



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 955 452  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAGEGATEN 27 ANS  
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 905 754	4 042 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 905 754</b>	<b>4 042 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 418	139 668
Annen driftskostnad		1 876 859	1 841 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 041 277</b>	<b>1 981 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 477</b>	<b>2 060 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 810	33 336
Annen finansinntekt		536	6 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	6 953	3 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 298</b>	<b>43 479</b>
Annen rentekostnad		388 643	402 724
Annen finanskostnad		7 541	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 184</b>	<b>402 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 885</b>	<b>-359 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 480 591</b>	<b>1 700 939</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 480 591</b>	<b>1 700 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 480 591</b>	<b>1 700 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 480 591</b>	<b>1 700 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 480 591	1 700 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 480 591</b>	<b>1 700 939</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 894 699	2 059 117
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 894 699</b>	<b>2 059 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	179 678	179 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	141 850	137 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 528</b>	<b>316 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 216 227</b>	<b>2 375 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 707	20 368
Andre kortsiktige fordringer	7	118 661	220 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 368</b>	<b>240 575</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	15 384	8 493
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 384</b>	<b>8 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 671	442 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>703 671</b>	<b>442 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 424</b>	<b>691 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 070 651</b>	<b>3 067 333</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 785 393	-1 985 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 785 393</b>	<b>-1 985 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 785 393</b>	<b>-1 985 985</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	6 984 412	4 671 321
Øvrig langsiktig gjeld	7	301 200	301 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 285 612</b>	<b>4 972 521</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 285 612</b>	<b>4 972 521</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 430	40 831
Annen kortsiktig gjeld		540 002	39 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 432</b>	<b>80 797</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 044</b>	<b>5 053 318</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 651</b>	<b>3 067 333</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 955 452  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAGEGATEN 27 ANS  
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 983 955 452  
HAGEGATEN 27 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 905 754	4 042 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 905 754</b>	<b>4 042 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 418	139 668
Annen driftskostnad		1 876 859	1 841 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 041 277</b>	<b>1 981 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 477</b>	<b>2 060 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 810	33 336
Annen finansinntekt		536	6 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	6 953	3 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 298</b>	<b>43 479</b>
Annen rentekostnad		388 643	402 724
Annen finanskostnad		7 541	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 184</b>	<b>402 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 885</b>	<b>-359 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 480 591</b>	<b>1 700 939</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 480 591</b>	<b>1 700 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 480 591</b>	<b>1 700 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 480 591</b>	<b>1 700 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 480 591	1 700 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 480 591</b>	<b>1 700 939</b>



Organisasjonsnr: 983 955 452  
HAGEGATEN 27 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 894 699	2 059 117
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 894 699</b>	<b>2 059 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	179 678	179 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	141 850	137 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 528</b>	<b>316 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 216 227</b>	<b>2 375 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		16 707	20 368
Andre kortsiktige fordringer			
	7	118 661	220 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 368</b>	<b>240 575</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer			
	3	15 384	8 493
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 384</b>	<b>8 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		703 671	442 430



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 671	442 430
Sum omløpsmidler		854 424	691 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 070 651</b>	<b>3 067 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 785 393	-1 985 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 785 393</b>	<b>-1 985 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 785 393</b>	<b>-1 985 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	6 984 412	4 671 321
Øvrig langsiktig gjeld	7	301 200	301 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 285 612</b>	<b>4 972 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 285 612</b>	<b>4 972 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 430	40 831
Annen kortsiktig gjeld		540 002	39 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 432</b>	<b>80 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 044</b>	<b>5 053 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 651</b>	<b>3 067 333</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 955 452  
HAGEGATEN 27 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Hagegaten 27 ANS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 983 955 452



### HAGEGATEN 27 ANS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 905 754	4 042 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 905 754</b>	<b>4 042 316</b>
Lønnskostnad	1	0	392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 418	139 668
Annen driftskostnad		1 876 859	1 841 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 041 277</b>	<b>1 981 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 864 477</b>	<b>2 060 434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 810	33 336
Annen finansinntekt		536	6 317
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	6 953	3 826
Annen rentekostnad		388 643	402 724
Annen finanskostnad		7 541	250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383 885</b>	<b>-359 495</b>
Resultat før skattekostnad		1 480 591	1 700 939
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>1 480 591</b>	<b>1 700 939</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 480 591	1 700 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 480 591</b>	<b>1 700 939</b>



### HAGEGATEN 27 ANS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 894 699	2 059 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 894 699</b>	<b>2 059 117</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	6	179 678	179 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	141 850	137 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>321 528</b>	<b>316 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 216 227</b>	<b>2 375 835</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 707	20 368
Andre kortsiktige fordringer	7	118 661	220 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 368</b>	<b>240 575</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	15 384	8 493
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 384</b>	<b>8 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>703 671</b>	<b>442 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>854 424</b>	<b>691 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 070 651</b>	<b>3 067 333</b>



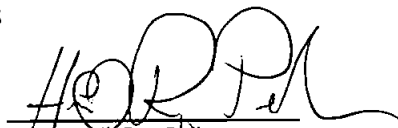
**HAGEGATEN 27 ANS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-4 785 393	-1 985 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 785 393</b>	<b>-1 985 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 785 393</b>	<b>-1 985 985</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5, 7</b>	6 984 412	4 671 321
Øvrig langsiktig gjeld	<b>7</b>	301 200	301 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 285 612</b>	<b>4 972 521</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 430	40 831
Annen kortsiktig gjeld		540 002	39 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 432</b>	<b>80 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 856 044</b>	<b>5 053 318</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>3 070 651</b>	<b>3 067 333</b>

Oslo, 21.05.2025  
Styret i Hagegaten 27 ANS

  
Morten Rye Pedersen  
Deltaker

  
Henrik Rye Pedersen  
Deltaker



## HAGEGATEN 27 ANS 2024

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	0	392
Sum	0	392

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn og annen godtgjørelse til styreleder utgjør kr 0.



## HAGEGATEN 27 ANS 2024

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 765 622	6 765 622
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 765 622	6 765 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 870 922	4 870 922
= Bokført verdi 31.12.24	1 894 699	1 894 699
Årets ordinære avskrivninger	164 418	164 418
Økonomisk levetid	10-50 år	

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	29 297	15 384	15 384

#### Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-1 985 985	-1 985 985
Pr 01.01.2024	-1 985 985	-1 985 985
Årets resultat	1 480 591	1 480 591
Utbetalt i året	-4 280 000	-4 280 000
Pr 31.12.2024	-4 785 393	-4 785 393



## HAGEGATEN 27 ANS 2024

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 984 412	4 671 321
<b>Sum</b>	<b>6 984 412</b>	<b>4 671 321</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 894 699	2 059 117
<b>Sum</b>	<b>1 894 699</b>	<b>2 059 117</b>

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Rye & Torsvik AS	OSLO	26,0%	179 678	179 678
<b>Sum</b>			<b>179 678</b>	<b>179 678</b>

Regnskap for 2024 foreligger ikke på avslutningstidspunktet.

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 113 612	2 972 661
<b>Sum</b>	<b>5 113 612</b>	<b>2 972 661</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til årsmøtet i  
Hagegaten 27 ANS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagegaten 27 ANS som viser et overskudd på kr 1 480 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEMBER OF THE NORWEGIAN AUDITING ASSOCIATION



## ECHAS REVISJON AS

---


### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 21. mai 2025  
Echas Revisjon AS

  
Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor