



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 680 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBYEN AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	223 517	350 640
Sum inntekter		223 517	350 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	111 632	97 268
Sum kostnader		111 632	97 268
Driftsresultat		111 885	253 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 270	4 222
Sum finansinntekter		2 270	4 222
Annen rentekostnad		44 632	89 217
Sum finanskostnader		44 632	89 217
Netto finans		-42 362	-84 995
Ordinært resultat før skattekostnad		69 523	168 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 295	37 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 228	131 296
Årsresultat		54 228	131 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 228	131 296
Totalresultat		54 228	131 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 228	131 296
Sum overføringer og disponeringer		54 228	131 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 539 673	5 539 673
Sum varige driftsmidler		5 539 673	5 539 673
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		341 141	358 876
Sum finansielle anleggsmidler		341 141	358 876
Sum anleggsmidler		5 880 814	5 898 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 541
Sum fordringer			3 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 739	18 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 739	18 544
Sum omløpsmidler		141 739	22 085
SUM EIENDELER		6 022 552	5 920 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 114	858 886
Sum opptjent egenkapital		913 114	858 886
Sum egenkapital		1 013 114	958 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	4 104 471	4 067 356
Øvrig langsiktig gjeld		889 673	857 311
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 143	4 924 667
Sum langsiktig gjeld		4 994 143	4 924 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 295	37 081
Sum kortsiktig gjeld		15 295	37 081
Sum gjeld		5 009 438	4 961 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 552	5 920 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628628

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 680 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBYEN AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 980 680 541
ELVEBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	223 517	350 640
Sum inntekter		223 517	350 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	111 632	97 268
Sum kostnader		111 632	97 268
Driftsresultat		111 885	253 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 270	4 222
Sum finansinntekter		2 270	4 222
Annen rentekostnad		44 632	89 217
Sum finanskostnader		44 632	89 217
Netto finans		-42 362	-84 995
Ordinært resultat før skattekostnad		69 523	168 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 295	37 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 228	131 296
Årsresultat		54 228	131 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 228	131 296
Totalresultat		54 228	131 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 228	131 296
Sum overføringer og disponeringer		54 228	131 296



Organisasjonsnr: 980 680 541
ELVEBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

5 539 673

5 539 673

Sum varige driftsmidler

5 539 673

5 539 673

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

341 141

358 876

Sum finansielle

anleggsmidler

341 141

358 876

Sum anleggsmidler

5 880 814

5 898 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 541

Sum fordringer

3 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

141 739

18 544

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

141 739

18 544

Sum omløpsmidler

141 739

22 085

SUM EIENDELER

6 022 552

5 920 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

913 114

858 886

Sum opptjent egenkapital

913 114

858 886



Sum egenkapital		1 013 114	958 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	4 104 471	4 067 356
Øvrig langsiktig gjeld		889 673	857 311
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 143	4 924 667
Sum langsiktig gjeld		4 994 143	4 924 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 295	37 081
Sum kortsiktig gjeld		15 295	37 081
Sum gjeld		5 009 438	4 961 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 552	5 920 633



Organisasjonsnr: 980 680 541
ELVEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2020

Elvebyen AS
Org nr. 980 680 541



Resultatregnskap			
Elvebyen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	223 517	350 640
Sum driftsinntekter		223 517	350 640
Annen driftskostnad	2	111 632	97 268
Sum driftskostnader		111 632	97 268
Driftsresultat		111 885	253 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 270	4 222
Annen rentekostnad		44 632	89 217
Resultat av finansposter		-42 362	-84 995
Ordinært resultat før skattekostnad		69 523	168 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 295	37 081
Ordinært resultat		54 228	131 296
Årsoverskudd		54 228	131 296
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 228	131 296
Sum overføringer		54 228	131 296



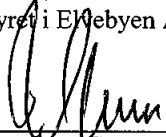
Balanse			
Elvebyen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 539 673	5 539 673
Sum varige driftsmidler		<u>5 539 673</u>	<u>5 539 673</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		341 141	358 876
Sum finansielle anleggsmidler		<u>341 141</u>	<u>358 876</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 880 814</u>	<u>5 898 549</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 541
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 541</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 739	18 544
Sum betalingsmidler		<u>141 739</u>	<u>18 544</u>
Sum omløpsmidler		<u>141 739</u>	<u>22 085</u>
Sum eiendeler		<u>6 022 552</u>	<u>5 920 633</u>

**Balanse**

Elvebyen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 114	858 886
Sum opptjent egenkapital		913 114	858 886
Sum egenkapital		1 013 114	958 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 104 471	4 067 356
Øvrig langsiktig gjeld		889 673	857 311
Sum annen langsiktig gjeld		4 994 143	4 924 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 295	37 081
Sum kortsiktig gjeld		15 295	37 081
Sum gjeld		5 009 438	4 961 748
Sum egenkapital og gjeld		6 022 552	5 920 633

Oslo, 26.05.2021
Styret i Elvebyen AS


Jon Aage Sørensen
styreleder



Elvebyen AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Elvebyen AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 6 875 for revisjonstjenester.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 295	37 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 295	37 081
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69 523	168 377
Permanente forskjeller	0	174
Skattepliktig inntekt	69 523	168 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 295	37 081
Sum betalbar skatt i balansen	15 295	37 081

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvebyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Draug Holding AS	100	100,0	100,0



Elvebyen AS

Noter 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 539 673	5 539 673
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 539 673	5 539 673
= Bokført verdi 31.12.20	5 539 673	5 539 673

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	0	0	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	4 104 471	4 104 471	0	0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Elvebyen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvebyen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 54 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor