



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 10B AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 10B  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Peter Johnsen Bolle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		877 332	812 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>877 332</b>	<b>812 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 400	291 000
Annen driftskostnad		199 080	278 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 480</b>	<b>569 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 852</b>	<b>243 122</b>
Annen rentekostnad		456 509	532 869
Annen finanskostnad		104	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 613</b>	<b>533 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 613</b>	<b>-533 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 761</b>	<b>-289 988</b>
Skattekostnad på resultat	4		-58 484
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-55 761</b>	<b>-231 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 761</b>	<b>-231 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 761</b>	<b>-231 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 761	-231 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 761</b>	<b>-231 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 648 899	7 926 299
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 648 899</b>	<b>7 926 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 648 899</b>	<b>7 926 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 750
Andre kortsiktige fordringer		34 530	2 244
Konsernfordringer		73 658	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 188</b>	<b>265 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 391	66 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 391</b>	<b>66 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 579</b>	<b>331 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 992 478</b>	<b>8 258 292</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 667 196	1 667 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 697 196</b>	<b>1 697 196</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 745 208	1 689 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 745 208</b>	<b>-1 689 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-48 012</b>	<b>7 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 667 000	6 871 000
Langsiktig konserngjeld		1 309 242	1 285 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 976 242</b>	<b>8 156 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 976 242</b>	<b>8 156 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 137	33 513
Betalbar skatt	4		249
Skyldig offentlige avgifter		26 746	19 977
Annen kortsiktig gjeld		365	40 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 248</b>	<b>93 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 040 490</b>	<b>8 250 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 992 478</b>	<b>8 258 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396032

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 615 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 10B AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 10B  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Peter Johnsen Bolle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 615 903  
SJØFARTSGATA 10B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		877 332	812 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>877 332</b>	<b>812 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 400	291 000
Annen driftskostnad		199 080	278 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 480</b>	<b>569 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 852</b>	<b>243 122</b>
Annen rentekostnad		456 509	532 869
Annen finanskostnad		104	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 613</b>	<b>533 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 613</b>	<b>-533 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 761</b>	<b>-289 988</b>
Skattekostnad på resultat	4		-58 484
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-55 761</b>	<b>-231 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 761</b>	<b>-231 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 761</b>	<b>-231 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 761	-231 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 761</b>	<b>-231 504</b>



Organisasjonsnr: 923 615 903  
SJØFARTSGATA 10B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	7 648 899	7 926 299
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 648 899</b>	<b>7 926 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 648 899</b>	<b>7 926 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 750
Andre kortsiktige			
fordringer		34 530	2 244
Konsernfordringer		73 658	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 188</b>	<b>265 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		235 391	66 000
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>235 391</b>	<b>66 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 579</b>	<b>331 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 992 478</b>	<b>8 258 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 667 196	1 667 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 697 196</b>	<b>1 697 196</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 745 208	1 689 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 745 208</b>	<b>-1 689 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-48 012</b>	<b>7 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 667 000	6 871 000
Langsiktig konserngjeld		1 309 242	1 285 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 976 242</b>	<b>8 156 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 976 242</b>	<b>8 156 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 137	33 513
Betalbar skatt	4		249
Skyldig offentlige avgifter		26 746	19 977
Annen kortsiktig gjeld		365	40 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 248</b>	<b>93 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 040 490</b>	<b>8 250 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 992 478</b>	<b>8 258 292</b>



Organisasjonsnr: 923 615 903  
SJØFARTSGATA 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Sjøfartsgata 10b AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 615 903



## RESULTATREGNSKAP

### SJØFARTSGATA 10B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		877 332	812 633
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>877 332</b>	<b>812 633</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	277 400	291 000
Annen driftskostnad		199 080	278 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>476 480</b>	<b>569 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 852</b>	<b>243 122</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		456 509	532 869
Annen finanskostnad		104	241
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-456 613</b>	<b>-533 110</b>
Resultat før skattekostnad		-55 761	-289 988
Skattekostnad på resultat	4	0	-58 484
<b>Resultat</b>		<b>-55 761</b>	<b>-231 504</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-55 761</b>	<b>-231 504</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		55 761	231 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 761</b>	<b>-231 504</b>



### BALANSE

SJØFARTSGATA 10B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 648 899	7 926 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 648 899</b>	<b>7 926 299</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 648 899</b>	<b>7 926 299</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	13 750
Andre kortsiktige fordringer		34 530	2 244
Konsernfordringer		73 658	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 188</b>	<b>265 994</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 391	66 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 579</b>	<b>331 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 992 478</b>	<b>8 258 292</b>



### BALANSE

#### SJØFARTSGATA 10B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 667 196	1 667 196
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 697 196</strong>	<strong>1 697 196</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 745 208	-1 689 447
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 745 208</strong>	<strong>-1 689 447</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-48 012</strong>	<strong>7 749</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 667 000	6 871 000
Langsiktig konserngjeld		1 309 242	1 285 584
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 976 242</strong>	<strong>8 156 584</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		37 137	33 513
Betalbar skatt	4	0	249
Skyldig offentlige avgifter		26 746	19 977
Annen kortsiktig gjeld		365	40 221
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>64 248</strong>	<strong>93 959</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 040 490</strong>	<strong>8 250 543</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 992 478</strong>	<strong>8 258 292</strong>

31.03.2026

Styret i Sjøfartsgata 10b AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Peter Johnsen Bolle  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Martha Johnsen Bolle  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Petter Lande Bolle  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sjøfartsgata 10b AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Sjøfartsgata 10b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 335 573	2 228 025	9 563 598
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 335 573</b>	<b>2 228 025</b>	<b>9 563 598</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 914 700		1 914 700
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 420 873</b>	<b>2 228 025</b>	<b>7 648 898</b>
Årets ordinære avskrivninger	277 400		277 400
Avskrivningsplan	saldo 5%		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-54 751
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 733
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-58 484</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-55 761	-289 988
Permanente forskjeller	5	3
Endring i midlertidige forskjeller	38 612	41 118
Mottatt konsernbidrag	0	250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 143</b>	<b>1 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-54 751
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	55 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>249</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-62 763	-24 151	38 612
<b>Sum</b>	<b>-62 763</b>	<b>-24 151</b>	<b>38 612</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 143	0	17 143
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 906	24 151	-55 755
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	0	1 667 196	-1 689 447	7 749
Årets resultat				-55 761	-55 761
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 667 196</b>	<b>-1 745 208</b>	<b>-48 012</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJØFARTSGATA 10B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Liftutleie AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet består av et verkstedslokale for utleie. Kostnadene er hovedsaklig forsikring, energi og avskrivninger.

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet betjener sine lån og leverandører uten problemer, og styret vurderer derfor at forutsetningene for videre drift er til stede.