



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 292 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bævergrendveien 324
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 560 788	2 514 780
Andre driftsinntekter		5	70
Sum inntekter		2 560 793	2 514 850
Kostnader			
Varekostnad		176 090	198 774
Avskrivning på varige driftsmidler	2	538 728	538 728
Annen driftskostnad		32 325	25 266
Sum kostnader		747 143	762 768
Driftsresultat		1 813 650	1 752 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 148	88 844
Annen renteinntekt		393	458
Sum finansinntekter		88 541	89 302
Annen rentekostnad		773 063	800 908
Sum finanskostnader		773 063	800 908
Netto finans		-684 522	-711 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 129	1 040 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 708	263 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 421	777 108
Årsresultat		838 421	777 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 421	777 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			633 169
Overføringer annen egenkapital		838 421	143 939
Sum overføringer og disponeringer		838 421	777 108



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	18 438 636	18 977 364
Sum varige driftsmidler		18 438 636	18 977 364
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 888 148	1 922 447
Sum finansielle anleggsmidler		2 888 148	1 922 447
Sum anleggsmidler		21 326 784	20 899 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6	29 246
Andre fordringer		7 348	6 969
Sum fordringer		7 354	36 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 476	1 173 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 476	1 173 189
Sum omløpsmidler		128 830	1 209 405
SUM EIENDELER		21 455 614	22 109 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 017 007	178 587
Sum opptjent egenkapital		1 017 007	178 587
Sum egenkapital		1 517 007	678 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 431 000	20 356 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 431 000	20 356 000
Sum langsiktig gjeld		19 431 000	20 356 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 889	45 066
Betalbar skatt	3	290 708	88 542
Skyldig offentlige avgifter		107 752	90 379
Kortsiktig konserngjeld	4		811 755
Annen kortsiktig gjeld		93 258	38 887
Sum kortsiktig gjeld		507 607	1 074 629
Sum gjeld		19 938 607	21 430 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 455 614	22 109 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423959

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 292 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bævergrendveien 324
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 913 292 766
SENTRUMSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 560 788	2 514 780
Andre driftsinntekter		5	70
Sum inntekter		2 560 793	2 514 850
Kostnader			
Varekostnad		176 090	198 774
Avskrivning på varige driftsmidler	2	538 728	538 728
Annen driftskostnad		32 325	25 266
Sum kostnader		747 143	762 768
Driftsresultat		1 813 650	1 752 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 148	88 844
Annen renteinntekt		393	458
Sum finansinntekter		88 541	89 302
Annen rentekostnad		773 063	800 908
Sum finanskostnader		773 063	800 908
Netto finans		-684 522	-711 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 708	263 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 421	777 108
Årsresultat		838 421	777 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 421	777 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			633 169
Overføringer annen egenkapital		838 421	143 939
Sum overføringer og disponeringer		838 421	777 108



Organisasjonsnr: 913 292 766
SENTRUMSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	18 438 636	18 977 364
Sum varige driftsmidler		18 438 636	18 977 364

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 888 148	1 922 447
Sum finansielle anleggsmidler		2 888 148	1 922 447

Sum anleggsmidler		21 326 784	20 899 811
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6	29 246
Andre fordringer		7 348	6 969
Sum fordringer		7 354	36 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 476	1 173 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 476	1 173 189

Sum omløpsmidler		128 830	1 209 405
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 455 614	22 109 216
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 017 007	178 587
Sum opptjent egenkapital		1 017 007	178 587



Sum egenkapital	1 517 007	678 587
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	19 431 000	20 356 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 431 000	20 356 000
Sum langsiktig gjeld	19 431 000	20 356 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 889	45 066
Betalbar skatt 3	290 708	88 542
Skyldig offentlige avgifter	107 752	90 379
Kortsiktig konserngjeld 4		811 755
Annen kortsiktig gjeld	93 258	38 887
Sum kortsiktig gjeld	507 607	1 074 629
Sum gjeld	19 938 607	21 430 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 455 614	22 109 216



Organisasjonsnr: 913 292 766
SENTRUMSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krokstad Handelseiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sentrumsveien AS**

Org. nummer: 913292766

Penneo Dokument nrøkkel: ZDOUJ-ZBVVE-Z3QA5-1711H-NS4AS-D7LV



Sentrumsveien AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 560 788	2 514 780
Andre driftsinntekter	5	5	70
Sum driftsinntekter		2 560 793	2 514 850
Driftskostnader			
Varekostnad		176 090	198 774
Avskrivning på varige driftsmidler	2	538 728	538 728
Annen driftskostnad		32 325	25 266
Sum driftskostnader		747 143	762 768
Driftsresultat		1 813 650	1 752 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 148	88 844
Renteinntekt		393	458
Rentekostnad		773 063	800 908
Netto finansposter		-684 522	-711 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 129	1 040 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	290 708	263 368
ÅRSRESULTAT		838 421	777 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	633 169
Overføringer annen egenkapital		838 421	143 939
Sum overføringer og disponeringer		838 421	777 108

Penneo Dokumentnr: ZDOUJ-ZBVEE-Z3QA5-1711H-NS4AS-D7LNV



Sentrumsveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	18 438 636	18 977 364
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 888 148	1 922 447
Sum anleggsmidler		21 326 784	20 899 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6	29 246
Andre fordringer		7 348	6 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 476	1 173 189
Sum omløpsmidler		128 830	1 209 405
SUM EIENDELER		21 455 614	22 109 216

Penneo Dokumentnøkkel: ZDOUJ-ZBVEE-Z3QA5-1711H-NS4AS-D7LNV



Sentrumsveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 017 007	178 587
Sum egenkapital		1 517 007	678 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 431 000	20 356 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 431 000	20 356 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 889	45 066
Betalbar skatt	3	290 708	88 542
Skyldig offentlige avgifter		107 752	90 379
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	811 755
Annen kortsiktig gjeld		93 258	38 887
Sum kortsiktig gjeld		507 607	1 074 629
Sum gjeld		19 938 607	21 430 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 455 614	22 109 216

Kongsberg den 21.5.2021

Nils Thomas Lien
Styrets leder

Iver Spiten
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten
styremedlem/daglig leder

Sgneres elektronisk

Årsregnskap for Sentrumsveien AS

Organisasjonsnr. 913292766

Penneo Dokumentnøkkel: ZDOUJ-ZBVEE-Z3QA5-1711H-NS4AS-D7LNV



Sentrumsveien AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pennco Dokumentnøkkel: ZDOUJ-ZBVEE-Z3QAS-1711H-NS4AS-D7LNV



Sentrumsveien AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	11 765
Andre tjenester	11 638
Totalt	23 395

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 712 077
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 712 077
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 734 714
+ Ordinære avskrivninger	538 728
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 273 442
Balanseført verdi pr 31/12	18 438 636
Prosent sats for ord.avskr	1-10



Sentrumsveien AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 129 129
Permanente og andre forskjeller	647
Endring i midlertidige forskjeller	191 624
= Inntekt	1 321 400

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	290 708
= Ordinær skattekostnad	290 708

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	290 708
= Betalbar skatt i balansen	290 708

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-348 273	-156 649
Sum negative forskjeller	348 273	156 649
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-348 273	-156 649
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Selskapet har valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel på kr. 76 621 ihht til god regnskapsskikk.

Pennco Dokumentnøkkel: ZDOUJ-ZBYEE-Z3QAS-1711H-NS4AS-D7LNV



Sentrumsveien AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	2 888 148	1 922 447
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	15 499 750	15 731 000

Pantsettelse

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	19 431 000	20 356 000

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	18 438 636	18 977 364
--------------	------------	------------

Sum pantsatte eiendeler

18 438 636 18 977 364

Selskapet har inngått avtale om realkausjon hvor søsterselskapet har pant i selskapets eiendeler med kr. 32 000 000.

Markedsverdi eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 888 148	1 922 447
Kortsiktig gjeld	0	811 755

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	88 148
-------------------------------------	--------

Penneo Dokumentnøkkel: ZDOUJ-ZBYEE-Z3QAS-1711H-NS4AS-D7LNV



Sentrumsveien AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	178 587	678 587
Tilført fra årsresultat	0	838 421	838 421
Pr 31.12.	500 000	1 017 007	1 517 007

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Krokstad Handelseiendom AS, styrets leder	500

Penneo Dokumentnøkkel: ZDOUJ-ZBYEE-Z3QAS-1711H-NS4AS-D7LNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iver Spiten

Styremedlem

På vegne av: Sentrumsveien 3 AS

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 109.179.xxx.xxx

2021-05-28 13:35:39Z



Nils Thomas Lien

Styreleder

På vegne av: Sentrumsveien AS

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 07:46:45Z



Nicolay Hostvedt Spiten

Daglig leder

På vegne av: Sentrumsveien AS

Serienummer: 9578-5997-4-1511476

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-06-10 22:44:03Z



Nicolay Hostvedt Spiten

Styremedlem

På vegne av: Sentrumsveien AS

Serienummer: 9578-5997-4-1511476

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-06-10 22:44:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZDOUJ-ZBYEE-Z3QAS-1711H-NS4AS-D7LNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Sentrumsveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sentrumsveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 838 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 2\FBB-GC7YZ-0DP52-UESFV-18303-CTS85



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssett i Norge.

Kongsberg, 21. mai 2021
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 21FBB-GC7YZ-0DP52-UESFV-18303-CT5B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-11 08:49:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 21FBB-GC7YZ-0DP52-UESFV-18303-CTS85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>