



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEIEN 266 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Espejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 134 062	5 094 648
Annen driftsinntekt		1 334 544	1 285 281
Sum inntekter		7 468 606	6 379 929
Kostnader			
Felleskostnader		1 760 666	1 696 525
Avskrivning på varige driftsmidler	1	803 551	866 382
Annen driftskostnad	7	508 844	1 020 478
Sum kostnader		3 073 061	3 583 386
Driftsresultat		4 395 545	2 796 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	30 067
Annen finansinntekt		-288	
Sum finansinntekter		570	30 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 049	531 150
Annen rentekostnad		233	423
Annen finanskostnad			394
Sum finanskostnader		321 282	531 967
Netto finans		-320 712	-501 900
Ordinært resultat før skattekostnad		4 074 833	2 294 643
Skattekostnad på ordinært resultat	6	896 462	504 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 178 371	1 789 821
Årsresultat		3 178 371	1 789 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 178 371	1 789 821
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 939 500	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag			2 120 818
Overføringer annen egenkapital	4	11 117 871	-330 997
Sum overføringer og disponeringer		3 178 371	1 789 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		176 440
Sum immaterielle eiendeler			176 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 604 407	21 407 958
Sum varige driftsmidler		20 604 407	21 407 958
Sum anleggsmidler		20 604 407	21 584 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 094	214 392
Andre kortsiktige fordringer		148 160	85 090
Konsernfordringer	2	10 178 846	350 000
Sum fordringer		10 587 100	649 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 187 057	5 191 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 187 057	5 191 450
Sum omløpsmidler		13 774 158	5 840 932
SUM EIENDELER		34 378 565	27 425 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	60 000	30 000
Overkurs	4	19 463 790	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		19 523 790	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 142 306	24 436
Sum opptjent egenkapital		11 142 306	24 436
Sum egenkapital		30 666 096	54 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 959 368	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 959 368	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		23 769 132
Sum annen langsiktig gjeld			23 769 132
Sum langsiktig gjeld		2 959 368	23 769 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 957	239 466
Kortsiktig konserngjeld	2		2 718 998
Annen kortsiktig gjeld		351 143	643 298
Sum kortsiktig gjeld		753 101	3 601 762
Sum gjeld		3 712 469	27 370 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 378 565	27 425 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262061

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEIEN 266 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Espejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 920 362 818
TROMSØYSUNDVEIEN 266 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 134 062	5 094 648
Annen driftsinntekt		1 334 544	1 285 281
Sum inntekter		7 468 606	6 379 929
Kostnader			
Felleskostnader		1 760 666	1 696 525
Avskrivning på varige driftsmidler	1	803 551	866 382
Annen driftskostnad	7	508 844	1 020 478
Sum kostnader		3 073 061	3 583 386
Driftsresultat		4 395 545	2 796 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		858	30 067
Annen finansinntekt		-288	
Sum finansinntekter		570	30 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		321 049	531 150
Annen rentekostnad		233	423
Annen finanskostnad			394
Sum finanskostnader		321 282	531 967
Netto finans		-320 712	-501 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 074 833	2 294 643
Skattekostnad på ordinært resultat	6	896 462	504 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 178 371	1 789 821
Årsresultat		3 178 371	1 789 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 178 371	1 789 821
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 939 500	
Avgitt konsernbidrag			2 120 818
Overføringer annen egenkapital	4	11 117 871	-330 997
Sum overføringer og disponeringer		3 178 371	1 789 821





Organisasjonsnr: 920 362 818
TROMSØYSUNDVEIEN 266 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		176 440
Sum immaterielle eiendeler			176 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 604 407	21 407 958
Sum varige driftsmidler		20 604 407	21 407 958
Sum anleggsmidler		20 604 407	21 584 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 094	214 392
Andre kortsiktige fordringer		148 160	85 090
Konsernfordringer	2	10 178 846	350 000
Sum fordringer		10 587 100	649 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 187 057	5 191 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 187 057	5 191 450
Sum omløpsmidler		13 774 158	5 840 932
SUM EIENDELER		34 378 565	27 425 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	60 000	30 000
Overkurs	4	19 463 790	
Sum innskutt egenkapital		19 523 790	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 142 306	24 436
Sum opptjent egenkapital		11 142 306	24 436
Sum egenkapital		30 666 096	54 436



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 959 368	
Sum avsetninger for forpliktelser	2 959 368	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	23 769 132
Sum annen langsiktig gjeld		23 769 132
Sum langsiktig gjeld	2 959 368	23 769 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	401 957	239 466
Kortsiktig konserngjeld	2	2 718 998
Annen kortsiktig gjeld	351 143	643 298
Sum kortsiktig gjeld	753 101	3 601 762
Sum gjeld	3 712 469	27 370 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 378 565	27 425 330



Organisasjonsnr: 920 362 818
TROMSØYSUNDVEIEN 266 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Pellerin	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tromsøysundveien 266 AS**

Organisasjonsnr. 920362818



Tromsøysundveien 266 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 134 062	5 094 648
Annen driftsinntekt		1 334 544	1 285 281
Sum driftsinntekter		7 468 606	6 379 929
Driftskostnader			
Felleskostnader		1 760 666	1 696 525
Avskrivning på varige driftsmidler	1	803 551	866 382
Annen driftskostnad	7	508 844	1 020 478
Sum driftskostnader		3 073 061	3 583 386
DRIFTSRESULTAT		4 395 545	2 796 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		858	30 067
Annen finansinntekt		(288)	0
Sum finansinntekter		570	30 067
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		321 049	531 150
Annen rentekostnad		233	423
Annen finanskostnad		0	394
Sum finanskostnader		321 282	531 967
NETTO FINANSPOSTER		(320 712)	(501 900)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 074 833	2 294 643
Skattekostnad på ordinært resultat	6	896 462	504 822
ORDINÆRT RESULTAT		3 178 371	1 789 821
ÅRSRESULTAT		3 178 371	1 789 821
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(7 939 500)	0
Avgitt konsernbidrag		0	2 120 818
Overføringer annen egenkapital	4	11 117 871	(330 997)
SUM OVERF. OG DISP.		3 178 371	1 789 821

Årsregnskap for Tromsøysundveien 266 AS

Organisasjonsnr. 920362818



Tromsøysundveien 266 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	176 440
Sum immaterielle eiendeler		0	176 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 604 407	21 407 958
Sum varige driftsmidler		20 604 407	21 407 958
SUM ANLEGGSMIDLER		20 604 407	21 584 398
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		260 094	214 392
Fordringer på konsernselskap	2	10 178 846	350 000
Andre kortsiktige fordringer		148 160	85 090
Sum fordringer		10 587 100	649 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 187 057	5 191 450
SUM OMLØPSMIDLER		13 774 158	5 840 932
SUM EIENDELER		34 378 565	27 425 330



Tromsøysundveien 266 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	60 000	30 000
Overkurs	4	19 463 790	0
Sum innskutt egenkapital		19 523 790	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 142 306	24 436
Sum opptjent egenkapital		11 142 306	24 436
SUM EGENKAPITAL		30 666 096	54 436
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 959 368	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 959 368	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	23 769 132
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 769 132
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 959 368	23 769 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		401 957	239 466
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	2 718 998
Annen kortsiktig gjeld		351 143	643 298
SUM KORTSIKTIG GJELD		753 101	3 601 762
SUM GJELD		3 712 469	27 370 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 378 565	27 425 330

Tromsø, 8. april 2021

Eirik Espejord
Styrets leder



Tromsøysundveien 266 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tromsøysundveien 266 AS

Organisasjonsnr. 920362818



Tromsøysundveien 266 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 174 001
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 174 001
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 766 042
+ Ordinære avskrivninger	803 551
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 569 593
Balanseført verdi pr 31/12	20 604 407
Prosentats for ord. avskr.	1-20

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	10 178 846	350 000
Sum fordringer	10 178 846	350 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	2 718 998
Annen langsiktig gjeld	0	23 769 132
Sum gjeld	0	26 488 130

Selskapet er datterselskap til A/S Pellerin - org.nr. 915 171 176.

Konsernregnskap er tilgjengelig ved A/S Pellerin sitt forretningskontor i Strandgata 8 i Tromsø.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
AS Pellerin	915 171 176	30 000 100,00 %

Noter for Tromsøysundveien 266 AS

Organisasjonsnr. 920362818



Tromsøysundveien 266 AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	24 436	54 436
+Fra årets resultat			3 178 371	3 178 371
+Mottatt konsernbidrag			7 939 500	7 939 500
+/-Kapitalforhøyelse	30 000	19 463 790	0	19 493 790
Pr 31.12.	60 000	19 463 790	11 142 306	30 666 096

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 446 471	13 811 483
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	-14 578 575
+ Utestående fordringer	5 202	-34 913
= Grunnlag utsatt skatt	13 451 673	-802 005
Utsatt skatt	2 959 368	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	802 005
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	802 005
Utsatt skattefordel	0	176 441
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	176 440

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 074 833
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 253 678
+ Mottatt konsernbidrag	10 178 846
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 239 346
= Sum betalbar skatt	-2 239 346
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 959 368
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	176 440
= Ordinær skattekostnad	896 462

Noter for Tromsøysundveien 266 AS

Organisasjonsnr. 920362818



Tromsøysundveien 266 AS

Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-2 239 346
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	2 239 346
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Ytelser til ansatte, ledelse mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og andre administrative tjenester er innleid fra AS Pellerin. Tromsøysundvegen 266 AS har kostnadsført et honorar på kr 376 933 for tjenesten i 2020.

Det er ikke betalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor inkl kostnadsandel mva:	2019	2020
Revisjon	28 909	23 917
Andre tjenester	0	0



Til generalforsamlingen i Tromsøysundveien 266 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tromsøysundveien 266 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tromsøysundveien 266 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 9. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-04-11 23:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.