



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		948 000	920 940
Annen driftsinntekt		32 165	
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 165</b>	<b>920 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	733 955	565 020
Avskrivning	3	670 514	419 431
Annen driftskostnad	2	447 988	449 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 852 457</b>	<b>1 433 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-872 292</b>	<b>-512 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 006	
Annen finansinntekt		35 081	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 087</b>	<b>85</b>
Annen finanskostnad		116 317	90 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 317</b>	<b>90 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 770</b>	<b>-90 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-770 522</b>	<b>-603 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-770 522</b>	<b>-603 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 522</b>	<b>-603 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-770 522	-603 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-770 522</b>	<b>-603 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 338 200	5 056 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 338 200</b>	<b>5 056 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	276 250	276 250
Lån til foretak i samme konsern	6	4 813 206	2 745 482
Andre fordringer	6	1 298 042	151 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 387 498</b>	<b>3 173 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 725 698</b>	<b>8 229 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 441 238	1 274 155
Andre fordringer	6	39 016	96 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480 254</b>	<b>1 370 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>89 260</b>	<b>3 521 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 514</b>	<b>4 892 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 295 213</b>	<b>13 121 694</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 8	300 000	30 000
Overkurs	5	5 213 312	
Annen innskutt egenkapital	5	2 999 162	2 999 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 512 474</b>	<b>13 029 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		-3 746 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 746 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 512 474</b>	<b>9 282 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 616 131	3 030 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 616 131</b>	<b>3 030 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 616 131</b>	<b>3 030 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	16 796	643 845
Skyldige offentlige avgifter	7	77 184	95 159
Annen kortsiktig gjeld	6	72 628	69 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 608</b>	<b>808 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 782 739</b>	<b>3 838 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 295 213</b>	<b>13 121 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 999 145 418  
OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		948 000	920 940
Annen driftsinntekt		32 165	
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 165</b>	<b>920 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	733 955	565 020
Avskrivning	3	670 514	419 431
Annen driftskostnad	2	447 988	449 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 852 457</b>	<b>1 433 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-872 292</b>	<b>-512 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 006	
Annen finansinntekt		35 081	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218 087</b>	<b>85</b>
Annen finanskostnad		116 317	90 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 317</b>	<b>90 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 770</b>	<b>-90 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-770 522</b>	<b>-603 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-770 522</b>	<b>-603 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 522</b>	<b>-603 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-770 522	-603 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-770 522</b>	<b>-603 228</b>



Organisasjonsnr: 999 145 418  
OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 338 200	5 056 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 338 200</b>	<b>5 056 549</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	276 250	276 250
Lån til foretak i samme konsern	6	4 813 206	2 745 482
Andre fordringer	6	1 298 042	151 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 387 498</b>	<b>3 173 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 725 698</b>	<b>8 229 569</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	1 441 238	1 274 155
Andre fordringer	6	39 016	96 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480 254</b>	<b>1 370 894</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	89 260	3 521 231
--	---	--------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 569 514</b>	<b>4 892 125</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 295 213</b>	<b>13 121 694</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	300 000	30 000
Overkurs	5	5 213 312	
Annen innskutt egenkapital	5	2 999 162	2 999 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 512 474</b>	<b>13 029 162</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		-3 746 167
-------------------	---	--	------------



Sum opptjent egenkapital		-3 746 167
Sum egenkapital	8 512 474	9 282 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 030 046
Sum annen langsiktig gjeld	1 616 131	3 030 046
Sum langsiktig gjeld	1 616 131	3 030 046
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	643 845
Skyldige offentlige avgifter	7	95 159
Annen kortsiktig gjeld	6	69 648
Sum kortsiktig gjeld	166 608	808 652
Sum gjeld	1 782 739	3 838 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 295 213	13 121 694



Organisasjonsnr: 999 145 418  
OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gurpreet Singh	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597041.00	482337.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119657.00	69440.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17256.00	13243.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	733954.00	565020.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eidsvoll Comfort Stay AS	100.00%		-2376000.00	-101000.00
Oslo Airport Motels AS	100.00%		17373.00	-16847.00
Isko Innkvartering AS	100.00%		128000.00	-30000.00
Hotel Verdandi Oslo AS (2022)	100.00%		-4779694.00	404518.00

Tallene over gjelder 2022 for Hotel Verdandi Oslo AS. I 2021 ble aksjene i Eidsvoll Comfort Stay AS nedskrevet med kr. 30 000,-, og aksjene i Hotel Verdandi Oslo AS er nedskrevet med kr. 100 000,-. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Oslo og Viken Hotel Management AS	Kjølberggata 29A 0653 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**Oslo og Viken Hotel Management AS**  
Org.nr: 999 145 418

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		948 000	920 940
Annen driftsinntekt		32 165	0
Sum driftsinntekter		<u>980 165</u>	<u>920 940</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	733 955	565 020
Avskrivning	3	670 514	419 431
Annen driftskostnad	2	447 988	449 403
Sum driftskostnader		<u>1 852 457</u>	<u>1 433 854</u>
Driftsresultat		<u>-872 292</u>	<u>-512 914</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		183 006	0
Annen finansinntekt		35 081	85
Annen finanskostnad		116 317	90 399
Netto finansposter		<u>101 770</u>	<u>-90 314</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-770 522</u>	<u>-603 228</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-770 522</u>	<u>-603 228</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-770 522	-603 228



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 338 200	5 056 549
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	276 250	276 250
Lån til foretak i samme konsern	6	4 813 206	2 745 482
Andre fordringer	6	1 298 042	151 288
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 387 498</u>	<u>3 173 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 725 698</u>	<u>8 229 569</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 441 238	1 274 155
Andre fordringer		39 016	96 739
Sum fordringer		<u>1 480 254</u>	<u>1 370 894</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>89 260</u>	<u>3 521 231</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 569 514</u>	<u>4 892 125</u>
Sum eiendeler		<u>10 295 213</u>	<u>13 121 694</u>



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	30 000
Overkurs	5	5 213 312	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 999 162	2 999 162
Sum innskutt egenkapital		<u>8 512 474</u>	<u>13 029 162</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-3 746 167
Sum egenkapital		<u>8 512 474</u>	<u>9 282 996</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 616 131	3 030 046
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	16 796	643 845
Skyldige offentlige avgifter	7	77 184	95 159
Annen kortsiktig gjeld		72 628	69 648
Sum kortsiktig gjeld		<u>166 608</u>	<u>808 652</u>
Sum gjeld		<u>1 782 739</u>	<u>3 838 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 295 213</u>	<u>13 121 694</u>

Oslo, .

---

Gurpreet Singh  
Styrets leder



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	597 041	482 337
Arbeidsgiveravgift	119 657	69 440
Pensjonskostnader	17 256	13 243
Sum	<u>733 954</u>	<u>565 020</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 989 529
Avgang solgte driftsmidler	-2 300 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>3 689 529</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 351 329
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>2 338 200</u>
Årets avskrivninger	670 514
Økonomisk levetid	3-8
Avskrivningsplan	Lineær



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eidsvoll Comfort Stay AS	2020	Oslo	100 %	-101 000	-2 376 000	0
Oslo Airport Motels AS	2020	Eidsvoll	100 %	-16 847	17 373	30 000
Isko Innkvartering AS	2020	Oslo	100 %	-30 000	128 000	100 000
Hotel Verdandi Oslo AS(2022)	2021	Oslo	100 %	404 518	-4 779 694	0
Sum				256 671	-7 010 321	130 000

Tallene over gjelder 2022 for Hotel Verdandi Oslo AS.

I 2021 ble aksjene i Eidsvoll Comfort Stay AS nedskrevet med kr. 30 000,-, og aksjene i Hotel Verdandi Oslo AS er nedskrevet med kr. 100 000,-.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	9 730 000	2 999 162	-3 746 166	9 282 996
Årsresultat	0	-770 522	0	0	-770 522
Andre endringer	0	-3 746 166	0	3 746 166	0
Egenkapital 31.12.	300 000	5 213 312	2 999 162	0	8 512 474

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordringer på datterselskap	4 855 706	2 778 322
Fordringer på tilknyttet selskap	1 298 042	1 386 798
Sum	6 153 748	4 165 120
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til tilknyttet selskap	1 616 131	3 461 647

#### Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	48 472

Skyldig skattetrekk pr 31.12. er kr 7 036.



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gurpreet Singh	30	100 %	100 %

#### Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-770 522	-603 230
Permanente forskjeller	0	-85
Endring i midlertidige forskjeller	157 371	-700 289
Årets skattegrunnlag	<u>-613 151</u>	<u>-1 303 604</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	426 987	584 358
Sum	<u>426 987</u>	<u>584 358</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 427 372</u>	<u>-1 814 221</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 000 385	-1 229 863
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 000 385	-1 229 863
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR  
Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Oslo og Viken Hotel Management AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo og Viken Hotel Management AS, som viser et underskudd på 770 522 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 26. august 2024

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	597 041	482 337
Arbeidsgiveravgift	119 657	69 440
Pensjonskostnader	17 256	13 243
Sum	<u>733 954</u>	<u>565 020</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 989 529
Avgang solgte driftsmidler	-2 300 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>3 689 529</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 351 329
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>2 338 200</u>
Årets avskrivninger	670 514
Økonomisk levetid	3-8
Avskrivningsplan	Lineær



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eidsvoll Comfort Stay AS	2020	Oslo	100 %	-101 000	-2 376 000	0
Oslo Airport Motels AS	2020	Eidsvoll	100 %	-16 847	17 373	30 000
Isko Innkvartering AS	2020	Oslo	100 %	-30 000	128 000	100 000
Hotel Verdandi Oslo AS(2022)	2021	Oslo	100 %	404 518	-4 779 694	0
Sum				256 671	-7 010 321	130 000

Tallene over gjelder 2022 for Hotel Verdandi Oslo AS.

I 2021 ble aksjene i Eidsvoll Comfort Stay AS nedskrevet med kr. 30 000,-, og aksjene i Hotel Verdandi Oslo AS er nedskrevet med kr. 100 000,-.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	9 730 000	2 999 162	-3 746 166	9 282 996
Årsresultat	0	-770 522	0	0	-770 522
Andre endringer	0	-3 746 166	0	3 746 166	0
Egenkapital 31.12.	300 000	5 213 312	2 999 162	0	8 512 474

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordringer på datterselskap	4 855 706	2 778 322
Fordringer på tilknyttet selskap	1 298 042	1 386 798
Sum	6 153 748	4 165 120
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til tilknyttet selskap	1 616 131	3 461 647

#### Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	48 472

Skyldig skattetrekk pr 31.12. er kr 7 036.



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gurpreet Singh	30	100 %	100 %

#### Note 9 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-770 522	-603 230
Permanente forskjeller	0	-85
Endring i midlertidige forskjeller	157 371	-700 289
Årets skattegrunnlag	<u>-613 151</u>	<u>-1 303 604</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	426 987	584 358
Sum	<u>426 987</u>	<u>584 358</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 427 372</u>	<u>-1 814 221</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 000 385	-1 229 863
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 000 385	-1 229 863
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>