



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 594 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMEGÅRDEN 2 AS  
Forretningsadresse: Gamle Dvergsnesvei 14  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heag AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		29 630	29 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 630</b>	<b>29 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 630</b>	<b>-29 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	
Annen finansinntekt		494 275	447 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494 448</b>	<b>447 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>494 448</b>	<b>447 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>464 819</b>	<b>418 411</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>464 819</b>	<b>418 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 819</b>	<b>418 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 819</b>	<b>418 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			47 450
Avsatt til annen egenkapital		464 819	370 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 819</b>	<b>418 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 500 000	12 500 000
Andre langsiktige fordringer			6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 500 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 500 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 279	17 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 279</b>	<b>17 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 279</b>	<b>17 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 508 279</b>	<b>18 517 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	825 779	360 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 779</b>	<b>360 961</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>855 779</b>	<b>390 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	350 000	850 000
Øvrig langsiktig gjeld			17 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 250	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 276 250	26 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 302 500</b>	<b>26 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 652 500</b>	<b>18 126 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 508 279</b>	<b>18 517 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 594 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMEGÅRDEN 2 AS  
Forretningsadresse: Gamle Dvergsnesvei 14  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heag AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 594 462  
REMEGÅRDEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		29 630	29 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 630</b>	<b>29 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 630</b>	<b>-29 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	
Annen finansinntekt		494 275	447 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494 448</b>	<b>447 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>494 448</b>	<b>447 483</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>464 819</b>	<b>418 411</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>464 819</b>	<b>418 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 819</b>	<b>418 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 819</b>	<b>418 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			47 450
Avsatt til annen egenkapital		464 819	370 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 819</b>	<b>418 411</b>



Organisasjonsnr: 826 594 462  
REMEGÅRDEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 500 000	12 500 000
Andre langsiktige fordringer			6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 500 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 500 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 279	17 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 279</b>	<b>17 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 279</b>	<b>17 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 508 279</b>	<b>18 517 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	825 779	360 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 779</b>	<b>360 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>855 779</b>	<b>390 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	2	350 000	850 000
Øvrig langsiktig gjeld			17 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>18 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 250	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 276 250	26 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 302 500</b>	<b>26 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 652 500</b>	<b>18 126 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 508 279</b>	<b>18 517 211</b>



Organisasjonsnr: 826 594 462  
REMEGÅRDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Remegården 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 594 462



## RESULTATREGNSKAP

### REMEGÅRDEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 630	29 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 630</b>	<b>29 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 630</b>	<b>-29 073</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		173	0
Annen finansinntekt		494 275	447 483
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>494 448</b>	<b>447 483</b>
Resultat før skattekostnad		464 819	418 411
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>464 819</b>	<b>418 411</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		464 819	370 961
Overført til udekket tap		0	-47 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>464 819</b>	<b>418 411</b>



### BALANSE

#### REMEGÅRDEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 500 000	12 500 000
Andre langsiktige fordringer		0	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 500 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 500 000</b>	<b>18 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 279	17 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 279</b>	<b>17 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 508 279</b>	<b>18 517 211</b>



### BALANSE

#### REMEGÅRDEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	825 779	360 961
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>825 779</strong>	<strong>360 961</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>855 779</strong>	<strong>390 961</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	350 000	850 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 250 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>350 000</strong>	<strong>18 100 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		26 250	0
Annen kortsiktig gjeld		11 276 250	26 250
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 302 500</strong>	<strong>26 250</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 652 500</strong>	<strong>18 126 250</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 508 279</strong>	<strong>18 517 211</strong>

Kristiasand, 20.05.2025  
Styret i Remegården 2 AS

Helge Normann Lervik  
Styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

### **VIRKSOMHETENS ART**

Selskapets virksomhet er i hovedsak å investere i verdipapirer.

### **GRUNNLEGGENDE PRINSIPPER - VURDERING OG KLASSIFISERING - ANDRE FORHOLD**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **INVESTERING I AKSJER OG ANDELER**

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er bokført til markedspris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### **FINANSINNTEKTER**

Inntektsføring av finansinntekter, samt eventuell gevinst og tap ved salg av aksjer, skjer på transaksjonstidspunktet.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Remegården 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Lån fra eier

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder H Lervik Invest AS	350 000	850 000

Gjelden betales tilbake etterhvert som selskapet tilføres likviditet fra sine investeringer.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	464 819	418 411
Permanente forskjeller	-479 447	-434 059
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 628</b>	<b>-15 648</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 747	-68 119	14 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 747	68 119	-14 628
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	360 961	390 961
Årets resultat				464 819	464 819
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>825 779</b>	<b>855 779</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Remegården 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
H Lervik Invest AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets eneste investering er i aksjer i Hageutvikling AS som har god underliggende drift totalt, og det utdeles utbytte til eierne med jevne mellomrom. Remegården 2 AS eier 28,41 % av dette selskapet. Selskapet hadde i 2024 et årsresultat på 678 020 og en total egenkapital på 23 807 791. Selskapets eneste kreditor pr. årsoppgjørsgjerdato er selskapets eier H Lervik Invest AS.

Driften av Remegården 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.