



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 379 355
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MMC INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Marcus Thranes gate 4C 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 778	25 498
Sum kostnader		18 778	25 498
Driftsresultat		-18 778	-25 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Nedvurdering lån til datterselskap	2		33 757 432
Sum finanskostnader			33 757 432
Netto finans		1	-33 757 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 777	-33 782 930
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 777	-33 782 930
Årsresultat		-18 777	-33 782 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 777	-33 782 930
Totalresultat		-18 777	-33 782 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-18 777	-33 782 930
Sum overføringer og disponeringer		-18 777	-33 782 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	2	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 976	1 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 976	1 753
Sum omløpsmidler		5 976	1 753
SUM EIENDELER		10 005 976	10 001 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 760 000	1 760 000
Overkurs	4	8 477 578	8 477 578
Sum innskutt egenkapital		10 237 578	10 237 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	41 119 581	41 100 804
Sum opptjent egenkapital		-41 119 581	-41 100 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-30 882 003	-30 863 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	25 881 843	25 843 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 006 136	15 006 136
Sum annen langsiktig gjeld		40 887 979	40 849 979
Sum langsiktig gjeld		40 887 979	40 849 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld			15 000
Sum gjeld		40 887 979	40 864 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 005 976	10 001 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745247

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 379 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMC INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 991 379 355
MMC INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 778	25 498
Sum kostnader		18 778	25 498
Driftsresultat		-18 778	-25 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Nedvurdering lån til datterselskap	2		33 757 432
Sum finanskostnader			33 757 432
Netto finans		1	-33 757 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 777	-33 782 930
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 777	-33 782 930
Årsresultat		-18 777	-33 782 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 777	-33 782 930
Totalresultat		-18 777	-33 782 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-18 777	-33 782 930
Sum overføringer og disponeringer		-18 777	-33 782 930



Organisasjonsnr: 991 379 355
MMC INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Lån til foretak i samme

konsern 2

10 000 000

10 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

10 000 000

10 000 000

Sum anleggsmidler

10 000 000

10 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 976

1 753

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 976

1 753

Sum omløpsmidler

5 976

1 753

SUM EIENDELER

10 005 976

10 001 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

1 760 000

1 760 000

Overkurs 4

8 477 578

8 477 578

Sum innskutt egenkapital

10 237 578

10 237 578

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

41 119 581

41 100 804

Sum opptjent egenkapital

-41 119 581

-41 100 804

Sum egenkapital

-30 882 003

-30 863 226

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	6	25 881 843	25 843 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 006 136	15 006 136
Sum annen langsiktig gjeld		40 887 979	40 849 979
Sum langsiktig gjeld		40 887 979	40 849 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		15 000
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld			15 000
Sum gjeld		40 887 979	40 864 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 005 976	10 001 753



Organisasjonsnr: 991 379 355
MMC INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i MMC Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MMC Investment AS som viser et underskudd på kr 18 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øvrige forhold

Aksjekapitalen er tapt og vi viser til informasjon om fortsatt drift i note nummer 4.

Gjøvik, den 05.09.2024

Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Taraldsrud, Kristen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

09/06/2024 12:29:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 MMC Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 379 355



MMC Investment AS
Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	18 778	25 498
Sum driftskostnader		18 778	25 498
Driftsresultat		-18 778	-25 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Nedvurdering lån til datterselskap	2	0	33 757 432
Resultat av finansposter		1	-33 757 432
Resultat før skattekostnad		-18 777	-33 782 930
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-18 777	-33 782 930
Overføringer			
Overført til udekket tap		-18 777	-33 782 930
Sum overføringer		-18 777	-33 782 930



MMC Investment AS
Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til datterselskap	2	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Likvide midler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 976	1 753
Sum omløpsmidler		5 976	1 753
Sum eiendeler		10 005 976	10 001 753



MMC Investment AS Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 760 000	1 760 000
Overkurs	4	8 477 578	8 477 578
Sum innskutt egenkapital		10 237 578	10 237 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-41 119 581	-41 100 804
Sum opptjent egenkapital		-41 119 581	-41 100 804
Sum egenkapital		-30 882 003	-30 863 226
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	25 881 843	25 843 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 006 136	15 006 136
Sum annen langsiktig gjeld		40 887 979	40 849 979
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum gjeld		40 887 979	40 864 979
Sum egenkapital og gjeld		10 005 976	10 001 753

Gjøvik, 05.09.2024
Styret i MMC Investment AS

Tord Mikaelson
styreleder



MMC Investment AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Innteksføring skjer ved levering. Selskapet har ikke inntekter i inneværende år.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



MMC Investment AS

Noter til regnskapet

Note 2 Investering i og lån til datterselskap

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Silver Residence SRL	95 %	428	0
Platinum Residence SRL	79 %	1 778	0
Project Landmark SRL	99 %	428	0
Newbridge Partners SRL	99 %	599 074	0
Sum		601 706	0

Langsiktige utlån til datterselskap	2023	2022
Samlet utlån til datterselskap	52 450 969	52 450 969
Andre fordringer knyttet til investeringene i Romania	706 463	706 463
Nedvurdering lån	-43 157 432	-43 157 432
Sum bokført verdi	10 000 000	10 000 000

MMC Investment AS har opprettet datterselskaper i Romania. Datterselskapene investerer i hoteller og prosjekter med tomter for utbygging i Bucuresti. Selskapene ble stiftet med lav aksjekapital. Det er lån fra MMC Investment AS som utgjør hoveddelen av datterselskapenes finansiering.

Eiendomsmarkedet i Romania ble i sin tid sterkt rammet av finanskrisen og koronapandemien de siste årene har bremsset utviklingen i Romania. Planlagte utbygginger er av den grunn utsatt i påvente av bedring i økonomien. Tomtene er sentrale og har et potensial ved normalisering i eiendomsmarkedet.

På grunn av usikkerhet knyttet til gjennomføring av prosjekter og akkumulerte tap i datterselskapene er verdien av aksjene nedskrevet og det er gjort en vurdering av hvor stor del av fordringene det er sannsynlig at MMC Investment AS kan få tilbakebetalt. På dette grunnlag er verdien av fordringene nedvurdert med kr 43 157 432 til kr 10 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 777	-33 782 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	33 757 432
Skattepliktig inntekt	-18 777	-25 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel utgjør kr 46 507 684. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MMC Investment AS

Noter til regnskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2022	1 760 000	8 477 578	-41 100 804	-30 863 226
Årets resultat			-18 777	-18 777
Pr 31.12.2023	1 760 000	8 477 578	-41 119 581	-30 882 003

Vurdering fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt som følge av at det er gjort en nedvurdering og tapsføring av fordringer på datterselskap i 2022. Styret vurderer likevel at det er grunnlag for fortsatt drift da udekket tap er finansiert ved ansvarlig lån fra aksjonærer og annen gjeld fra nærstående parter. Selskapets videre drift vurderes i forhold til om selskapets satsning i Romania skal videreføres eller avsluttes.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MMC Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 600	100,0	1 760 000
Sum	17 600		1 760 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MMC Eiendom AS	13 029	74,0	74,0
Topp Eiendom AS	4 136	23,5	23,5
Morten Nystrøm	435	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	17 600	100,0	100,0

Note 6 Ansvarlige lån

	2023	2022
Lån fra aksjonærer	25 881 843	25 843 843
Sum	25 881 843	25 843 843

Lånene er rentefrie.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Taurito Hotels AS (aksjonær i MMC Eiendom AS)	7 860 741	7 860 741
Kai Canari Holding AS (aksjonær i Taurito Hotels AS)	1 557 750	1 557 750
Gjeld til Nystrøm	587 645	587 645
Avesta AS/ Sirena AS	5 000 000	5 000 000
Sum	15 006 136	15 006 136

Den langsiktig gjelden er rentefri. Tilbakebetaling skal skje etter nærmere avtale mellom partene.