



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS NORGE RMB AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Øgle Kjensberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 80 477 969        | 67 798 487        |
| Annen driftsinntekt  |      | 66 655            | 12 703            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>80 544 624</b> | <b>67 811 190</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   |      | 14 915 243        | 12 870 971        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 940 045           | 985 386           |
| Annen driftskostnad  |      | 59 688 688        | 43 103 255        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>75 543 976</b> | <b>56 959 612</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>5 000 648</b>  | <b>10 851 578</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt  |      | 19 143            | 48 655            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>19 143</b>     | <b>48 655</b>     |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | 2 216 377         |                   |
| Annen finanskostnad  |      | 2 400             | 889               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>2 218 777</b>  | <b>889</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-2 199 634</b> | <b>47 766</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>2 801 014</b>  | <b>10 899 344</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 1 104 344         | 2 403 940         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 696 670</b>  | <b>8 495 404</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 696 670</b>  | <b>8 495 404</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | -3 857 901        | -8 661 714        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -2 161 231        | -166 309          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 696 670</b>  | <b>8 495 405</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   |      | 97 922            | 34 742            |
| Goodwill  |      | 332 135           | 566 591           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>430 057</b>    | <b>601 333</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 1 298 612         | 2 381 167         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 298 612</b>  | <b>2 381 167</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 1 035 125         | 6 470 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 035 125</b>  | <b>6 470 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 763 794</b>  | <b>9 452 500</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 1 285 868         | 162 500           |
| Andre fordringer  |      | 7 621 407         | 3 176 873         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>8 907 275</b>  | <b>3 339 373</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 10 722 040        | 19 975 057        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>10 722 040</b> | <b>19 975 057</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>19 629 315</b> | <b>23 314 430</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>22 393 109</b> | <b>32 766 930</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Selskapskapital                 |             | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                        |             | 7 000 000         | 7 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>7 100 000</b>  | <b>7 100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               |             | -985 215          | 1 176 016         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-985 215</b>   | <b>1 176 016</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>6 114 785</b>  | <b>8 276 016</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 7 136 152         | 942 313           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 1 851 207         | 1 760 180         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 7 290 965         | 21 788 422        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>16 278 324</b> | <b>24 490 915</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>16 278 324</b> | <b>24 490 915</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>22 393 109</b> | <b>32 766 931</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS NORGE RMB AS  
Forretningsadresse: Innspurten 9  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Øgle Kjensberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 920 625 479  
VVS NORGE RMB AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 80 477 969        | 67 798 487        |
| Annen driftsinntekt  |             | 66 655            | 12 703            |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>80 544 624</b> | <b>67 811 190</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Lønnskostnad   |             | 14 915 243        | 12 870 971        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 940 045           | 985 386           |
| Annen driftskostnad  |             | 59 688 688        | 43 103 255        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>75 543 976</b> | <b>56 959 612</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>5 000 648</b>  | <b>10 851 578</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt  |             | 19 143            | 48 655            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>19 143</b>     | <b>48 655</b>     |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |             | 2 216 377         |                   |
| Annen finanskostnad  |             | 2 400             | 889               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>2 218 777</b>  | <b>889</b>        |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-2 199 634</b> | <b>47 766</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 1 104 344         | 2 403 940         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 696 670</b>  | <b>8 495 404</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 696 670</b>  | <b>8 495 404</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |             | -3 857 901        | -8 661 714        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -2 161 231        | -166 309          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 696 670</b>  | <b>8 495 405</b>  |



Organisasjonsnr: 920 625 479  
VVS NORGE RMB AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 97 922         | 34 742         |
| Goodwill                          | 332 135        | 566 591        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> | <b>430 057</b> | <b>601 333</b> |

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 1 298 612        | 2 381 167        |
| <b>1 298 612</b> | <b>2 381 167</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1 035 125 | 6 470 000 |
|-----------|-----------|

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>1 035 125</b> | <b>6 470 000</b> |
|------------------|------------------|

**Sum anleggsmidler**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>2 763 794</b> | <b>9 452 500</b> |
|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 1 285 868        | 162 500          |
| 7 621 407        | 3 176 873        |
| <b>8 907 275</b> | <b>3 339 373</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|            |            |
|------------|------------|
| 10 722 040 | 19 975 057 |
|------------|------------|

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>10 722 040</b> | <b>19 975 057</b> |
|-------------------|-------------------|

**Sum omløpsmidler**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>19 629 315</b> | <b>23 314 430</b> |
|-------------------|-------------------|

**SUM EIENDELER**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>22 393 109</b> | <b>32 766 930</b> |
|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Overkurs

|           |           |
|-----------|-----------|
| 100 000   | 100 000   |
| 7 000 000 | 7 000 000 |

**Sum innskutt egenkapital**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>7 100 000</b> | <b>7 100 000</b> |
|------------------|------------------|



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |                   |                   |
| Annen egenkapital               | -985 215          | 1 176 016         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-985 215</b>   | <b>1 176 016</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6 114 785</b>  | <b>8 276 016</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 7 136 152         | 942 313           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 1 851 207         | 1 760 180         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7 290 965         | 21 788 422        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>16 278 324</b> | <b>24 490 915</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>16 278 324</b> | <b>24 490 915</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>22 393 109</b> | <b>32 766 931</b> |



Organisasjonsnr: 920 625 479  
VVS NORGE RMB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap

**VVS Norge RMB AS**

2021





## VVS Norge RMB AS Resultatregnskap

| NOTE    | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                            | 2021              | 2020              |
|---------|--|-------------------|-------------------|
| 2       | Salgsinntekt   | 80 477 969        | 67 798 487        |
|         | Annen driftsinntekt  | 66 655            | 12 703            |
|         | <b>Sum driftsinntekter</b>                                   | <b>80 544 624</b> | <b>67 811 190</b> |
| 3, 6, 7 | Lønnskostnad   | 14 915 243        | 12 870 971        |
| 9       | Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 940 045           | 985 386           |
| 3, 8    | Annen driftskostnad  | 59 688 688        | 43 103 255        |
|         | <b>Sum driftskostnader</b>                                   | <b>75 543 976</b> | <b>56 959 612</b> |
|         | <b>Driftsresultat</b>  | <b>5 000 648</b>  | <b>10 851 578</b> |
|         | <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>                     |                   |                   |
|         | Annen finansinntekt  | 19 143            | 48 655            |
|         | Annen finanskostnad  | -2 400            | -889              |
| 13      | Nedskrivning av finansielle anleggsmidler                    | -2 216 377        | 0                 |
|         | <b>Netto finansresultat</b>                                  | <b>-2 199 634</b> | <b>47 766</b>     |
|         | <b>Resultat før skattekostnad</b>                            | <b>2 801 014</b>  | <b>10 899 345</b> |
| 11      | Skattekostnad  | 1 104 344         | 2 403 940         |
|         | <b>ÅRSRESULTAT</b>   | <b>1 696 670</b>  | <b>8 495 405</b>  |
|         | <b>OVERFØRINGER</b>  |                   |                   |
| 5       | Overført fra annen egenkapital                               | -2 161 231        | -166 309          |
| 5       | Avgitt konsernbidrag (etter skatt)                           | 3 857 901         | 8 661 714         |
|         | <b>Sum overføringer</b>                                      | <b>1 696 670</b>  | <b>8 495 405</b>  |





**VVS Norge RMB AS**  
**Balanse pr 31. desember**

| NOTE | EIENDELER   | 2021              | 2020              |
|------|---|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>  |                   |                   |
|      | <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |                   |                   |
| 9    | Goodwill  | 332 135           | 566 591           |
| 11   | Utsatt skattefordel   | 97 922            | 34 742            |
|      | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           | <b>430 057</b>    | <b>601 333</b>    |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>                                  |                   |                   |
| 9    | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 298 612         | 2 381 167         |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>1 298 612</b>  | <b>2 381 167</b>  |
|      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |                   |                   |
| 13   | Investering i aksjer og andeler                             | 1 035 125         | 6 470 000         |
|      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        | <b>1 035 125</b>  | <b>6 470 000</b>  |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>                                    | <b>2 763 794</b>  | <b>9 452 500</b>  |
|      | <b>Omløpsmidler</b>   |                   |                   |
|      | <b>Fordringer</b>   |                   |                   |
| 10   | Kundefordringer   | 1 285 868         | 162 500           |
| 10   | Andre fordringer  | 7 621 407         | 3 176 873         |
|      | <b>Sum fordringer</b>                                       | <b>8 907 275</b>  | <b>3 339 373</b>  |
| 12   | Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 10 722 040        | 19 975 057        |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>                                     | <b>19 629 315</b> | <b>23 314 430</b> |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>  | <b>22 393 109</b> | <b>32 766 930</b> |





## VVS Norge RMB AS Balanse pr 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD            | 2021                     | 2020                     |
|------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>              |                          |                          |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>     |                          |                          |
| 4, 5 | Aksjekapital                    | 100 000                  | 100 000                  |
| 5    | Overkurs                        | <u>7 000 000</u>         | <u>7 000 000</u>         |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <u>7 100 000</u>         | <u>7 100 000</u>         |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>     |                          |                          |
| 5    | Annen egenkapital               | <u>-985 215</u>          | <u>1 176 016</u>         |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <u>-985 215</u>          | <u>1 176 016</u>         |
|      | <b>Sum egenkapital</b>          | <u><b>6 114 785</b></u>  | <u><b>8 276 016</b></u>  |
|      | <b>Gjeld</b>                    |                          |                          |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                          |                          |
| 10   | Leverandørgjeld                 | 7 136 152                | 942 313                  |
|      | Skyldige offentlige avgifter    | 1 851 207                | 1 760 180                |
| 10   | Annen kortsiktig gjeld          | <u>7 290 965</u>         | <u>21 788 422</u>        |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <u>16 278 324</u>        | <u>24 490 914</u>        |
|      | <b>Sum gjeld</b>                | <u><b>16 278 324</b></u> | <u><b>24 490 914</b></u> |
|      | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <u><b>22 393 109</b></u> | <u><b>32 766 930</b></u> |

Oslo, 29. mars 2022

I styret for VVS Norge RMB AS

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn Theie Styrets  
leder

\_\_\_\_\_  
Åsmund Brekke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svenn Terje Gunge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Kjebekk Aas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Arstad Stenvall  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Halstadtrø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruben Åsheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Øgle Kjensberg  
Daglig leder





## VVS Norge RMB AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Note 2 Salgsinntekter

Varer og tjenester som omsettes knytter seg hovedsakelig til tjenesteyting overfor morselskapet VVS Norge AS.

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

| Ytelser til ledende personer | Lønn      | Pensjonskostnader | Andre godtgj. |
|------------------------------|-----------|-------------------|---------------|
| Daglig leder                 | 1 800 000 | 111 877           | 184 917       |
| Styret                       | -         | -                 | 807 334       |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v  
Ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v..

### Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2021 kr. 239 752 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 35.000 ekskl. MVA.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

|        | Antall  | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|--------|---------|-----------------|---------------|
| Aksjer | 100 000 | 1               | 100 000       |
| Sum    | 100 000 |                 | 100 000       |

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

|              | Antall  | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|---------|-----------|-------------|
| VVS Norge AS | 100 000 | 100 %     | 100 %       |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksje-kapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.21 | 100 000       | 7 000 000 | 1 176 016         | 8 276 016       |
| Årets resultat       |               |           | 1 696 670         | 1 696 670       |
| Avgitt konsernbidrag |               |           | -3 857 901        | -3 857 901      |
| Egenkapital 31.12.21 | 100 000       | 7 000 000 | -985 215          | 6 114 785       |

## Note 6 Lønnskostnad

| Lønnskostnad       | 2021       | 2020       |
|--------------------|------------|------------|
| Lønn               | 11 021 169 | 9 635 085  |
| Arbeidsgiveravgift | 2 008 406  | 1 574 772  |
| Pensjonskostnader  | 925 969    | 900 883    |
| Andre ytelser      | 959 699    | 760 230    |
| Sum                | 14 915 243 | 12 870 971 |





## Note 7 Pensjonskostnader

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Innskuddsplan

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter 16 ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad. Innskuddsfondet pr 31.12. er kr 0 og premiefondet kr. 4.024

## Note 8 Spesifikasjon av resultatposter

| Spesifikasjon av annen driftskostnad | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Konsulenter/fremmedytelser           | 783 695           | 1 176 010         |
| Husleiekostnader                     | 2 152 502         | 1 208 405         |
| Salgs- og markedsføringskostnader    | 40 797 719        | 28 383 227        |
| Reisekostnader                       | 842 608           | 710 134           |
| Øvrige kostnader                     | 15 112 164        | 11 625 480        |
| <b>Sum</b>                           | <b>59 688 688</b> | <b>43 103 255</b> |

## Note 9 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                   | Biler          | Driftsløsøre,<br>inventar, o.l. | Program-<br>vare | Goodwill       | Sum              |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21         | 2 132 967      | 1 285 011                       | 81 876           | 1 172 269      | 4 672 123        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler       |                | 108 379                         |                  |                | 108 379          |
| Avgang                            | 625 030        | -                               | -                | -              | 625 030          |
| Anskaffelseskost 31.12.21         | 1 507 937      | 1 393 390                       | 81 876           | 1 172 269      | 4 155 472        |
| Akk. avskrivninger 31.12.21       | 961 443        | 641 273                         | 81 876           | 840 134        |                  |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b> | <b>546 494</b> | <b>752 117</b>                  | <b>-</b>         | <b>332 135</b> | <b>1 630 746</b> |
| Årets avskrivninger               | 463 768        | 381 506                         | -                | 234 456        | 1 079 730        |
| Økonomisk levetid                 | 5 år           | 3-5 år                          | 5 år             | 5 år           |                  |
| Avskrivningsplan                  | lineær         | lineær                          | lineær           | lineær         |                  |





## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |      | Andre fordringer |                  |
|-------------------------|-----------------|------|------------------|------------------|
|                         | 2021            | 2020 | 2021             | 2020             |
| Foretak i samme konsern | 667 054         | -    | 4 101 980        | 1 647 705        |
| <b>Sum</b>              | <b>667 054</b>  |      | <b>4 101 980</b> | <b>1 647 705</b> |

|                         | Leverandørgjeld |      | Annen kortsiktig gjeld |                   |
|-------------------------|-----------------|------|------------------------|-------------------|
|                         | 2021            | 2020 | 2021                   | 2020              |
| Foretak i samme konsern | 62 500          | -    | 5 306 927              | 19 596 169        |
| <b>Sum</b>              | <b>62 500</b>   |      | <b>5 306 927</b>       | <b>19 596 169</b> |

Av andre fordringer i 2021 utgjør kr 3 500 000 mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt fra datterselskap Comfort-Kjeden AS.

Av annen kortsiktig gjeld i 2021 utgjør kr 4 946 027 avsatt konsernbidrag til morselskapet VVS Norge AS, og kr 360 900 avsatt konsernbidrag til datterselskap Comfort-Kjeden AS og Bademiljø AS.

## Note 11 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                      | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                       | -                | -                |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | 1 167 524        | 2 443 048        |
| Endring i utsatt skatt               | -63 180          | -39 108          |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>1 104 344</b> | <b>2 403 940</b> |

|                                      | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------|
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | -    | -    |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2021       | 2020       |
|--|------------|------------|
| Årets betalbare skattekostnad                    | 1 167 524  | 2 443 048  |
| Skatt på avgitt konsernbidrag                    | -1 167 524 | -2 443 048 |
| For lite/mye avsatt skatt tidligere år           | -          | -          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

## Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 612 460,29

## Note 13 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma             | Ansk.-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Stemme-<br>andel | Eier-<br>andel |
|-------------------|---------------------|------------------------|------------------|----------------|
| Comfort-Kjeden AS | 31.12.2020          | Oslo                   | 100 %            | 100 %          |
| Bademiljø AS      | 19.12.2020          | Oslo                   | 100 %            | 100 %          |

| Firma             | Egenkapital<br>i følge siste<br>årsregnskap | Årsresultat<br>i følge siste<br>årsregnskap |
|-------------------|---|---|
| Comfort-Kjeden AS | 1 174 297                                   | -124 301                                    |
| Bademiljø AS      | 30 000                                      | -6 570                                      |

Selskapet har i 2021 mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt på kr 3 500 000 fra Comfort-Kjeden AS. Konsernbidraget er utdeling utover opptjent resultat i morselskapets eiertid, og er derfor ansett som tilbakebetaling av kapital. Det er i tillegg i 2021 foretatt en nedskrivning av aksjer i Comfort-Kjeden AS på kr 2 216 377.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466094526

### Dokument

**VVS Norge RMB - Årsregnskap 2021**

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-03-29 14:50:04 CEST (+0200) av Bente Skovly (BS)

Ferdigstilt den 2022-04-08 13:21:39 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Bente Skovly (BS)**

VVS Norge AS

bente.skovly@vvsnorge.no

+4793437010

### Signerende parter

**Thorbjørn Theie (TT)**

thorbjorn.theie@vvsnorge.no

+4790110881

Signert 2022-03-29 15:05:19 CEST (+0200)

**Kari Øgle Kjensberg (KØK)**

kari.kjensberg@vvsnorge.no

+4797728502

Signert 2022-04-01 14:37:10 CEST (+0200)

**Åsmund Brekke (ÅB)**

asmund.brekke@mesterror.no

+4748167250

Signert 2022-03-30 20:21:56 CEST (+0200)

**Svenn Terje Gunge (STG)**

svenn.gunge@bademiljo.no

+4791691277

Signert 2022-04-08 13:21:39 CEST (+0200)

**Kristin Kjebekk Aas (KKA)**

kristin@ragnaraas.no

+4797164918

Signert 2022-04-01 10:25:18 CEST (+0200)

**Hanne Arstad Stenvall (HAS)**

hanne.arstad@comfort.no

+4797701765

Signert 2022-03-29 15:13:49 CEST (+0200)

**Jan Tore Halstadtrø (JTH)**

totto@stjordalror.no

+4793239912

Signert 2022-03-31 08:37:08 CEST (+0200)

**Ruben Åsheim (RÅ)**

ruben@comfortalta.no

+4790139003

Signert 2022-03-31 06:10:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466094526

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i VVS Norge RMB AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert VVS Norge RMB AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: A048U-7CTV-B60X2-KP2YJ-8NYSE-ELQI3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
VVS Norge AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022  
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: A048U-7CTZV-B60X2-KP2YJ-8NYSE-ELQ3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-24 10:17:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A048U-7CTV-860X2-KP2YJ-8NYSE-ELQI3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>