



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 877 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 304  
4073 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Ingvald Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 555 525
Annen driftsinntekt		1 317 205	1 042 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 205</b>	<b>11 597 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	8 614 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 437	0
Annen driftskostnad		718 970	211 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 407</b>	<b>8 825 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 798</b>	<b>2 772 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 676	44 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 676</b>	<b>44 673</b>
Annen rentekostnad		1 167 660	656 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 660</b>	<b>656 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 135 984</b>	<b>-611 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 186</b>	<b>2 160 511</b>
Skattekostnad		0	449 763
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 186</b>	<b>1 710 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	812 154
Udekket tap		0	116 135
Annen egenkapital		-684 186	782 459



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 940 047	13 596 598
Sum varige driftsmidler		21 940 047	13 596 598
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 940 047	13 596 598
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	7 009 848	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		121	121
Sum fordringer		121	121
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 857	2 331 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 857	2 331 742
Sum omløpsmidler		7 169 827	2 331 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 109 874</b>	<b>15 928 462</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 273	782 459
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 273</b>	<b>782 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 273</b>	<b>882 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 640 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 491 588	13 717 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 131 588</b>	<b>13 717 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 657 834	40 571
Betalbar skatt	5	0	449 763
Utbytte		0	812 154
Annen kortsiktig gjeld		122 179	26 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 780 013</b>	<b>1 328 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 911 601</b>	<b>15 046 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 109 874</b>	<b>15 928 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 877 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 304  
4073 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Ingvald Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 930 877 352  
RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 555 525
Annen driftsinntekt		1 317 205	1 042 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 205</b>	<b>11 597 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	8 614 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 437	0
Annen driftskostnad		718 970	211 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 407</b>	<b>8 825 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 798</b>	<b>2 772 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 676	44 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 676</b>	<b>44 673</b>
Annen rentekostnad		1 167 660	656 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 167 660</b>	<b>656 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 135 984</b>	<b>-611 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 186</b>	<b>2 160 511</b>
Skattekostnad		0	449 763
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 186</b>	<b>1 710 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	812 154
Udekket tap		0	116 135
Annen egenkapital		-684 186	782 459



Organisasjonsnr: 930 877 352  
RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 940 047	13 596 598
Sum varige driftsmidler		21 940 047	13 596 598

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		21 940 047	13 596 598
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	2	7 009 848	0

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		121	121
Sum fordringer		121	121

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 857	2 331 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 857	2 331 742

Sum omløpsmidler		7 169 827	2 331 864
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 109 874</b>	<b>15 928 462</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	98 273	782 459
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 273</b>	<b>782 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 273</b>	<b>882 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 640 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 491 588	13 717 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 131 588</b>	<b>13 717 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 657 834	40 571
Betalbar skatt	5	0	449 763
Utbytte		0	812 154
Annen kortsiktig gjeld		122 179	26 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 780 013</b>	<b>1 328 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 911 601</b>	<b>15 046 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 109 874</b>	<b>15 928 462</b>



Organisasjonsnr: 930 877 352  
RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14354957.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7731527.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22086484.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146437.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21940047.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146437.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
26131588.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
7640000.00

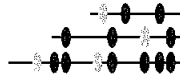
**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
13145217.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Balanseførte varer består av en eiendom er kjøpt inn for videreutvikling og salg



**Abacus Revisjon AS**

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Randberg Eiendomsutvikling AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randberg Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 684 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

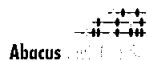
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



- 2 -




Sandnes, 26. februar 2026  
Abacus Revisjon AS

*Jorunn K. Sværen*

Jorunn Karin Sværen  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Evy Byberg Bø  
2026-02-26

 BankID Signing  
Victor Ingvald Bø  
2026-02-26

 BankID Signing  
Endre Ulversøy  
2026-02-27

Årsregnskap for  
**RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS**


930877352


Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 877 352

 BankID Signing  
Evy Byberg Bø  
2026-02-26

 BankID Signing  
Victor Ingvald Bø  
2026-02-26

 BankID Signing  
Endre Ulversøy  
2026-02-27

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 555 525
Annen driftsinntekt		1 317 205	1 042 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 317 205</b>	<b>11 597 610</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-8 614 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-146 437	0
Annen driftskostnad		-718 970	-211 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-865 407</b>	<b>-8 825 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 798</b>	<b>2 772 212</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 676	44 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 676</b>	<b>44 673</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 167 660	-656 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 167 660</b>	<b>-656 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 135 984</b>	<b>-611 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 186</b>	<b>2 160 511</b>
Skattekostnad		0	-449 763
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 186</b>	<b>1 710 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	812 154
Annen egenkapital		-684 186	782 459
Udekket tap		0	116 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>-684 186</b>	<b>1 710 748</b>



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 877 352



### Balanse

#### EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Sum anleggsmidler

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

##### Sum varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler


##### SUM EIENDELER

Note	31.12.2025	31.12.2024
1, 2	21 940 047	13 596 598
	<b>21 940 047</b>	<b>13 596 598</b>
2	7 009 848	0
	<b>7 009 848</b>	<b>0</b>
	121	121
	<b>121</b>	<b>121</b>
	159 857	2 331 742
	<b>159 857</b>	<b>2 331 742</b>
	<b>7 169 827</b>	<b>2 331 864</b>
	<b>29 109 874</b>	<b>15 928 462</b>



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 877 352

 BankID Signing  
Evy Byberg Bø  
2026-02-26

 BankID Signing  
Victor Ingvald Bø  
2026-02-26

 BankID Signing  
Endre Ulversøy  
2026-02-27

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 273	782 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 273</b>	<b>782 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 273</b>	<b>882 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 640 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 491 588	13 717 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 131 588</b>	<b>13 717 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 657 834	40 571
Betalbar skatt	5	0	449 763
Utbytte		0	812 154
Annen kortsiktig gjeld		122 179	26 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 780 013</b>	<b>1 328 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 911 601</b>	<b>15 046 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 109 874</b>	<b>15 928 462</b>

RANDABERG, 26.02.2026

Victor Ingvald Bø  
styrets leder

Evy Byberg Bø  
styremedlem

Endre Ulversøy  
daglig leder



RANDEBERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 877 352



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med eiendomsutvikling i Rogaland.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


#### Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 877 352

 BankID Signing  
Evy Byberg Bø  
2026-02-26

 BankID Signing  
Victor Ingvald Bø  
2026-02-26

 BankID Signing  
Endre Ulversøy  
2026-02-27

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	14 354 957
Tilgang i året	7 731 527
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 086 484</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-146 437
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 940 047</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 437

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 131 588
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 640 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 145 217
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Balanseførte varer består av en eiendom er kjøpt inn for videreutvikling og salg

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ulversøy Bolig AS	50	50,00	Ordinære
Cegro Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	


## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	782 459	882 459
Årsresultat	0	-684 186	-684 186
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>98 273</b>	<b>198 273</b>



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 877 352

 BankID Signing  
Evy Byberg Bø  
2026-02-26

 BankID Signing  
Victor Ingvald Bø  
2026-02-26

 BankID Signing  
Endre Ulvøysøy  
2026-02-27

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	-146 437	146 437
Fremførbart underskudd	0	-537 749	537 749
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-684 186</b>	<b>684 186</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	684 186	-684 186
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS**

930877352

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 877 352

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	10 555 525
Annen driftsinntekt		1 317 205	1 042 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 317 205</b>	<b>11 597 610</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-8 614 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-146 437	0
Annen driftskostnad		-718 970	-211 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-865 407</b>	<b>-8 825 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>451 798</b>	<b>2 772 212</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 676	44 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 676</b>	<b>44 673</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 167 660	-656 375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 167 660</b>	<b>-656 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 135 984</b>	<b>-611 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 186</b>	<b>2 160 511</b>
Skattekostnad		0	-449 763
<b>Årsresultat</b>		<b>-684 186</b>	<b>1 710 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	812 154
Annen egenkapital		-684 186	782 459
Udekket tap		0	116 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>-684 186</b>	<b>1 710 748</b>



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 877 352

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 940 047	13 596 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 940 047</b>	<b>13 596 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 940 047</b>	<b>13 596 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	7 009 848	0
<b>Sum varer</b>		<b>7 009 848</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		121	121
<b>Sum fordringer</b>		<b>121</b>	<b>121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 857	2 331 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 857</b>	<b>2 331 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 169 827</b>	<b>2 331 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 109 874</b>	<b>15 928 462</b>



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 877 352

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	98 273	782 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 273</b>	<b>782 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 273</b>	<b>882 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 640 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 491 588	13 717 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 131 588</b>	<b>13 717 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 657 834	40 571
Betalbar skatt	5	0	449 763
Utbytte		0	812 154
Annen kortsiktig gjeld		122 179	26 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 780 013</b>	<b>1 328 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 911 601</b>	<b>15 046 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 109 874</b>	<b>15 928 462</b>

RANDABERG, 26.02.2026

Victor Ingvald Bø  
styrets leder

Evvy Byberg Bø  
styremedlem

Endre Ulversøy  
daglig leder



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 877 352

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med eiendomsutvikling i Rogaland.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 877 352

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 354 957
Tilgang i året	7 731 527
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 086 484</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-146 437
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 940 047</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 437

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 131 588
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 640 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 145 217
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Balanseførte varer består av en eiendom er kjøpt inn for videreutvikling og salg

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ulversøy Bolig AS	50	50,00	Ordinære
Cegro Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	782 459	882 459
Årsresultat	0	-684 186	-684 186
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>98 273</b>	<b>198 273</b>



RANDABERG EIENDOMSUTVIKLING AS  
930 877 352

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	-146 437	146 437
Fremførbart underskudd	0	-537 749	537 749
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-684 186</b>	<b>684 186</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	684 186	-684 186
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>