



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 647 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETER HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 1363
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 972	1 849 341
Annen driftsinntekt		18 204	196
Sum inntekter		1 419 177	1 849 537
Kostnader			
Varekostnad			1 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	853 610	875 764
Annen driftskostnad	4	746 534	954 153
Sum kostnader		1 600 144	1 831 703
Driftsresultat		-180 967	17 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 061	19
Annen finansinntekt		286	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		352 872	402 878
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-349 525	-402 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 492	-385 025
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-297 143	134 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 349	-519 809
Årsresultat		-233 349	-519 809
Totalresultat		-233 349	-519 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		38 473
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-233 349	-558 282
Sum overføringer og disponeringer		-233 349	-519 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 584 780	7 944 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	73 406	419 556
Sum varige driftsmidler		7 658 186	8 364 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 755	4 755
Andre fordringer	7	2 363 589	2 315 705
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 344	2 320 460
Sum anleggsmidler		10 026 530	10 684 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	139 536	284 800
Andre fordringer		60 837	77 112
Konsernfordringer	7		364 200
Sum fordringer		200 373	726 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 994	1 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 994	1 312
Sum omløpsmidler		249 367	727 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		10 275 897	11 412 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	253 000	253 000
Overkurs	3	102 122	102 122
Annen innskutt egenkapital		288 221	250 871
Sum innskutt egenkapital		643 343	605 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 395 361	1 628 710
Sum opptjent egenkapital		1 395 361	1 628 710
Sum egenkapital		2 038 704	2 234 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	103 250	209 376
Sum avsetninger for forpliktelser		103 250	209 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 782 500	7 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 782 500	7 880 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	39 348	721 801
Betalbar skatt	6		43 435
Kortsiktig konserngjeld	7	263 693	263 693
Annen kortsiktig gjeld		48 402	59 390
Sum kortsiktig gjeld		351 443	1 088 319
Sum gjeld		8 237 193	9 177 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 275 897	11 412 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391485

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 647 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETER HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 1363
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 647 398
NORDSETER HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 972	1 849 341
Annen driftsinntekt		18 204	196
Sum inntekter		1 419 177	1 849 537
Kostnader			
Varekostnad			1 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	853 610	875 764
Annen driftskostnad	4	746 534	954 153
Sum kostnader		1 600 144	1 831 703
Driftsresultat		-180 967	17 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 061	19
Annen finansinntekt		286	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		352 872	402 878
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-349 525	-402 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-297 143	134 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 349	-519 809
Årsresultat		-233 349	-519 809
Totalresultat		-233 349	-519 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		38 473
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-233 349	-558 282
Sum overføringer og disponeringer		-233 349	-519 809



Organisasjonsnr: 940 647 398
NORDSETER HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 584 780	7 944 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	73 406	419 556
Sum varige driftsmidler		7 658 186	8 364 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 755	4 755
Andre fordringer	7	2 363 589	2 315 705
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 344	2 320 460
Sum anleggsmidler		10 026 530	10 684 975
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	139 536	284 800
Andre fordringer		60 837	77 112
Konsernfordringer	7		364 200
Sum fordringer		200 373	726 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 994	1 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 994	1 312
Sum omløpsmidler		249 367	727 424
SUM EIENDELER		10 275 897	11 412 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	253 000	253 000
Overkurs	3	102 122	102 122
Annen innskutt egenkapital		288 221	250 871
Sum innskutt egenkapital		643 343	605 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 395 361	1 628 710
Sum opptjent egenkapital		1 395 361	1 628 710
Sum egenkapital		2 038 704	2 234 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	103 250	209 376
Sum avsetninger for forpliktelses		103 250	209 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 782 500	7 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 782 500	7 880 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	39 348	721 801
Betalbar skatt	6		43 435
Kortsiktig konserngjeld	7	263 693	263 693
Annen kortsiktig gjeld		48 402	59 390
Sum kortsiktig gjeld		351 443	1 088 319
Sum gjeld		8 237 193	9 177 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 275 897	11 412 399



Organisasjonsnr: 940 647 398
NORDSETER HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Presisering mht regnskapsprinsipper: Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Lineære avskrivninger er lagt til grunn som prinsipp for avskrivningene. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning vurderes i forhold til driftsmidlets stand på kjøpstidspunkt. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere. Regnskapsperiode Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020. Korona I mars 2020 ble Norge rammet av Korona-utbruddet. Virkningen av Covid-19 viruset er søkt ivare tatt på en slik måte at det skal ha minst mulig negativ effekt på selskapets daglige drift. Nordseter Hyttegrend AS har sammen med de andre selskapene i konsernet søkt støtte gjennom kompensasjonsordningene for næringslivet. Korona-viruset vil også påvirke selskapets drift og lønnsomhet i 2021, og selskapet vil søke kompensasjon gjennom de tilskuddsordninger som staten har lagt til rette for.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2530.00	100.00	253000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Friis - Mørch Holding AS	2530.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2530.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser**Note**

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	23000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	42000.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Legally signed by
Cathrine Mørch Friis
31.05.2021

Legally signed by
Anders Friis
31.05.2021

Nordseter Hyttegrend AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		1 400 972	1 849 341
Andre driftsinntekter		18 204	196
Sum driftsinntekter		1 419 177	1 849 537
Varekostnad		0	1 786
Avskrivning varige driftsmidler	2	853 610	875 764
Annen driftskostnad	4	746 534	954 153
Sum driftskostnader		1 600 144	1 831 703
Driftsresultat		-180 967	17 834
Annen renteinntekt		3 061	19
Annen finansinntekt		286	0
Annen rentekostnad		352 872	402 878
Netto finansposter		-349 525	-402 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 492	-385 025
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-297 143	134 784
Ordinært resultat		-233 349	-519 809
Årsresultat		-233 349	-519 809
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	3	-233 349	-558 282
Avgitt konsernbidrag	3	0	38 473
Sum disponert		-233 349	-519 809

Organisasjonsnummer 940647398

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Legally signed by
Cathrine Mørch Friis
31.05.2021
Legally signed by
Anders Friis
31.05.2021

Nordseter Hyttegrend AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 584 780	7 944 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2,8	73 406	419 556
Sum varige driftsmidler		<u>7 658 186</u>	<u>8 364 515</u>
Investeringer i aksjer og andeler		4 755	4 755
Langsiktige fordringer	7	2 363 589	2 315 705
Sum immaterielle anleggsmidler		<u>2 368 344</u>	<u>2 320 460</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 026 530</u>	<u>10 684 975</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	139 536	284 800
Fordringer på selskap i konsern	7	0	364 200
Andre fordringer		60 837	77 112
Sum fordringer		<u>200 373</u>	<u>726 112</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 994	1 312
Sum omløpsmidler		<u>249 367</u>	<u>727 424</u>
Sum eiendeler		<u>10 275 897</u>	<u>11 412 399</u>

Organisasjonsnummer 940647398

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Legally signed by
Cathrine Mørch Friis
31.05.2021
Legally signed by
Anders Friis
31.05.2021

Nordseter Hyttegrend AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	253 000	253 000
Annen innskutt egenkapital		288 221	250 871
Overkurs	3	102 122	102 122
Sum innskutt egenkapital		643 343	605 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 395 361	1 628 710
Sum opptjent egenkapital		1 395 361	1 628 710
Sum egenkapital		2 038 704	2 234 703
Gjeld			
Utsatt skatt	6	103 250	209 376
Sum avsetninger for forpliktelser		103 250	209 376
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 782 500	7 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 782 500	7 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	39 348	721 801
Gjeld til selskap i konsern	7	263 693	263 693
Betalbar skatt	6	0	43 435
Annen kortsiktig gjeld		48 402	59 390
Sum kortsiktig gjeld		351 443	1 088 319
Sum gjeld		8 237 193	9 177 695
Sum egenkapital og gjeld		10 275 897	11 412 399

Lillehammer, 31.05.2021
Styret for Nordseter Hyttegrend AS

Anders Friis
Styreleder/Daglig leder

Cathrine Mørch Friis
Styremedlem

Organisasjonsnummer 940647398

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskapet 31.12.2020

Nordseter Hyttegrend AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presisering mht regnskapsprinsipper:

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Lineære avskrivninger er lagt til grunn som prinsipp for avskrivningene. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning vurderes i forhold til driftsmidlets stand på kjøpstidspunkt. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere.

Regnskapsperiode

Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020.

Organisasjonsnummer 940 647 398

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Legally signed by
Cathrine Mørch Friis
31.05.2021

Legally signed by
Anders Friis
31.05.2021

Noter til regnskapet 31.12.2020

Nordseter Hyttegrend AS

Korona

I mars 2020 ble Norge rammet av Corona-utbruddet.

Virkningen av Covid-19 viruset er søkt ivare tatt på en slik måte at det skal ha minst mulig negativ effekt på selskapets daglige drift.

Nordseter Hyttegrend AS har sammen med de andre selskapene i konsernet søkt støtte gjennom kompensasjonsordningene for næringslivet.

Korona-viruset vil også påvirke selskapets drift og lønnsomhet i 2021, og selskapet vil søke kompensasjon gjennom de tilskuddsordninger som staten har lagt til rette for.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre/inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	17 760 448	1 843 413	19 603 861
Tilgang	147 281	0	147 281
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 907 729	1 843 413	19 751 142
Akk.ord.avskr. pr. 01.01.2020	9 815 488	1 423 859	11 239 347
Ordinære avskrivninger	507 461	346 149	853 610
Akk. Avskrivninger pr 31.12.2020	10 322 949	1 770 008	12 092 957
Bokført verdi 31.12.2020	7 584 780	73 405	7 658 186
Ordinære avskrivningssatser	0-10	20	

Note 3 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs/annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2020	253 000	352 993	1 628 709	2 234 702
Årets resultat			-233 348	-233 348
Mottatt netto konsernbidrag m/skattemessig effekt		37 350		37 350
Egenkapital pr. 31.12.2020	253 000	390 343	1 395 361	2 038 704

Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag fra morselskapet med skattemessig virkning på kr 47 884.

Organisasjonsnummer 940 647 398

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskapet 31.12.2020

Nordseter Hyttegrend AS

Note 4 - Lønnskostnad, godtgjørelser og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 19 500,- eks. mva.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på 253 000 kr fordeler seg på 2 530 aksjer til pålydende kr 100,-.

Selskapets aksjonærer:	Antall
Friis-Mørch Holding AS (Mor)	2 530
Sum	2 530

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-530 492	-385 025
Endring i midlertidige forskjeller	482 395	631 563
Permanente forskjeller	213	220
Skattemessig resultat før konsernbidrag	-47 884	246 758
Mottatt/avgitt konsernbidrag	47 884	-49 325
Skattemessig framførbart underskudd	0	0
Skattemessig resultat	0	197 433

Organisasjonsnummer 940 647 398

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Legally signed by
Cathrine Mørch Friis
31.05.2021

Legally signed by
Anders Friis
31.05.2021

Noter til regnskapet 31.12.2020

Nordseter Hyttegrend AS

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	54 287
Korreksjon skattekostnad, feil i skatteoppgjør 2016,2017 og 2018	-180 483	
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-106 126	-138 943
Skatteeffekt av konsernbidrag ført mot utsatt skatt/skattefordel	-10 534	
Korreksjon ikke bokført utsatt skatt 2018		219 440
Sum skattekostnad	-297 143	134 784

Det ble sendt inn nye skatteoppgjør for 2016, 2017 og 2018 hvor til gode skatt er korrigerert mot betalbar skatt for 2020.

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnad i resultatregnskap	0	54 287
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-10 852
Betalbar skatt i balanse	0	43 435

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	-421 056	-80 290	-340 766
Gevinst og tapskonto	871 081	1 088 850	-217 769
Utestående fordringer	19 286	-56 854	76 140
Sum midlertidige forskjeller	469 311	951 706	-482 395
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	469 311	951 706	-482 395
Utsatt skatt/skattefordel (-)	103 250	209 376	-106 126
Skatteprosent	22	22	

Organisasjonsnummer 940 647 398

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Legally signed by
Cathrine Mørch Friis
31.05.2021

Legally signed by
Anders Friis
31.05.2021

Noter til regnskapet 31.12.2020

Nordseter Hyttegrend AS

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Friis-Mørch Holding AS (mor)	0	0	2 363 589	2 315 705
Nordseter Drift AS (Søster)	139 878	273 725	0	364 200
Fjellrast AS (Søster)	0	6 300	0	0
Sum	139 878	280 025	2 363 589	2 679 905

	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Friis-Mørch Holding AS (mor)	0	0	263 693	263 693
Nordseter Drift AS (Søster)	0	603 723	0	0
Fjellrast AS (Søster)	0	0	0	0
Sum	0	603 723	263 693	263 693

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 782 500	7 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	7 782 500	7 880 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	7 658 186	8 364 515
Sum	7 658 186	8 364 515

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 900 000	4 900 000



Til generalforsamlingen i Nordseter Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordseter Hyttegrend AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordseter Hyttegrend AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-05-31 08:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.