



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 185 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J J K INVEST NORGE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansensgate 61  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Arild Jobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	19 922
Annen driftskostnad		73 175	65 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 175</b>	<b>84 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 175</b>	<b>-84 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 644	26 646
Annen finansinntekt		21 477	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 310	58 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 431</b>	<b>84 896</b>
Annen finanskostnad		3 443	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 443</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>84 988</b>	<b>84 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 186</b>	<b>-34</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 186</b>	<b>-34</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 186</b>	<b>-34</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 186</b>	<b>-34</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 186	-34
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 186</b>	<b>-34</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 612 677	5 612 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 612 677</b>	<b>5 612 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 612 677</b>	<b>5 612 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 990</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	432 232	410 445
<b>Sum investeringer</b>		<b>432 232</b>	<b>410 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 098	64 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 098</b>	<b>64 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 320</b>	<b>474 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 998</b>	<b>6 087 184</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 408 998	5 417 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 408 998</b>	<b>5 417 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 678 998</b>	<b>5 687 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 998</b>	<b>6 087 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 185 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J J K INVEST NORGE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansensgate 61  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Arild Jobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 963 185 049  
J J K INVEST NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	19 922
Annen driftskostnad		73 175	65 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 175</b>	<b>84 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 175</b>	<b>-84 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 644	26 646
Annen finansinntekt		21 477	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 310	58 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 431</b>	<b>84 896</b>
Annen finanskostnad		3 443	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 443</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>84 988</b>	<b>84 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 186</b>	<b>-34</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 186</b>	<b>-34</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 186</b>	<b>-34</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 186</b>	<b>-34</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 186	-34
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 186</b>	<b>-34</b>



Organisasjonsnr: 963 185 049  
J J K INVEST NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 612 677	5 612 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 612 677</b>	<b>5 612 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 612 677</b>	<b>5 612 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 990</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	432 232	410 445
<b>Sum investeringer</b>		<b>432 232</b>	<b>410 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 098	64 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 098</b>	<b>64 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 320</b>	<b>474 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 998</b>	<b>6 087 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 408 998	5 417 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 408 998</b>	<b>5 417 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 678 998</b>	<b>5 687 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 998</b>	<b>6 087 184</b>



Organisasjonsnr: 963 185 049  
J J K INVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Linda Jørgensen  
2025-06-25

 BankID Signing  
Johnny Arild Jobsen  
2025-06-25

 BankID Signing  
Anna Helene Jobsen  
2025-06-25

 BankID Signing  
Johnny Sigmund Jørgensen  
2025-06-25

---

# Årsregnskap

2024

## J J K INVEST NORGE AS

Org.nr.:963 185 049

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### J J K INVEST NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	20 000	19 922
Annen driftskostnad		73 175	65 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 175</b>	<b>84 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 175</b>	<b>-84 930</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 644	26 646
Annen finansinntekt		21 477	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 310	58 250
Annen finanskostnad		3 443	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>84 988</b>	<b>84 896</b>
Resultat før skattekostnad		-8 186	-34
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-8 186</b>	<b>-34</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		8 186	34
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 186</b>	<b>-34</b>



### BALANSE

#### J J K INVEST NORGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 612 677	5 612 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 612 677</b>	<b>5 612 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 612 677</b>	<b>5 612 677</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 990	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 990</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	432 232	410 445
<b>Sum investeringer</b>		<b>432 232</b>	<b>410 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 098	64 062
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 320</b>	<b>474 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 078 998</b>	<b>6 087 184</b>



## BALANSE

### J J K INVEST NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 408 998	5 417 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 408 998</b>	<b>5 417 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 678 998</b>	<b>5 687 184</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 078 998</b>	<b>6 087 184</b>

25.06.2025  
Styret i J J K Invest Norge AS

\_\_\_\_\_  
Johnny Sigmund Jørgensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Arild Jobsen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Linda Jørgensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anna Helene Jobsen  
styremedlem



## J J K INVEST NORGE AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	20 000	19 922
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>19 922</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Ytelsene gjelder ytelser til styret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 186	-34
Permanente forskjeller	-86 787	-58 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-94 973</b>	<b>-58 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



J J K INVEST NORGE AS	NOTER TIL REGNSKAP		
	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 592 087	-5 497 114	94 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 592 088	5 497 114	-94 973
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	270 000	0	0	5 417 184	5 687 184
Årets resultat				-8 186	-8 186
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>270 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 408 998</b>	<b>5 678 998</b>

#### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Bearsons Properties AB	174 366	174 366
Norlandia Holding AS	1 211 201	1 211 201
Hospitality Invest AS	4 227 110	4 227 110
<b>Sum</b>	<b>5 612 677</b>	<b>5 612 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre markedsbaserte verdipapirer	313 477	432 232
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>313 477</b>	<b>432 232</b>

Anleggsmiddel aksjer og verdipapirer er regnskapsmessig vurdert til anskaffelseskost  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I J J K INVEST NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 000	10,0	270 000
<b>Sum</b>	<b>27 000</b>		<b>270 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOBSEN INVEST AS	13 500	50,0	50,0
JSJ INVEST AS	13 500	50,0	50,0



<b>J J K INVEST NORGE AS</b>		<b>NOTER TIL REGNSKAP</b>	
Totalt antall aksjer	27 000	100,0	100,0