



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		59 680 230	54 134 506
Annen driftsinntekt		9 379	6 852
Sum inntekter		59 689 609	54 141 358
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 987 439	20 915 603
Driftsutgifter eiendom		9 998 032	7 629 514
Markedsføring og andre driftskostnader	2	797 173	379 562
Sum kostnader		70 782 643	28 924 679
Driftsresultat		-11 093 034	25 216 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 632	394
Sum finansinntekter		2 632	394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 135 942	2 311 767
Annen rentekostnad			537
Sum finanskostnader		19 135 942	2 312 304
Netto finans		-19 133 310	-2 311 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 226 344	22 904 769
Skattekostnad på resultat	5	-6 649 796	5 039 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 576 548	17 865 719
Årsresultat	6	-23 576 548	17 865 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 576 548	17 865 719
Totalresultat		-23 576 548	17 865 719
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-46 790 202	-16 314 170
Avgitt konsernbidrag		12 398 424	402 676 080
Avsatt til annen egenkapital		10 815 231	
Overført fra annen egenkapital			-366 096 221
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 399 969
Sum overføringer og disponeringer		-23 576 548	17 865 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	983 900 000	1 041 200 000
Sum varige driftsmidler	3	983 900 000	1 041 200 000
Sum anleggsmidler		983 900 000	1 041 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 738 540	3 066 405
Andre kortsiktige fordringer		1 901 597	2 017 657
Konsernfordringer		39 312	
Sum fordringer		5 679 449	5 084 062
Sum omløpsmidler		5 679 449	5 084 062
SUM EIENDELER		989 579 449	1 046 284 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 087 212	32 087 212
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		32 087 212	32 087 212
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	285 865 203	332 655 405
Annen egenkapital	6	70 944 620	60 129 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		356 809 823	392 784 794
Sum egenkapital	6	388 897 035	424 872 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	149 276 407	159 423 194
Sum avsetninger for forpliktelser		149 276 407	159 423 194
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	429 547 321	46 146 280
Sum annen langsiktig gjeld		429 547 321	46 146 280
Sum langsiktig gjeld		578 823 728	205 569 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 499 214	2 798 078
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	3 116 183	3 289 734
Kortsiktig konserngjeld		16 425 411	409 629 109
Annen kortsiktig gjeld		817 878	125 660
Sum kortsiktig gjeld		21 858 686	415 842 581
Sum gjeld		600 682 414	621 412 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 579 449	1 046 284 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502795

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 890 589 782
AVANTOR NYDALSVÆIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		59 680 230	54 134 506
Annen driftsinntekt		9 379	6 852
Sum inntekter		59 689 609	54 141 358
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 987 439	20 915 603
Driftsutgifter eiendom		9 998 032	7 629 514
Markedsføring og andre driftskostnader	2	797 173	379 562
Sum kostnader		70 782 643	28 924 679
Driftsresultat		-11 093 034	25 216 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 632	394
Sum finansinntekter		2 632	394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 135 942	2 311 767
Annen rentekostnad			537
Sum finanskostnader		19 135 942	2 312 304
Netto finans		-19 133 310	-2 311 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-6 649 796	5 039 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 576 548	17 865 719
Årsresultat	6	-23 576 548	17 865 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 576 548	17 865 719
Totalresultat		-23 576 548	17 865 719
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-46 790 202	-16 314 170
Avgitt konsernbidrag		12 398 424	402 676 080
Avsatt til annen egenkapital		10 815 231	



Overført fra annen egenkapital		-366 096 221
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 399 969
Sum overføringer og disponeringer	-23 576 548	17 865 719



Organisasjonsnr: 890 589 782
AVANTOR NYDALSVÆIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	983 900 000	1 041 200 000
Sum varige driftsmidler	3	983 900 000	1 041 200 000
Sum anleggsmidler		983 900 000	1 041 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 738 540	3 066 405
Andre kortsiktige fordringer		1 901 597	2 017 657
Konsernfordringer		39 312	
Sum fordringer		5 679 449	5 084 062
Sum omløpsmidler		5 679 449	5 084 062
SUM EIENDELER		989 579 449	1 046 284 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 087 212	32 087 212
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		32 087 212	32 087 212
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	285 865 203	332 655 405
Annen egenkapital	6	70 944 620	60 129 389
Sum opptjent egenkapital		356 809 823	392 784 794
Sum egenkapital	6	388 897 035	424 872 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	149 276 407	159 423 194
Sum avsetninger for forpliktelser		149 276 407	159 423 194
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	429 547 321	46 146 280



Sum annen langsiktig gjeld	429 547 321	46 146 280
Sum langsiktig gjeld	578 823 728	205 569 475
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 499 214	2 798 078
Betalbar skatt 5		
Skyldig offentlige avgifter 8	3 116 183	3 289 734
Kortsiktig konserngjeld	16 425 411	409 629 109
Annen kortsiktig gjeld	817 878	125 660
Sum kortsiktig gjeld	21 858 686	415 842 581
Sum gjeld	600 682 414	621 412 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	989 579 449	1 046 284 062



Organisasjonsnr: 890 589 782
AVANTOR NYDALSVÆIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Avantor Nydalsveien 33 AS

Organisasjonsnummer 890 589 782

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalsveien 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		59 680 230	54 134 506
Annen driftsinntekt		9 379	6 852
Sum driftsinntekter		<u>59 689 609</u>	<u>54 141 358</u>
Driftsutgifter eiendom		9 998 032	7 629 514
Markedsføring og andre driftskostnader	2	797 173	379 562
Driftsresultat før verdiregulering investeringseiendom		<u>48 894 405</u>	<u>46 132 282</u>
Verdiregulering investeringseiendom	3	-59 987 439	-20 915 603
Driftsresultat		<u>-11 093 034</u>	<u>25 216 679</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 632	394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	19 135 942	2 311 767
Annen rentekostnad		0	537
Resultat av finansposter		<u>-19 133 310</u>	<u>-2 311 910</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-30 226 344</u>	<u>22 904 769</u>
Skattekostnad på resultat	5	-6 649 796	5 039 050
Årsresultat	6	<u>-23 576 548</u>	<u>17 865 719</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 398 424	402 676 080
Avsatt til annen egenkapital		10 815 231	0
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		-46 790 202	-16 314 170
Overført fra annen egenkapital		0	-366 096 221
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-2 399 969
Sum overføringer		<u>-23 576 548</u>	<u>17 865 719</u>



Balanse			
Avantor Nydalsveien 33 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	<u>983 900 000</u>	<u>1 041 200 000</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>983 900 000</u>	<u>1 041 200 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>983 900 000</u>	<u>1 041 200 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 738 540	3 066 405
Fordring på selskap i samme konsern		39 312	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 901 597</u>	<u>2 017 657</u>
Sum fordringer		<u>5 679 449</u>	<u>5 084 062</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 679 449</u>	<u>5 084 062</u>
Sum eiendeler		<u>989 579 449</u>	<u>1 046 284 062</u>



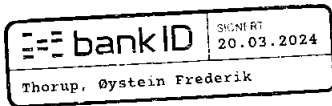
Balanse			
Avantor Nydalsveien 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>32 087 212</u>	<u>32 087 212</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>32 087 212</u>	<u>32 087 212</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	285 865 203	332 655 405
Annen egenkapital	6	<u>70 944 620</u>	<u>60 129 389</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>356 809 823</u>	<u>392 784 794</u>
Sum egenkapital	6	<u>388 897 035</u>	<u>424 872 006</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>149 276 407</u>	<u>159 423 194</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>149 276 407</u>	<u>159 423 194</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>429 547 321</u>	<u>46 146 280</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>429 547 321</u>	<u>46 146 280</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 499 214	2 798 078
Skyldig offentlige avgifter	8	3 116 183	3 289 734
Gjeld til selskap i samme konsern		16 425 411	409 629 109
Annen kortsiktig gjeld		817 878	125 660
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 858 686</u>	<u>415 842 581</u>
Sum gjeld		<u>600 682 414</u>	<u>621 412 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>989 579 449</u>	<u>1 046 284 062</u>



Balanse

Avantor Nydalsveien 33 AS

Oslo, 19.03.2024



Øystein Frederik Thorup
Styreleder



Marianne Njåstein
Styremedlem



Roy Åge Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Nydalsveien 33 AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-30 226 344	22 904 769
Periodens betalte skatt		0	-2 973 489
Verdiregulering		59 987 439	20 915 603
Endring i kundefordringer		-672 135	-1 174 871
Endring i leverandørgjeld		-1 298 864	1 885 266
Endring i andre tidsavgrensningsposter		568 200	-494 034
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>28 358 296</u>	<u>41 063 244</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 687 439	-1 115 603
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 687 439</u>	<u>-1 115 603</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling - lån fra mor via konsernkonto	4	383 401 041	0
Utbetalinger - lån til mor via konsernkonto	4	0	-39 947 641
Utbetalinger av konsernbidrag		-409 071 898	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-25 670 857</u>	<u>-39 947 641</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		0	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdssettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 21 794 i 2023.



Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	1 041 200 000	1 041 200 000
Påkostninger	2 687 439	2 687 439
Verdiregulering	-59 987 439	-59 987 439
Utgående balanse	983 900 000	983 900 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er, inkludert prosjekt i arbeid, NOK 983,7 millioner.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 19 400 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 80 900 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 983,9 millioner.

Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 496 991	6 395 818
Endring i utsatt skatt	-10 146 787	-1 356 768
Skattekostnad ordinært resultat	-6 649 796	5 039 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 226 344	22 904 769
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 121 758	6 167 129
Avgitt konsernbidrag	-15 895 414	-29 071 898
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 496 991	6 395 818
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 496 991	-6 395 818
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-30 226 344	22 904 769
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 649 796	5 039 049
Sum	-6 649 796	5 039 049
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	678 529 124	724 650 883	46 121 758
Sum	678 529 124	724 650 883	46 121 758
Grunnlag for utsatt skatt	678 529 124	724 650 883	46 121 758
Utsatt skatt (22 %)	149 276 407	159 423 194	10 146 787



Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	32 087 212	332 655 405	60 129 389	424 872 006
Avsatt konsernbidrag	0		-12 398 424	-12 398 424
Årets resultat	0	-46 790 202	23 213 655	-23 576 548
Pr 31.12.2023	32 087 212	285 865 203	70 944 620	388 897 035

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 087 212	1,00	32 087 212

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Nydalsveien 33 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: KGBPC-8056V-GC2VD-EZA4Q-HEE4Z-HMO8H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Avantor Nydalsveien 33 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K6BPC-8056V-GC2VD-EZA4Q-HEE4Z-HMO8H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGBPC-8056V-GC2VO-EZA4Q-HEE4Z-HMO8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>