



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MV TJUEFEM AS
Forretningsadresse: Solagata 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 012
Leieinntekter		935 712	896 078
Sum inntekter		935 712	901 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	196 961	196 961
Annen driftskostnad	2	131 553	170 940
Sum kostnader		328 514	367 901
Driftsresultat		607 197	533 189
Annen rentekostnad		578 224	534 636
Sum finanskostnader		578 224	534 636
Netto finans		-578 224	-534 636
Ordinært resultat før skattekostnad		28 973	-1 447
Skattekostnad på resultat		6 374	-318
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 599	-1 129
Årsresultat		22 599	-1 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 599	-1 129
Totalresultat		22 599	-1 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 599	-1 129
Sum overføringer og disponeringer		22 599	-1 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 483	62 857
Sum immaterielle eiendeler		56 483	62 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 054 539	10 251 501
Maskiner	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 054 539	10 251 501
Sum anleggsmidler		10 111 022	10 314 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 490	8 224
Sum fordringer		1 490	8 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 246	85 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 246	85 681
Sum omløpsmidler		218 736	93 905
SUM EIENDELER		10 329 758	10 408 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			200 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		200 260	222 859
Sum opptjent egenkapital		-200 260	-222 859
Sum egenkapital		2 399 740	2 377 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 686 160	8 009 411
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 686 160	8 009 411
Sum langsiktig gjeld		7 686 160	8 009 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834	3 013
Annen kortsiktig gjeld		242 024	18 697
Sum kortsiktig gjeld		243 858	21 710
Sum gjeld		7 930 018	8 031 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 329 758	10 408 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306081

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 675 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MV TJUEFEM AS
Forretningsadresse: Solagata 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 675 005
MV TJUEFEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 012
Leieinntekter		935 712	896 078
Sum inntekter		935 712	901 090
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	196 961	196 961
Annen driftskostnad	2	131 553	170 940
Sum kostnader		328 514	367 901
Driftsresultat		607 197	533 189
Annen rentekostnad		578 224	534 636
Sum finanskostnader		578 224	534 636
Netto finans		-578 224	-534 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		28 973	-1 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 374	-318
Årsresultat		22 599	-1 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 599	-1 129
Totalresultat		22 599	-1 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 599	-1 129
Sum overføringer og disponeringer		22 599	-1 129



Organisasjonsnr: 927 675 005
MV TJUEFEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		56 483	62 857
Sum immaterielle eiendeler		56 483	62 857

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	10 054 539	10 251 501
--------------	------	------------	------------

Maskiner

	3		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		10 054 539	10 251 501
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 111 022	10 314 358
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 490	8 224
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 490	8 224
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		217 246	85 681
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		217 246	85 681
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		218 736	93 905
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		10 329 758	10 408 262
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 600 000	2 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			200 000
----------------------------	--	--	---------

Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		200 260	222 859
Sum opptjent egenkapital		-200 260	-222 859
Sum egenkapital		2 399 740	2 377 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	7 686 160	8 009 411
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 686 160	8 009 411
Sum langsiktig gjeld		7 686 160	8 009 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834	3 013
Annen kortsiktig gjeld		242 024	18 697
Sum kortsiktig gjeld		243 858	21 710
Sum gjeld		7 930 018	8 031 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 329 758	10 408 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 675 005
MV TJUEFEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mv Tjuefem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 675 005



Mv Tjuefem AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 012
Leieinntekter		935 712	896 078
Sum driftsinntekter		935 712	901 090
Avskrivning av driftsmidler	3	196 961	196 961
Annen driftskostnad	2	131 553	170 940
Sum driftskostnader		328 514	367 901
Driftsresultat		607 197	533 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		578 224	534 636
Resultat av finansposter		-578 224	-534 636
Resultat før skattekostnad		28 973	-1 447
Skattekostnad på resultat		6 374	-318
Årsresultat		22 599	-1 129
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 599	0
Overført til udekket tap		0	1 129
Sum overføringer		22 599	-1 129



Mv Tjuefem AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 483	62 857
Sum immaterielle eiendeler		56 483	62 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 054 539	10 251 501
Sum varige driftsmidler		10 054 539	10 251 501
Sum anleggsmidler		10 111 022	10 314 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 490	8 224
Sum fordringer		1 490	8 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 246	85 681
Sum omløpsmidler		218 736	93 905
Sum eiendeler		10 329 758	10 408 262



Mv Tjuefem AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-200 260	-222 859
Sum opptjent egenkapital		-200 260	-222 859
Sum egenkapital		2 399 740	2 377 141
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	7 686 160	8 009 411
Sum annen langsiktig gjeld		7 686 160	8 009 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834	3 013
Annen kortsiktig gjeld		242 024	18 697
Sum kortsiktig gjeld		243 858	21 710
Sum gjeld		7 930 018	8 031 121
Sum egenkapital og gjeld		10 329 758	10 408 262

Stavanger, 05.02.2025

Rudi Aadland
styreleder

Emil Husa
styremedlem

Therese Nygård
styremedlem

Morgan Thorsell
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 556 847	1 960 000	3 108 406	10 625 253
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 556 847	1 960 000	3 108 406	10 625 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	570 713			570 713
= Bokført verdi 31.12.24	4 986 134	1 960 000	3 108 406	10 054 540
Årets ordinære avskrivninger	196 961			196 961
Økonomisk levetid	50 år			



Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2024

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 686 160
Sum	7 686 160

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 054 539
Sum	10 054 539

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mv Tjuefem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	866 700	3,0	2 600 100
Sum	866 700		2 600 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bosse Holding AS	216 675	25,0	25,0
Hemmelig Holding AS	216 675	25,0	25,0
Panzer Invest AS	216 675	25,0	25,0
Sienna Holding AS	216 675	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	866 700	100,0	100,0

Morgan Thorsell eier 25% indirekte via Bosse Holding, Rudi Aadland eier 25% indirekte via Sienna Holding AS, Emil Husa eier 25% indirekte via Hemmelig Holding AS og Therese Nygaard eier 25% indirekte via Panzer Invest AS.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 686 160	8 009 411
Sum	7 686 160	8 009 411

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 5 531 140