



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tomas Myrvold
Kongsbakken 5
2430 JORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	350 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 754	24 595
Sum kostnader		367 754	24 595
Driftsresultat		-367 754	-24 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 651	829
Sum finansinntekter		3 651	829
Annen rentekostnad		192 568	
Sum finanskostnader		192 568	
Netto finans		-188 917	829
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-556 671	-23 766
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 671	-23 766
Årsresultat	4	-556 671	-23 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 671	-23 766
Totalresultat		-556 671	-23 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 671	-23 766
Sum overføringer og disponeringer		-556 671	-23 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 125 596	5 388 138
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		458	490
Sum fordringer		458	490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241	98 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241	98 720
Sum omløpsmidler		5 126 295	5 487 348
SUM EIENDELER		5 146 295	5 507 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		624 212	67 541
Sum opptjent egenkapital		-624 212	-67 541
Sum egenkapital	1, 4	-599 782	-43 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7	1 833 000	1 608 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 833 000	1 608 000
Sum langsiktig gjeld		1 833 000	1 608 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 700 000	3 768 447
Leverandørgjeld		213 077	174 012
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 913 077	3 942 459
Sum gjeld		5 746 077	5 550 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 146 295	5 507 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516922

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tomas Myrvold
Kongsbakken 5
2430 JORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 769 830
FJELLGUTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1	350 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 754	24 595
Sum kostnader		367 754	24 595
Driftsresultat		-367 754	-24 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 651	829
Sum finansinntekter		3 651	829
Annen rentekostnad		192 568	
Sum finanskostnader		192 568	
Netto finans		-188 917	829
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-556 671	-23 766
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 671	-23 766
Årsresultat	4	-556 671	-23 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 671	-23 766
Totalresultat		-556 671	-23 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 671	-23 766
Sum overføringer og disponeringer		-556 671	-23 766



Organisasjonsnr: 921 769 830
FJELLGUTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 125 596	5 388 138
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		458	490
Sum fordringer		458	490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241	98 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241	98 720
Sum omløpsmidler		5 126 295	5 487 348
SUM EIENDELER		5 146 295	5 507 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		624 212	67 541
Sum opptjent egenkapital		-624 212	-67 541



Sum egenkapital	1, 4	-599 782	-43 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7	1 833 000	1 608 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 833 000	1 608 000
Sum langsiktig gjeld		1 833 000	1 608 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 700 000	3 768 447
Leverandørgjeld		213 077	174 012
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 913 077	3 942 459
Sum gjeld		5 746 077	5 550 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 146 295	5 507 348



Organisasjonsnr: 921 769 830
FJELLGUTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fjellgutta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 769 830



RESULTATREGNSKAP

FJELLGUTTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad	1	350 000	0
Annen driftskostnad	2	17 754	24 595
Sum driftskostnader		367 754	24 595
Driftsresultat		-367 754	-24 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 651	829
Annen rentekostnad		192 568	0
Resultat av finansposter		-188 917	829
Resultat før skattekostnad	3	-556 671	-23 766
Resultat		-556 671	-23 766
Årsresultat	4	-556 671	-23 766
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		556 671	23 766
Sum overføringer		-556 671	-23 766



BALANSE

FJELLGUTTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	5 125 596	5 388 138
Andre kortsiktige fordringer		458	490
Sum fordringer		458	490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241	98 720
Sum omløpsmidler		5 126 295	5 487 348
Sum eiendeler		5 146 295	5 507 348



BALANSE

FJELLGUTTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-624 212	-67 541
Sum opptjent egenkapital		-624 212	-67 541
Sum egenkapital	1, 4	-599 782	-43 111
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 833 000	1 608 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 833 000	1 608 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 700 000	3 768 447
Leverandørgjeld		213 077	174 012
Sum kortsiktig gjeld		3 913 077	3 942 459
Sum gjeld		5 746 077	5 550 459
Sum egenkapital og gjeld		5 146 295	5 507 348

Styret i Fjellgutta Eiendom AS

Tomas Myrvold
styreleder

Øyvind Mellum
styremedlem

Håvard Lunde
styremedlem



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen er kostpris inkludert byggelånsrenter på to fritidseiendommer under oppføring for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 556 671 etter skatt, mot underskudd på kr. 23 766 i 2022. Soliditeten og likviditeten er svak, men det ligger merverdier i bokført verdi på tilknyttet selskap samt at tilførsel av likvider fra eiere gjør at løpende drift er uproblematisk. Selskapet solgte i 2024 hytta som var under oppføring med tap. Tapet er tatt i 2023 ved å skrive ned vareverdien og kostnaden vises som varekostnad. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader

Fjellgutta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

FJELLGUTTA EIENDOM AS

SIDE 5



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-556 671	-23 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	350 000	-229 521
Skattepliktig inntekt	-206 671	-253 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-76 781	273 219	350 000
Sum	-76 781	273 219	350 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 001	-346 331	206 671
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	629 782	73 111	-556 671
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-67 541	-43 111
Årets resultat				-556 671	-556 671
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-624 212	-599 782

Egenkapitalen er tapt med fortsatt drift sikres ved tilførsel av kapital fra aksjonærer. Selskapet har ved årsregnskapets avleggelse ingen gjeld til eksterne. Styret mener det også ligger merverdier i noen av eiendeler slik at reell egenkapital antagelig er positiv.

FJELLGUTTA EIENDOM AS

SIDE 6



FJELLGUTTA EIENDOM AS

921 769 830

5 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Ervervet	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Trysil Fritidseiendom AS	24.02.2021	20 %	-725 379	5 706 628

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLGUTTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melker AS	350	35,0	35,0
TM Sport AS	350	35,0	35,0
Fjellgutta AS	200	20,0	20,0
Bendan AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 833 000	1 608 000
Sum	1 833 000	1 608 000

Gjelden er gjeld til aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet i 2023 og det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling. Deler av lånet er tilbakebetalt i 2024.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Kortsiktig gjeld, byggelån	3 700 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 700 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 125 596. Gjelden er et lån i forbindelse med oppføring av hytte for salg i Trysil. Hytta er solgt i 2024 og gjelden er gjort opp i 2024. Derfor er gjelden karakterisert som kortsiktig i regnskapet.

FJELLGUTTA EIENDOM AS

SIDE 7