



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 959 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO TO AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Olsvik  
Trondheimsvegen - Jessheim 98D  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 000	89 000
Leieinntekter			214 500
Annen driftsinntekt		415 882	
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 882</b>	<b>303 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	817 659	685 212
Annen driftskostnad		498 712	165 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 371</b>	<b>850 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-863 489</b>	<b>-547 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 261	1 368
Annen finansinntekt		805 215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 477</b>	<b>1 368</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		715 000	
Finanskostnad		151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>104 325</b>	<b>1 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-759 164</b>	<b>-545 778</b>
Skattekostnad på resultat		2 581	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-761 745</b>	<b>-545 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-761 745</b>	<b>-545 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-761 745</b>	<b>-545 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-761 745</b>	<b>-545 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			1 050 000
Overført annen egenkapital		-761 745	-1 595 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-761 745</b>	<b>-545 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 811 168	7 791 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 811 168</b>	<b>7 791 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	285 000	1 000 000
Obligasjoner og andre fordringer		3 770 721	9 577 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 055 721</b>	<b>10 577 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 866 889</b>	<b>18 368 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 666	69 500
Andre kortsiktige fordringer		561 421	1 313 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 087</b>	<b>1 382 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 290 939	15 302 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 290 939</b>	<b>15 302 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 895 026</b>	<b>16 685 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 761 915</b>	<b>35 053 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		368 900	368 900
Overkurs		9 514	9 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 414</b>	<b>378 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	26 823 916	33 585 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 823 916</b>	<b>33 585 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 202 330</b>	<b>33 964 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		49 562	39 822
Annen kortsiktig gjeld		1 510 023	1 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 585</b>	<b>1 089 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 559 585</b>	<b>1 089 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 761 915</b>	<b>35 053 897</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608428

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 959 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO TO AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Olsvik  
Trondheimsvegen - Jessheim 98D  
2050 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 888 959 572  
TO TO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 000	89 000
Leieinntekter			214 500
Annen driftsinntekt		415 882	
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 882</b>	<b>303 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	817 659	685 212
Annen driftskostnad		498 712	165 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 316 371</b>	<b>850 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-863 489</b>	<b>-547 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 261	1 368
Annen finansinntekt		805 215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 477</b>	<b>1 368</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		715 000	
Finanskostnad		151	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 151</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>104 325</b>	<b>1 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-759 164</b>	<b>-545 778</b>
Skattekostnad på resultat		2 581	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-761 745</b>	<b>-545 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-761 745</b>	<b>-545 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-761 745</b>	<b>-545 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-761 745</b>	<b>-545 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 050 000
Overført annen egenkapital		-761 745	-1 595 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-761 745</b>	<b>-545 778</b>



Organisasjonsnr: 888 959 572  
TO TO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 811 168	7 791 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 811 168</b>	<b>7 791 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	285 000	1 000 000
Obligasjoner og andre fordringer		3 770 721	9 577 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 055 721</b>	<b>10 577 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 866 889</b>	<b>18 368 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 666	69 500
Andre kortsiktige fordringer		561 421	1 313 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 087</b>	<b>1 382 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 290 939	15 302 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 290 939</b>	<b>15 302 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 895 026</b>	<b>16 685 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 761 915</b>	<b>35 053 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		368 900	368 900
Overkurs		9 514	9 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 414</b>	<b>378 414</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	26 823 916	33 585 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 823 916</b>	<b>33 585 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 202 330</b>	<b>33 964 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		49 562	39 822
Annen kortsiktig gjeld		1 510 023	1 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 585</b>	<b>1 089 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 559 585</b>	<b>1 089 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 761 915</b>	<b>35 053 897</b>



Organisasjonsnr: 888 959 572  
TO TO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## To To A/S

### Noter 2022

#### **Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

##### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

##### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

##### *Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall*

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

#### **Note 2 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	685 800	600 000
Arbeidsgiveravgift	101 584	85 212
Pensjonskostnader	30 275	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>817 659</b>	<b>685 212</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1



## Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	7 791 170	7 791 170
Tilgang	14 019 998	14 019 998
Avgang		
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>21 811 168</b>	<b>21 811 168</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>21 811 168</b>	<b>21 811 168</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsprosent	0 %	0 %

## Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12.22	Resultat 22
Champion Indoor Golf Gardermoen AS	31.07.2021	Eidsvoll	66,67 %	66,67 %	428 005	-669 325

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.  
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.22	368 900	9 514	33 585 661	33 964 075
Tilleggsutbytte 2022			-6 000 000	- 6 000 000
Årets resultat			-761 745	-761 745
Pr. 31.12.22	368 900	9 514	26 823 916	27 202 330



## Uavhengig revisors beretning

Til styret i To To AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for To To AS`s som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

**KR Revisjon AS**  
**Fiolvegen 26**  
**2052 Jessheim**

**Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)**  
**Org.nr. 990 214 263**  
**Tlf. 957 39430**



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 24. juni 2023

  
KR/Revisjon AS  
Roar Lunde  
Statsautorisert Revisor

---

*Medlem av Den Norske Revisorforening*

KR Revisjon AS  
Fiolvegen 26  
2052 Jessheim

Mailadresse: [roar@krgruppen.no](mailto:roar@krgruppen.no)  
Org.nr. 990 214 263  
Tlf. 957 39430