



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEVIKA AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 2 425 080 | 2 385 965 |
| Sum inntekter | | 2 425 080 | 2 385 965 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 627 500 | 1 121 320 |
| Sum kostnader | | 877 500 | 1 371 320 |
| Driftsresultat | | 1 547 579 | 1 014 646 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 729 | 60 |
| Sum finansinntekter | | 729 | 60 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 378 715 | 391 862 |
| Sum finanskostnader | | 378 715 | 391 862 |
| Netto finans | | -377 986 | -391 802 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 169 594 | 622 844 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 257 310 | 137 026 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 912 284 | 485 818 |
| Årsresultat | | 912 284 | 485 818 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 912 284 | 485 818 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 912 284 | 485 818 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 21 875 000 22 125 000

Sum varige driftsmidler 21 875 000 22 125 000

Sum anleggsmidler 12 21 875 000 22 125 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 401

Andre fordringer 2 348 2 072

Konsernfordringer 30 000 30 000

Sum fordringer 32 348 112 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 536 936 54 056

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 536 936 54 056

Sum omløpsmidler 569 284 166 529

SUM EIENDELER 22 444 284 22 291 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 7, 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 8 412 028 | 7 499 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 412 028 | 7 499 745 |
| Sum egenkapital | 8 | 8 512 028 | 7 599 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 658 361 | 1 593 085 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 658 361 | 1 593 085 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 878 820 | 12 752 786 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 | 11 878 820 | 12 752 786 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 537 181 | 14 345 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 203 041 | 294 152 |
| Betalbar skatt | 10 | 192 034 | 51 404 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 357 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 395 075 | 345 913 |
| Sum gjeld | | 13 932 255 | 14 691 784 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 444 284 | 22 291 529 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431270

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS
Universitetsgata 8
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 640 416
NØRVEVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 2 425 080 | 2 385 965 |
| Sum inntekter | | 2 425 080 | 2 385 965 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 627 500 | 1 121 320 |
| Sum kostnader | | 877 500 | 1 371 320 |
| Driftsresultat | | 1 547 579 | 1 014 646 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 729 | 60 |
| Sum finansinntekter | | 729 | 60 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 378 715 | 391 862 |
| Sum finanskostnader | | 378 715 | 391 862 |
| Netto finans | | -377 986 | -391 802 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 169 594 | 622 844 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 257 310 | 137 026 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 912 284 | 485 818 |
| Årsresultat | | 912 284 | 485 818 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 912 284 | 485 818 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 912 284 | 485 818 |



Organisasjonsnr: 990 640 416
NØRVEVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 21 875 000 | 22 125 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 875 000 | 22 125 000 |
| Sum anleggsmidler | 12 | 21 875 000 | 22 125 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 80 401 |
| Andre fordringer | | 2 348 | 2 072 |
| Konsernfordringer | | 30 000 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 32 348 | 112 473 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 536 936 | 54 056 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 536 936 | 54 056 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 569 284 | 166 529 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 444 284 | 22 291 529 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 8 412 028 | 7 499 745 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 412 028 | 7 499 745 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 8 512 028 | 7 599 745 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 5 | 1 658 361 | 1 593 085 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 658 361 | 1 593 085 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 878 820 | 12 752 786 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 | 11 878 820 | 12 752 786 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 537 181 | 14 345 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 203 041 | 294 152 |
| Betalbar skatt | 10 | 192 034 | 51 404 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 357 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 395 075 | 345 913 |
| Sum gjeld | | 13 932 255 | 14 691 784 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 444 284 | 22 291 529 |



Organisasjonsnr: 990 640 416
NØRVEVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nørvevika Eiendom Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28380.00 | 47495.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28380.00 | 47495.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**NØRVEVIKA AS
0164 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
NØRVEVIKA AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|--------------------|
| Leieinntekt fast eiendom | | 2 425 080 | 2 385 965 |
| Sum driftsinntekter | | 2 425 080 | 2 385 965 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | (250 000) | (250 000) |
| Annen driftskostnad | 3 | (627 500) | (1 121 320) |
| Sum driftskostnader | | (877 500) | (1 371 320) |
| Driftsresultat | | 1 547 579 | 1 014 646 |
| Annen renteinntekt | | 729 | 60 |
| Sum finansinntekter | | 729 | 60 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (378 715) | (391 862) |
| Sum finanskostnader | | (378 715) | (391 862) |
| Netto finans | | (377 986) | (391 802) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 169 594 | 622 844 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | (257 310) | (137 026) |
| Ordinært resultat | | 912 284 | 485 818 |
| Årsresultat | | 912 284 | 485 818 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 912 284 | 485 818 |
| Sum | | 912 284 | 485 818 |



Balanse pr. 31. desember 2020
NØRVEVIKA AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 21 875 000 | 22 125 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 875 000 | 22 125 000 |
| Sum anleggsmidler | 12 | 21 875 000 | 22 125 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 80 401 |
| Andre fordringer | | 2 348 | 2 072 |
| Konsernfordringer | | 30 000 | 30 000 |
| Sum fordringer | | 32 348 | 112 473 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 536 936 | 54 056 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 536 936 | 54 056 |
| Sum omløpsmidler | | 569 284 | 166 529 |
| Sum eiendeler | | 22 444 284 | 22 291 529 |

**Balanse pr. 31. desember 2020**
NØRVEVIKA AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opp tjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 8 412 028 | 7 499 745 |
| Sum opp tjent egenkapital | | 8 412 028 | 7 499 745 |
| Sum egenkapital | 8 | 8 512 028 | 7 599 745 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 658 361 | 1 593 085 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 658 361 | 1 593 085 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 878 820 | 12 752 786 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 | 11 878 820 | 12 752 786 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 537 181 | 14 345 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 203 041 | 294 152 |
| Betalbar skatt | 10 | 192 034 | 51 404 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 357 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 395 075 | 345 913 |
| Sum gjeld | | 13 932 255 | 14 691 784 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 444 284 | 22 291 529 |

OSLO
15.03.2021
Marianne Rytter Huseby
Styrets leder
Olav Kåre Refvem
Styremedlem
Bjørn Stenseth
Styremedlem
Tore Knut Stein Knutsen
Styremedlem



Noter 2020 NØRVEVIKA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 28 380 | 47 495 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 28 380 | 47 495 |

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 25 000 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 25 000 000 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | (2 875 000) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (3 125 000) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 21 875 000 |
| Årets avskrivninger | (250 000) |
| Økonomisk levetid | 100 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 1 % |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 7 241 298 | 7 538 008 | (296 710) |
| Sum midlertidige forskjeller | 7 241 298 | 7 538 008 | (296 710) |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 1 593 086 | 1 658 362 | (65 276) |

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Nørvevika Eiendom Holding AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 7 499 745 | 7 599 745 |
| Årets resultat | | 912 284 | 912 284 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 8 412 028 | 8 512 028 |

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 169 594 | 622 844 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (296 710) | (336 103) |
| Årets skattegrunnlag | 872 884 | 286 741 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 192 034 | 63 083 |
| Sum | 192 034 | 63 083 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 65 276 | 73 943 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 257 310 | 137 026 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 192 034 | 63 083 |
| Betalbar skatt i balansen | 192 034 | 63 083 |

Note 11 - Aksjeinnehav

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|------------|------------------------|---------------|
| Styreleder | Marianne Rytter Huseby | 0 |



Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til Nørvevika Eiendom Holding AS | 11 878 820 | 12 752 786 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 11 878 820 | 12 752 786 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 21 875 000 | 22 125 000 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 21 875 000 | 22 125 000 |

Av langsiktig gjeld på kr 11 878 820 forfaller kr 7 701 034 om mer enn 5 år. Sikkerhet for langsiktig gjeld har Danske bank med pant i Nørvevika 62, 6008 Ålesund, eiet av Nørvevika AS pålydende kr 16 200 000.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Hendelser etter balansedagen – konsekvenser av koronapandemien:

Det informeres om at selskapet ikke er påvirket av koronakrisen. Styret ser positivt på hvordan vi overlever denne situasjonen og vil fokusere på dette fremover.



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nørvevika AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nørvevika AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 912 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

e-Revisjon.no
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut.revisor Jo H. Lunde
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016
Tollbugata 8b, 0152 Oslo



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

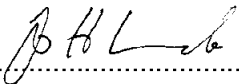
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 15. mars 2021

e-revisjon as



.....

Jo H. Lunde

statsautorisert revisor



Noter 2020 NØRVEVIKA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 28 380 | 47 495 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 28 380 | 47 495 |

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 25 000 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 25 000 000 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | (2 875 000) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (3 125 000) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 21 875 000 |
| Årets avskrivninger | (250 000) |
| Økonomisk levetid | 100 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 1 % |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 7 241 298 | 7 538 008 | (296 710) |
| Sum midlertidige forskjeller | 7 241 298 | 7 538 008 | (296 710) |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 1 593 086 | 1 658 362 | (65 276) |

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Nørvevika Eiendom Holding AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 7 499 745 | 7 599 745 |
| Årets resultat | | 912 284 | 912 284 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 8 412 028 | 8 512 028 |

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 169 594 | 622 844 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (296 710) | (336 103) |
| Årets skattegrunnlag | 872 884 | 286 741 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 192 034 | 63 083 |
| Sum | 192 034 | 63 083 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 65 276 | 73 943 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 257 310 | 137 026 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 192 034 | 63 083 |
| Betalbar skatt i balansen | 192 034 | 63 083 |

Note 11 - Aksjeinnehav

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|------------|------------------------|---------------|
| Styreleder | Marianne Rytter Huseby | 0 |



Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til Nørvevika Eiendom Holding AS | 11 878 820 | 12 752 786 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 11 878 820 | 12 752 786 |
| | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 21 875 000 | 22 125 000 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 21 875 000 | 22 125 000 |

Av langsiktig gjeld på kr 11 878 820 forfaller kr 7 701 034 om mer enn 5 år. Sikkerhet for langsiktig gjeld har Danske bank med pant i Nørvevika 62, 6008 Ålesund, eiet av Nørvevika AS pålydende kr 16 200 000.

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Hendelser etter balansedagen – konsekvenser av koronapandemien:

Det informeres om at selskapet ikke er påvirket av koronakrisen. Styret ser positivt på hvordan vi overlever denne situasjonen og vil fokusere på dette fremover.