



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER
Forretningsadresse: Øvre Drognesveg 6E
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 807	986 607
Sum inntekter		1 022 807	986 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 619	28 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 000
Annen driftskostnad		793 529	2 175 226
Sum kostnader		834 148	2 208 692
Driftsresultat		188 659	-1 222 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 898	23 165
Sum finansinntekter		3 898	23 165
Netto finans		3 898	23 165
Resultat før skattekostnad		192 557	-1 198 920
Årsresultat		192 557	-1 198 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 557	-1 198 920
Totalresultat		192 557	-1 198 920
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		192 557	-1 198 920
Sum overføringer og disponeringer		192 557	-1 198 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-427	1 013
Andre kortsiktige fordringer	2	26 450	46 022
Sum fordringer	2	26 023	47 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 112	442 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 112	442 898
Sum omløpsmidler		413 135	489 934
SUM EIENDELER		413 135	489 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 881	176 325
Sum opptjent egenkapital		368 881	176 325
Sum egenkapital		368 881	176 325
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 254	313 609
Sum kortsiktig gjeld		44 254	313 609
Sum gjeld		44 254	313 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 135	489 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421976

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER
Forretningsadresse: Øvre Drognesveg 6E
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 997 864 921
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 807	986 607
Sum inntekter		1 022 807	986 607
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 619	28 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 000
Annen driftskostnad		793 529	2 175 226
Sum kostnader		834 148	2 208 692
Driftsresultat		188 659	-1 222 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 898	23 165
Sum finansinntekter		3 898	23 165
Netto finans		3 898	23 165
Resultat før skattekostnad		192 557	-1 198 920
Årsresultat		192 557	-1 198 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 557	-1 198 920
Totalresultat		192 557	-1 198 920
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		192 557	-1 198 920
Sum overføringer og disponeringer		192 557	-1 198 920



Organisasjonsnr: 997 864 921
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		-427	1 013
Andre kortsiktige fordringer	2	26 450	46 022
Sum fordringer	2	26 023	47 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 112	442 898
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		413 135	489 934
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		413 135	489 934
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 881	176 325
Sum opptjent egenkapital		368 881	176 325

Sum egenkapital		368 881	176 325
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Langsiktig konserngjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 254	313 609
Sum kortsiktig gjeld	44 254	313 609
Sum gjeld	44 254	313 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 135	489 934



Organisasjonsnr: 997 864 921
SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til årsmøtet i Sameiet Englia - Leiligheter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Englia - Leiligheter som viser et overskudd på kr 192 557 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud





ÅR

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 21. mars 2025
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...t Englia - Leiligheter

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2025-03-21

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Sameiet Englia - Leiligheter

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 864 921



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 022 807	986 607
Sum driftsinntekter		1 022 807	986 607
Lønnskostnad	1	40 619	28 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 000
Annen driftskostnad		793 529	2 175 226
Sum driftskostnader		834 148	2 208 692
Driftsresultat		188 659	-1 222 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 898	23 165
Resultat av finansposter		3 898	23 165
Resultat før skattekostnad		192 557	-1 198 920
Årsresultat		192 557	-1 198 920
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-192 557	1 198 920
Sum overføringer		192 557	-1 198 920



BALANSE

SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-427	1 013
Andre kortsiktige fordringer	2	26 450	46 022
Sum fordringer	2	26 023	47 035
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 112	442 898
Sum omløpsmidler		413 135	489 934
Sum eiendeler		413 135	489 934



BALANSE

SAMEIET ENGLIA - LEILIGHETER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		368 881	176 325
Sum opptjent egenkapital		368 881	176 325
Sum egenkapital		368 881	176 325
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 254	313 609
Sum kortsiktig gjeld		44 254	313 609
Sum gjeld		44 254	313 609
Sum egenkapital og gjeld		413 135	489 934

Årnes,
Styret i Sameiet Englia - Leiligheter

Åge Martinsen
styreleder

Melina Magali Diaz
styremedlem

Henrik Næss
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	35 600	24 950
Arbeidsgiveravgift	5 019	3 516
Sum	40 619	28 466

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0. Sameiet har ingen løpende leasingkontrakter.