



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 429 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveiogata 135  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Edvin Bagne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 570	362 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 570</b>	<b>362 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 400	200 720
Annen driftskostnad		144 582	146 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 982</b>	<b>347 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 588</b>	<b>14 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	
Annen rentekostnad		196 927	184 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 927</b>	<b>184 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 760</b>	<b>-184 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 172	-169 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 445 600	3 624 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 445 600</b>	<b>3 624 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 445 600</b>	<b>3 624 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 534	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 534</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 852	10 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 852</b>	<b>10 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 386</b>	<b>10 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 464 986</b>	<b>3 634 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		427 052	317 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>-427 052</b>	<b>-317 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-177 052</b>	<b>-67 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		3 588 102	3 659 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 102</b>	<b>3 659 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 102</b>	<b>3 659 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-713	2 775
Skyldig offentlige avgifter		4 241	89
Annen kortsiktig gjeld		50 408	40 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 936</b>	<b>42 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 642 038</b>	<b>3 702 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 464 986</b>	<b>3 634 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 429 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveiogata 135  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Edvin Bagne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 429 311  
BAGNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 570	362 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 570</b>	<b>362 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 400	200 720
Annen driftskostnad		144 582	146 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 982</b>	<b>347 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 588</b>	<b>14 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	
Annen rentekostnad		196 927	184 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 927</b>	<b>184 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 760</b>	<b>-184 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 172	-169 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>



Organisasjonsnr: 929 429 311  
BAGNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 445 600	3 624 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 445 600</b>	<b>3 624 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 445 600</b>	<b>3 624 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 534	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 534</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 852	10 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 852</b>	<b>10 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 386</b>	<b>10 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 464 986</b>	<b>3 634 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		427 052	317 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>-427 052</b>	<b>-317 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-177 052</b>	<b>-67 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Obligasjonslån		3 588 102	3 659 779



Sum annen langsiktig gjeld	3 588 102	3 659 779
Sum langsiktig gjeld	3 588 102	3 659 779
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-713	2 775
Skyldig offentlige avgifter	4 241	89
Annen kortsiktig gjeld	50 408	40 123
Sum kortsiktig gjeld	53 936	42 987
Sum gjeld	3 642 038	3 702 766
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 464 986</b>	<b>3 634 886</b>



Organisasjonsnr: 929 429 311  
BAGNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Bagne Eiendom as

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 929 429 311



## RESULTATREGNSKAP

### BAGNE EIENDOM AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		410 570	362 245
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 570</b>	<b>362 245</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 400	200 720
Annen driftskostnad		144 582	146 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 982</b>	<b>347 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 588</b>	<b>14 790</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		167	0
Annen rentekostnad		196 927	184 355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-196 760</b>	<b>-184 355</b>
Resultat før skattekostnad		-109 172	-169 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		109 172	169 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>-109 172</b>	<b>-169 565</b>



### BALANSE

#### BAGNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 445 600	3 624 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 445 600</b>	<b>3 624 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 445 600</b>	<b>3 624 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 534	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 534</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 852	10 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 386</b>	<b>10 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 464 986</b>	<b>3 634 886</b>

BAGNE EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### BAGNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	2	250 000	250 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-427 052	-317 880
Sum opptjent egenkapital	2	-427 052	-317 880
Sum egenkapital		-177 052	-67 880
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån		3 588 102	3 659 779
Sum annen langsiktig gjeld		3 588 102	3 659 779
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-713	2 775
Skyldig offentlige avgifter		4 241	89
Annen kortsiktig gjeld		50 408	40 123
Sum kortsiktig gjeld		53 936	42 987
Sum gjeld		3 642 038	3 702 766
Sum egenkapital og gjeld		3 464 986	3 634 886

Styret i Bagne Eiendom as

John Edwin Bagne  
styreleder



## BAGNE EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldene pr. 31.12. 2024.

### Utvikling og resultat

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under den forutsetningen.

### Note 1 - Årsverk

Bedriften sysselsetter 0 årsverk

### Note 2 - Aksjonærer, egenkapital, mellomværende med aksjonærer mv.

#### Aksjekapitalen i BAGNE EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Selskapet har følgende aksjonær:

John Edvin Bagne	100 %	Styrets leder
------------------	-------	---------------

Selskapets aksjekapital er kr. 250.000, 25 aksjer a` kr. 10 000,-, en aksjeklasse.

#### Spesifikasjon av endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Annen E.K.	Sum
I.B.	250 000	-317 880	-67 880
Årets resultat			0
Overført annen EK		-109 172	-109 172
Egenkapital 31.12.2024	250 000	-427 052	-177 052



54 Bagne Eiendom as

## Resultatregnskap med fjorårstall

Dato: 24.04.2025 16:18

Periode: 1 - 12/2024 NOK

Kontonr. Tekst	Hittil i år	Hittil i fjor
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>		
3600 Leieinntekter fast eiendom utenfor agift	0,00	18 375,00
3605 Leieinntekter fast eiendom, avgiftspliktig	410 569,60	340 868,00
3900 Andre driftsrelaterede inntekter	0,00	3 001,60
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>	<b>410 569,60</b>	<b>362 244,60</b>
<b>VAREKOSTNADER</b>		
<b>DEKNINGSBIDRAG</b>		
	410 569,60	362 244,60
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast	178 400,00	200 720,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	5 338,40	6 966,40
6340 Lys	21 961,86	27 752,16
6350 Alarm	6 724,91	3 302,46
6360 Renhold lokaler/tømming avfall	6 153,40	5 394,00
6510 Driftsrekvisita	19 303,20	23 149,04
6551 Datautstyr	3 028,00	3 981,60
6570 Arbeidsklær, opplysningspliktig	15,12	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 824,16	39 967,94
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	10 360,00	0,00
6705 Regnskapshonorar	20 722,00	20 060,00
6810 Datakostnader	12 960,00	1 440,00
7420 Gave, fradragsberettiget	9 000,00	5 000,00
7500 Forsikringspremie	11 644,00	9 655,00
7770 Bank- og kortgebyrer	45,00	66,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	7 501,58	0,49
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>322 981,63</b>	<b>347 455,09</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>322 981,63</b>	<b>347 455,09</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>87 587,97</b>	<b>14 789,51</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG -KOS</b>		
8040 Renteinntekter, skattefri	167,00	0,00
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>167,00</b>	<b>0,00</b>
8150 Rentekostnad banklån	196 892,00	184 354,63
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	35,00	0,00
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>196 927,00</b>	<b>184 354,63</b>
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-196 760,00</b>	<b>-184 354,63</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR :</b>	<b>-109 172,03</b>	<b>-169 565,12</b>
<b>EKSTRAORD. POSTER</b>		

Utarbeidet av: ME2 Regnskap AS

Side: 1

Utskrevet av: Eva



54 Bagne Eiendom as

## Resultatregnskap med fjorårstall

Periode: 1 - 12/2024 NOK

Dato: 24.04.2025 16:18

Kontonr	Tekst	Hittil i år	Hittil i fjor
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
1100	Bygninger	3 355 400,00	3 495 200,00
1110	Solceller	90 200,00	128 800,00
	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>3 445 600,00</b>	<b>3 624 000,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
1500	Kundefordringer	0,00	0,00
1579	Andre kortsiktige fordringer	12 534,00	0,00
1930	Bankkonto 3240.15.25172	6 851,69	10 885,92
	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>19 385,69</b>	<b>10 885,92</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 464 985,69</b>	<b>3 634 885,92</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
2000	Aksjekapital	250 000,00	250 000,00
2050	Annen egenkapital	0,00	0,00
2080	Udekket tap	-317 880,08	-317 880,08
	Overført resultat	-109 172,03	0,00
	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-177 052,11</b>	<b>-67 880,08</b>
<b>GJELD</b>			
2200	Lån 3240.84.66783	0,00	0,00
2210	Lån 3240.84.66791	1 883 540,00	1 933 212,00
2215	Lån 3240.84.79745	1 704 562,00	1 726 567,00
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 588 102,00</b>	<b>3 659 779,00</b>
2400	Leverandørgjeld	-713,01	2 775,00
2700	Utgående MVA høy sats	0,00	0,00
2710	Inngående MVA høy sats	0,00	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	4 241,00	89,00
2915	Gjeld til John Edvin Bagne	40 000,00	35 000,00
2950	Påløpt rente	5 074,00	5 123,00
2960	Annen påløpt kostnad	5 333,81	0,00
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 935,80</b>	<b>42 987,00</b>
	<b>SUM GJELD</b>	<b>3 642 037,80</b>	<b>3 702 766,00</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 464 985,69</b>	<b>3 634 885,92</b>