



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rogavegen 1
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Småøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 600 000
Sum inntekter			4 600 000
Kostnader			
Varekostnad			4 476 637
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 590	49 603
Sum kostnader		45 590	4 526 240
Driftsresultat		-45 590	73 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 326	39 146
Annen rentekostnad		810	2
Sum finanskostnader		33 136	39 148
Netto finans		-33 136	-39 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 725	34 612
Skattekostnad på resultat	2	-5 451	5 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 274	29 161
Årsresultat	3	-73 274	29 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 274	29 161
Totalresultat		-73 274	29 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 274	9 834
Avsatt til annen egenkapital			19 327
Sum overføringer og disponeringer		-73 274	29 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 094 139	4 955 787
Fordringer			
Kundefordringer		578	578
Sum fordringer		578	578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191	1 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191	1 512
Sum omløpsmidler		19 094 907	4 957 877
SUM EIENDELER		19 094 907	4 957 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 327	19 327
Udekket tap		73 274	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-53 947	19 327
Sum egenkapital	3	-33 267	40 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 451
Sum avsetninger for forpliktelser			5 451
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	957 086	1 228 007
Sum annen langsiktig gjeld	6	957 086	1 228 007
Sum langsiktig gjeld		957 086	1 233 458
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			3 456 631
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 517 343	
Leverandørgjeld		650 019	224 657
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 726	3 124
Sum kortsiktig gjeld		18 171 088	3 684 412
Sum gjeld		19 128 174	4 917 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 094 907	4 957 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468876

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 596 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅØIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rogavegen 1
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Småøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 596 368
SMÅØIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 600 000
Sum inntekter			4 600 000
Kostnader			
Varekostnad			4 476 637
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 590	49 603
Sum kostnader		45 590	4 526 240
Driftsresultat		-45 590	73 760
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 326	39 146
Annen rentekostnad		810	2
Sum finanskostnader		33 136	39 148
Netto finans		-33 136	-39 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 725	34 612
Skattekostnad på resultat	2	-5 451	5 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 274	29 161
Årsresultat	3	-73 274	29 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 274	29 161
Totalresultat		-73 274	29 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 274	9 834
Avsatt til annen egenkapital			19 327
Sum overføringer og disponeringer		-73 274	29 161



Organisasjonsnr: 924 596 368
SMÅØIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 094 139	4 955 787
Fordringer			
Kundefordringer		578	578
Sum fordringer		578	578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191	1 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191	1 512
Sum omløpsmidler		19 094 907	4 957 877
SUM EIENDELER		19 094 907	4 957 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 327	19 327
Udekket tap		73 274	
Sum opptjent egenkapital		-53 947	19 327
Sum egenkapital	3	-33 267	40 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 451
Sum avsetninger for forpliktelser			5 451



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	957 086	1 228 007
Sum annen langsiktig gjeld	6	957 086	1 228 007
Sum langsiktig gjeld		957 086	1 233 458
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			3 456 631
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 517 343	
Leverandørgjeld		650 019	224 657
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 726	3 124
Sum kortsiktig gjeld		18 171 088	3 684 412
Sum gjeld		19 128 174	4 917 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 094 907	4 957 877



Organisasjonsnr: 924 596 368
SMÅØIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Vegard Småøien
2023-06-05



Årsregnskap 2022

Småøien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 596 368



RESULTATREGNSKAP

SMÅØIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 600 000
Sum driftsinntekter		0	4 600 000
Varekostnad		0	4 476 637
Annen driftskostnad		45 590	49 603
Sum driftskostnader		45 590	4 526 240
Driftsresultat		-45 590	73 760
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 326	39 146
Annen rentekostnad		810	2
Resultat av finansposter		-33 136	-39 148
Resultat før skattekostnad		-78 725	34 612
Skattekostnad på resultat	2	-5 451	5 451
Resultat		-73 274	29 161
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-73 274	29 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 834
Avsatt til annen egenkapital		0	19 327
Overført til udekket tap		73 274	0
Sum overføringer		-73 274	29 161



BALANSE

SMÅØIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		19 094 139	4 955 787
FORDRINGER			
Kundefordringer		578	578
Sum fordringer		578	578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191	1 512
Sum omløpsmidler		19 094 907	4 957 877
Sum eiendeler		19 094 907	4 957 877



BALANSE

SMÅØIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	19 327	19 327
Udekket tap		-73 274	0
Sum opptjent egenkapital		-53 947	19 327
Sum egenkapital	3	-33 267	40 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	5 451
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 451
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	957 086	1 228 007
Sum annen langsiktig gjeld	6	957 086	1 228 007
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		0	3 456 631
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 517 343	0
Leverandørgjeld		650 019	224 657
Annen kortsiktig gjeld		3 726	3 124
Sum kortsiktig gjeld		18 171 088	3 684 412
Sum gjeld		19 128 174	4 917 870
Sum egenkapital og gjeld		19 094 907	4 957 877

05.06.2023
Styret i Småøien Eiendom AS

Vegard Småøien
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2022
Småøien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2022
Småøien Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Småøien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 451	5 451
Skattekostnad ordinært resultat	-5 451	5 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 725	34 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 628	-175 618
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 903	0
Skattepliktig inntekt	0	-141 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	224 628	224 628
Sum	0	224 628	224 628
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 947	-199 850	-145 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 947	0	-53 947
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	24 778	24 778
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 451	5 451

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet for 2022
Småøien Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-9 320	19 327	40 007
Årets resultat				-73 274	-73 274
Pr 31.12.2022	30 000	0	-9 320	-53 947	-33 267

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMÅØIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Småøien Holding AS	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -73 274 etter skatt.

Regnskapet viser at selskapets aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har ikke hatt salg i 2022.

Forventer å få inntekter i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 517 343	3 456 631
Øvrig langsiktig gjeld	957 086	1 228 007
Sum	18 474 430	4 684 638

Selskapet har byggelån i Soknedal Sparebank, saldo pr. 31.12.22 er kr. 17 517 343.

Soknedal Sparebank har pant på kr 30 000 000.

Panten omfatter krav den næringsdrivende har og får og gjelder hele næringsvirksomheten.

Selskapet har lån fra Vegard Småøien Bygg AS, saldo pr. 31.12.22 er kr. 955 915, bokførte renter er 32 326 kr. ,- Lånegiver er begjært konkurs den 31.12.2022. Lån skal innfris etter påkrav av konkursbo.