



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 247 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	246 286	237 057
Sum kostnader		246 286	237 057
Driftsresultat		-246 286	-237 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 503 931	11 845 676
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 497 199
Sum finansinntekter		7 503 931	14 342 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 038 496	4 203 539
Sum finanskostnader		4 038 496	4 203 539
Netto finans		3 465 435	10 139 336
Ordinært resultat før skattekostnad		3 219 149	9 902 279
Skattekostnad på resultat	3	708 213	2 178 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 510 936	7 723 778
Årsresultat		2 510 936	7 723 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 510 936	7 723 778
Totalresultat		2 510 936	7 723 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 510 936	7 723 777
Sum overføringer og disponeringer		2 510 936	7 723 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 853 914	13 562 127
Sum immaterielle eiendeler		12 853 914	13 562 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 798 102 275	1 798 102 275
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 102 275	1 798 102 275
Sum anleggsmidler		1 810 956 189	1 811 664 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	7 503 931	11 845 676
Sum fordringer		7 503 931	11 845 676
Sum omløpsmidler		7 503 931	11 845 676
SUM EIENDELER		1 818 460 120	1 823 510 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	25 000 000	25 000 000
Overkurs	6	1 677 617 523	1 677 617 523
Sum innskutt egenkapital		1 702 617 523	1 702 617 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-18 658 311	-21 169 247
Sum opptjent egenkapital		-18 658 311	-21 169 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 683 959 212	1 681 448 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	134 500 908	142 055 994
Sum annen langsiktig gjeld		134 500 908	142 055 994
Sum langsiktig gjeld		134 500 908	142 055 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 808
Sum kortsiktig gjeld			5 808
Sum gjeld		134 500 908	142 061 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 460 120	1 823 510 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516187

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 247 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 998 247 586
ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	246 286	237 057
Sum kostnader		246 286	237 057
Driftsresultat		-246 286	-237 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 503 931	11 845 676
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 497 199
Sum finansinntekter		7 503 931	14 342 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 038 496	4 203 539
Sum finanskostnader		4 038 496	4 203 539
Netto finans		3 465 435	10 139 336
Ordinært resultat før skattekostnad		3 219 149	9 902 279
Skattekostnad på resultat	3	708 213	2 178 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 510 936	7 723 778
Årsresultat		2 510 936	7 723 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 510 936	7 723 778
Totalresultat		2 510 936	7 723 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 510 936	7 723 777
Sum overføringer og disponeringer		2 510 936	7 723 777



Organisasjonsnr: 998 247 586
ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 853 914	13 562 127
Sum immaterielle eiendeler		12 853 914	13 562 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 798 102 275	1 798 102 275
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 102 275	1 798 102 275
Sum anleggsmidler		1 810 956 189	1 811 664 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	7 503 931	11 845 676
Sum fordringer		7 503 931	11 845 676
Sum omløpsmidler		7 503 931	11 845 676
SUM EIENDELER		1 818 460 120	1 823 510 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	25 000 000	25 000 000
Overkurs	6	1 677 617 523	1 677 617 523
Sum innskutt egenkapital		1 702 617 523	1 702 617 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-18 658 311	-21 169 247
Sum opptjent egenkapital		-18 658 311	-21 169 247
Sum egenkapital		1 683 959 212	1 681 448 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	134 500 908	142 055 994
Sum annen langsiktig gjeld		134 500 908	142 055 994
Sum langsiktig gjeld		134 500 908	142 055 994
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		5 808
Sum kortsiktig gjeld		5 808
Sum gjeld	134 500 908	142 061 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 818 460 120	1 823 510 078



Organisasjonsnr: 998 247 586
ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra OPF Utvikling Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entra OPF Utvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ES0GQ-0YHW3-GEEWT-SEEYO-MQIEP-PEASX



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Entra OPF Utvikling Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E50GQ-0YHW3-GEEWT-SEEYO-MQIEP-PEASX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 06:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E50GQ-0YHW3-GEEWT-SEEYO-MQJEP-PEASX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 - Entra OPF Utvikling Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Horn, Sonja	BANKID	2023-03-29 21:30 GMT+02
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2023-03-29 20:56 GMT+02
Groven, Richard	BANKID	2023-03-29 20:02 GMT+02
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-03-29 18:30 GMT+02
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2023-03-29 14:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 30BE41D041C141F887B371B9D9767737



Entra OPF Utvikling Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	246 286	237 057
Sum driftskostnader		246 286	237 057
Driftsresultat		-246 286	-237 057
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 503 931	11 845 676
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	2 497 199
Rentekostnad til selskap i konsern	2	-4 038 496	-4 203 539
Netto finansposter		3 465 435	10 139 335
Ordinært resultat før skattekostnad		3 219 149	9 902 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	708 213	2 178 501
Årsresultat		2 510 936	7 723 777



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30BE41D041C141F887B371B9D9767737



Entra OPF Utvikling Holding AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>12 853 914</u>	<u>13 562 127</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 853 914</u>	<u>13 562 127</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	<u>1 798 102 275</u>	<u>1 798 102 275</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 798 102 275</u>	<u>1 798 102 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 810 956 189</u>	<u>1 811 664 402</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	<u>7 503 931</u>	<u>11 845 676</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>7 503 931</u>	<u>11 845 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 503 931</u>	<u>11 845 676</u>
Sum eiendeler		<u>1 818 460 120</u>	<u>1 823 510 078</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30BE41D041C141F887B371B9D9767737



Entra OPF Utvikling Holding AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	25 000 000	25 000 000
Overkurs	6	<u>1 677 617 523</u>	<u>1 677 617 523</u>
Sum innskutt egenkapital		1 702 617 523	1 702 617 523
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-18 658 311</u>	<u>-21 169 247</u>
		-18 658 311	-21 169 247
Sum egenkapital		<u>1 683 959 212</u>	<u>1 681 448 276</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	<u>134 500 908</u>	<u>142 055 994</u>
Sum annen langsiktig gjeld		134 500 908	142 055 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	5 808
Sum kortsiktig gjeld		-	5 808
Sum gjeld		<u>134 500 908</u>	<u>142 061 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 818 460 120</u>	<u>1 823 510 078</u>

Oslo, 29. mars 2023
Styret for Entra OPF Utvikling Holding AS

Sonja Horn
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30BE41D041C141F887B371B9D9767737



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Entra OPF Utvikling Holding AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling IS som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30BE41D041C141F887B371B9D9767737



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	15 400

Note 2 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	4 038 496	4 203 539
Sum	4 038 496	4 203 539

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	708 213	2 178 501
Sum skattekostnad	708 213	2 178 501

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 219 149	9 902 278
Utnyttet underskudd til fremføring	-3 219 149	-9 902 278
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Underskudd til fremføring	-3 219 149	-58 426 885	-61 646 034
Netto midlertidige forskjeller	-3 219 149	-58 426 885	-61 646 034
22 % utsatt skatt		-12 853 914	-13 562 127
Bokført 22 % utsatt skatt		-12 853 914	-13 562 127

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	708 213	2 178 501
Beregnet skattekostnad	708 213	2 178 501
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30BE41D041C141F887B371B9D9767737



Note 4 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Lars Hilles gate 30 Holding AS	31.01.2014	Oslo	100 %	1 723 102 275
Allehelgens gate 6 Holding AS	31.01.2014	Oslo	100 %	75 000 000
Investering i datterselskap 31.12				1 798 102 275

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	7 503 931	11 845 676
Fordringer på konsernselskaper	7 503 931	11 845 676

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	134 500 908	142 055 994
	134 500 908	142 055 994

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	25 000 000	1 677 617 523	-21 169 247	1 681 448 276
Årets resultat	-	-	2 510 936	2 510 936
Egenkapital per 31.12	25 000 000	1 677 617 523	-18 658 311	1 683 959 212

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 25 000 per aksje.
Alle aksjene i Entra OPF Utvikling Holding AS eies av Entra OPF Utvikling AS.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
30BE41D041C141F887B371B9D9767737