | 47 032 602        |
| Lønnskostnad                             | 9    | 1 657 063          | 1 915 624         |
| Avskrivning varige driftsmidler          | 10   | 38 917             | 86 322            |
| Annen driftskostnad                      | 9    | 2 176 754          | 2 551 203         |
| Sum driftskostnader                      |      | <u>3 872 734</u>   | <u>4 553 148</u>  |
| Driftsresultat                           |      | <u>112 094 827</u> | <u>42 479 453</u> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2    | 2 318 821          | 1 875 463         |
| Annen renteinntekt                       | 3    | 3 736 785          | 1 572 578         |
| Annen finansinntekt                      | 6    | 133 367            | 629 430           |
| Sum finansinntekter                      |      | 6 188 974          | 4 077 471         |
| Annen rentekostnad                       | 3    | 5 672 623          | 5 059 839         |
| Annen finanskostnad                      | 6    | 5 205 428          | 2 706 478         |
| Sum finanskostnader                      |      | 10 878 051         | 7 766 317         |
| Netto finans                             |      | <u>-4 689 078</u>  | <u>-3 688 846</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad      |      | <u>107 405 749</u> | <u>38 790 607</u> |
| Ordinært resultat                        |      | 107 405 749        | 38 790 607        |
| Årsresultat                              |      | <u>107 405 749</u> | <u>38 790 607</u> |
| Disponering av årsresultat               |      |                    |                   |
| Overført annen egenkapital               | 11   | 107 405 749        | 38 790 607        |
| Sum disponert                            |      | <u>107 405 749</u> | <u>38 790 607</u> |



## Balanse

|                                      | Note | 2021               | 2020                 |
|--------------------------------------|------|--------------------|----------------------|
| Eiendeler                            |      |                    |                      |
| Anleggsmidler                        |      |                    |                      |
| Varige driftsmidler                  |      |                    |                      |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 10   | 0                  | 144 547              |
| Sum varige driftsmidler              |      | 0                  | 144 547              |
| Finansielle anleggsmidler            |      |                    |                      |
| Investeringer i datterselskap        | 2,4  | 15 300             | 15 300               |
| Lån til foretak i samme konsern      | 2    | 59 706 735         | 36 553 222           |
| Investering i tilknyttet selskap     | 3,4  | 8 617 585          | 8 754 155            |
| Lån til tilknyttet selskap           | 3    | 2 398 464          | 6 690 742            |
| Sum finansielle anleggsmidler        |      | 70 738 084         | 52 013 418           |
| Sum anleggsmidler                    |      | <u>70 738 084</u>  | <u>52 157 965</u>    |
| Omløpsmidler                         |      |                    |                      |
| Varer                                |      | 0                  | 1 144 800            |
| Fordringer                           |      |                    |                      |
| Andre fordringer                     |      | 94 636 629         | 24 793 498           |
| Fordring på selskap i samme konsern  | 2    | 0                  | 40 312 888           |
| Sum fordringer                       |      | 94 636 629         | 65 106 386           |
| Investeringer                        |      |                    |                      |
| Ikke-markedsbaserte verdipapirer     | 4,7  | 322 521 919        | 27 501 774           |
| Markedsbaserte verdipapirer          | 4,7  | 168 279 900        | 865 410 300          |
| Sum investeringer                    |      | 490 801 819        | 892 912 074          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 7    | 145 986 069        | 43 195 317           |
| Sum omløpsmidler                     |      | <u>731 424 517</u> | <u>1 002 358 577</u> |
| Sum eiendeler                        |      | <u>802 162 601</u> | <u>1 054 516 543</u> |



## Balanse

|                                   | Note | 2021               | 2020                 |
|-----------------------------------|------|--------------------|----------------------|
| Egenkapital og gjeld              |      |                    |                      |
| Egenkapital                       |      |                    |                      |
| Innskutt egenkapital              |      |                    |                      |
| Selskapskapital                   | 8,12 | 100 000            | 100 000              |
| Overkurs                          | 12   | 528 246 344        | 528 246 344          |
| Sum innskutt egenkapital          |      | 528 346 344        | 528 346 344          |
| Opptjent egenkapital              |      |                    |                      |
| Annen egenkapital                 | 12   | 273 300 073        | 205 894 324          |
| Sum opptjent egenkapital          |      | 273 300 073        | 205 894 324          |
| Sum egenkapital                   |      | <u>801 646 417</u> | <u>734 240 668</u>   |
| Gjeld                             |      |                    |                      |
| Kortsiktig gjeld                  |      |                    |                      |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2    | 0                  | 61 000 000           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 82 627             | 237 248 736          |
| Leverandørgjeld                   |      | 148 149            | 0                    |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 123 696            | 126 272              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 161 713            | 21 900 867           |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 516 184            | 320 275 875          |
| Sum gjeld                         |      | <u>516 184</u>     | <u>320 275 875</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld          |      | <u>802 162 601</u> | <u>1 054 516 543</u> |

Oslo, 05.05.2022  
Styret for Hortulan AS

Simen Thorsen (sign)  
Styreleder

Per Knut Asphaug Bernhardt (sign)  
Styre medlem



## Hortulan AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen, er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring av gevinster og kostnadsføring av tap skjer på realisasjonstidspunktet. Andre kostnader medtas i den periode som kostnaden kan tilordnes.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Konsern

Selskapet er pr 31.12 100% eiet av Hortulan Holding AS. Selskapet inngår i konsern med morselskap Hortulan Holding AS. Det er satt opp konsernregnskap for morselskapet.

Selskapet har ved årets utgang eierandel i følgende datterselskaper:

|             | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmerett | Selskapets<br>Egenkap. | Selskapets<br>resultat |
|-------------|------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Alcancia AS | Oslo                   | 51,00 %                  | 177 463                | -493 857               |

Transaksjoner med og mellom selskaper i konsernet i regnskapsåret og pr 31.12

|   | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| Fordring på konsernselskaper            | 59 706 735 | 76 866 110 |
| Gjeld til konsernselskaper              | 0          | 61 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag                    | 40 000 000 |            |
| Inntektsførte renter fra konsernselskap | 2 318 821  | 1 875 463  |



## Note 3 Tilknyttede selskaper

Selskapet har ved årets utgang eierandel i følgende tilknyttede selskaper:

| Investering i        | Forretnings-kontor | Eierandel/<br>stemmerett | Selskapets<br>Egenkap. | Selskapets<br>resultat |
|----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Raptor Invest AS     | Oslo               | 40,00 %                  | 1 939 500              | 1 129 967              |
| Grunnstein AS        | Oslo               | 50,00 %                  | 18 350 850             | 695 579                |
| Brunlanes Eiendom AS | Larvik             | 31,30 %                  | 44 035 997             | 23 879 926             |
| Pirol AS             | Oslo               | 45,00 %                  | 18 903 429             | -577 277               |

| Fordringer, gjeld og transaksjoner | Fordringer+ / gjeld- |           | Renteinntekter og -kostnader |        |
|------------------------------------|----------------------|-----------|------------------------------|--------|
|                                    | 2021                 | 2020      | 2021                         | 2020   |
| Raptor Invest AS                   | 44 629               | 178 679   | 10 399                       | 14 319 |
| Grunnstein AS                      | 8 439                | -996 710  | -44 851                      | 0      |
| Brunlanes Eiendom AS               | 0                    | 0         | 0                            | 35 890 |
| AOL Holding AS                     | 2 345 396            | 6 512 062 | 0                            | 0      |
|                                    | 2 398 464            | 5 694 031 | -34 452                      | 50 209 |

## Note 4 Aksjer og verdipapirer

Investering i datterselskaper blir regnskapsført etter kostmetoden. Investeringer i tilknyttede og i ikke-markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

|                                 | 2021        |               | 2020        |               | Nedskr/ending |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
|                                 | Kostpris    | Bokført verdi | Kostpris    | Bokført verdi |               |
| Investering i datterselskaper   | 15 300      | 15 300        | 15 300      | 15 300        | 0             |
| Investering i tilknyttet virks. | 8 617 585   | 8 617 585     | 8 754 155   | 8 754 155     | 0             |
| Ikke-markedsbaserte VP          | 330 397 759 | 322 521 919   | 31 270 068  | 27 501 774    | -4 107 546    |
| Markedsbaserte VP               | 142 758 061 | 168 279 900   | 583 858 133 | 865 410 300   | -256 030 328  |
| Total                           | 481 788 705 | 499 434 704   | 623 897 656 | 901 681 529   | -260 137 874  |

## Note 5 Inntekter verdipapirer

|   | 2021        | 2020         |
|---|-------------|--------------|
| Gvinster                                      | 128 913 103 | 158 417 604  |
| Tap   | -33 686 839 | -133 221 521 |
| Verdiendring markedsbaserte verdipapirer      | 21 004 472  | 20 670 029   |
| Nedskrivning ikke-markedsbaserte verdipapirer | -4 107 546  | -3 427 648   |
| Total   | 112 123 190 | 42 438 464   |

## Note 6 Valuta

|                                       | 2021       | 2020       |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Av annen finansinntekt utgjør agio    | 133 367    | 629 430    |
| Av annen finanskostnad utgjør disagio | -5 205 428 | -2 706 478 |
| Total                                 | -5 072 061 | -2 077 048 |



## Note 7 Pantstillelser, depot og garantier

|  | 2021        | 2020        |
|--|-------------|-------------|
| Frivillig pant i verdipapirer, balanseført verdi       | 236 676 989 | 891 158 974 |
| Gjeld sikret ved frivillig pant                        | 82 627      | 237 248 736 |
| I bankinnskudd inngår depot for verdipapirhandel       | 4 006 347   | 40 637 756  |
| I bankinnskudd inngår sperret innskudd for skattetrekk | 83 740      | 83 509      |
| Kausjonsansvar i konsern                               | 10 000 000  | 10 000 000  |
| Kausjonsansvar Tilknyttet virksomhet                   | 149 500 000 | 69 500 000  |

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 100 ordinære aksjer til pålydende kr 1.000,-, alle eiet av Hortulan Holding AS. Styreleder Simen Thorsen eier alle aksjer i Hortulan Holding AS.

## Note 9 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser m.m.

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Lønninger   | 1 170 600        | 1 572 378        |
| Arbeidsgiveravgift  | 335 962          | 228 304          |
| Pensjonskostnader   | 28 885           | 59 815           |
| Andre personalkostnader                                     | 121 616          | 55 127           |
| <b>Sum personalkostnader</b>                                | <b>1 657 063</b> | <b>1 915 624</b> |
| Antall årsverk i selskapet                                  | 1                | 1                |
| Lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder              | 0                | 0                |
| Godtgjørelse til styret                                     | 0                | 0                |
| Honorar til revisor for revisjon av årsregnskapet, inkl.mva | 60 000           | 37 500           |
| Honorar til revisor for annen bistand, inkl.mva             | 13 750           | 130 000          |

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning, og har etablert slik ordning. Det foreligger ikke avtaler om særskilt vederlag ved opphør av stilling eller verv i selskapet.

## Note 10 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                  | Driftsløsøre | Total   |
|----------------------------------|--------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01           | 333 572      | 333 572 |
| Tilgang                          | 0            | 0       |
| Avgang                           | 333 572      | 333 572 |
| Anskaffelseskost 31.12           | 0            | 0       |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12  | 0            | 0       |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | 0            | 0       |
| Bokført verdi 31.12              | 0            | 0       |
| Årets avskrivninger              | 38 917       | 38 917  |
| Årets nedskrivninger             | 0            | 0       |
| Økonomisk levetid                | 5 år         |         |



## Note 11 Skattekostnad

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel er foretatt på følgende grunnlag:

|                           | 2021                 |                      | 2020                 |                      | Endring    |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------|
|                           | Positive forskjeller | Negative forskjeller | Positive forskjeller | Negative forskjeller |            |
| Varige driftsmidler       |                      | 0                    |                      | -26 242              | 26 242     |
| Verdipapirer              | 121 482              | 0                    |                      | 0                    | 121 482    |
| Underskudd til fremføring |                      | -5 137 411           |                      | 0                    | -5 137 411 |
| Ubenyttet kreditfradrag   |                      | -215 886             |                      | -162 182             | -53 704    |
| Utsatt skattefordel 22%   | 0                    | -1 150 999           | 0                    | -41 453              | -1 109 546 |

|  |    |              |             |
|--|----|--------------|-------------|
| Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer som følger: |    | 2021         | 2020        |
| Selskapets regnskapsmessige resultat                     | kr | 107 405 749  | 38 790 607  |
| Permanente forskjeller                                   | kr | -112 516 918 | -68 743 689 |
| Midlertidige forskjeller                                 | kr | -26 242      | -35 853     |
| Fusjonsfordring  | kr | 0            | 34 902 254  |
| Benyttet fremførbart underskudd                          | kr | 0            | -4 706 359  |
| Selskapets skattemessige resultat                        | kr | -5 137 411   | 206 960     |
| Årets betalbare skatt med 22%                            | kr | 0            | 45 531      |
| Benyttet kreditfradrag                                   | kr | 0            | -45 531     |
| Sum bokført skattekostnad                                | kr | 0            | 0           |

## Note 12 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs    | Annen EK    | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|-------------|-------------|-----------------|
| Ved årets inngang    | 100 000      | 528 246 344 | 205 894 324 | 734 240 668     |
| Årets resultat       |              |             | 107 405 749 | 107 405 749     |
| Avgitt konsernbidrag |              |             | -40 000 000 | -40 000 000     |
| Pr. 31.12            | 100 000      | 528 246 344 | 273 300 073 | 801 646 417     |

Oslo 05.05.2022  
Styret for Hortulan AS

Simen Thorsen (sign)  
Styrets leder

Per Knut Asphaug Bernhardt (sign)  
Styremedlem



## Hortulan AS Kontantstrøm

|   | 2021                | 2020               |
|---|---------------------|--------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>      |                     |                    |
| Resultat før skattekostnad                                | 107 405 749         | 38 790 607         |
| Periodens betalte skatt                                   | 0                   | 0                  |
| Avskrivninger anleggsmidler                               | 38 917              | 86 322             |
| Endring i investeringer                                   | 402 110 255         | 27 553 792         |
| Endring i varebeholdninger                                | 1 144 800           | 6 543 922          |
| Endring fordringer  | -69 843 131         | -7 104 655         |
| Endring Leverandørgjeld                                   | 148 149             | 0                  |
| Endring i andre tidsavgrensninger                         | -21 741 731         | 17 984 905         |
| <b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>419 263 008</b>  | <b>83 854 893</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>        |                     |                    |
| Salg av anleggsmidler                                     | 105 630             | 5 000 000          |
| Salg av datterselskaper                                   | 0                   | 20 009 846         |
| Investering i langsiktige verdipapirer                    | 136 570             | 5 940 250          |
| Endring i fordring på konsernselskap                      | 17 159 375          | -65 466 930        |
| Endring i gjeld til konsernselskap                        | -61 000 000         | 0                  |
| Endring i fordring på tilknyttede selskaper               | 4 292 278           | 5 216 057          |
| <b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   | <b>-39 306 147</b>  | <b>-29 300 777</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>       |                     |                    |
| Endring kortsiktig gjeld finansinstitusjoner              | -237 166 109        | -30 762 586        |
| Utbetaling av utbytte                                     | 0                   | -10 000 000        |
| Utbetaling av konsernbidrag                               | -40 000 000         | 0                  |
| Innbetalt egenkapital                                     | 0                   | 24 430             |
| <b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  | <b>-277 166 109</b> | <b>-40 738 156</b> |
| <b>Netto endring i kontanter</b>                          | <b>102 790 752</b>  | <b>13 815 960</b>  |
| Beholdning av kontanter 01.01                             | 43 195 317          | 29 379 357         |
| <b>= Kontantbeholdninger 31.12</b>                        | <b>145 986 069</b>  | <b>43 195 317</b>  |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i HORTULAN AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert HORTULAN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 405 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.





revisjon & rådgivning

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

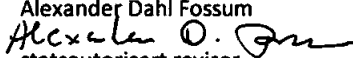
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet HORTULAN AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. mai 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
  
statsautorisert revisor

