



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 172
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sine Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		281 520	233 953
Sum inntekter		281 520	233 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	213 258	2 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 162	129 100
Annen driftskostnad		693 548	468 118
Sum kostnader		1 081 968	599 258
Driftsresultat		-800 448	-365 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Annen finansinntekt		8 142 923	1 687 390
Sum finansinntekter		8 142 923	1 687 544
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			255 191
Annen finanskostnad			69 073
Sum finanskostnader			324 264
Netto finans		8 142 923	1 363 280
Ordinært resultat før skattekostnad		7 342 475	997 975
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 342 475	997 975
Årsresultat		7 342 475	997 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 342 475	997 975
Totalresultat		7 342 475	997 975
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	450 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		4 842 475	547 975
Sum overføringer og disponeringer		7 342 475	997 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 740 313	1 568 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		246 648	63 014
Sum varige driftsmidler	3	1 986 961	1 631 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 256 671	1 514 752
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 671	1 514 752
Sum anleggsmidler		3 243 632	3 145 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 034	16 204
Andre kortsiktige fordringer		101 686	10 686
Sum fordringer		119 720	26 890
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	10 013	10 013
Sum investeringer		10 013	10 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 326 875	1 629 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 326 875	1 629 375
Sum omløpsmidler		6 456 608	1 666 277
SUM EIENDELER		9 700 240	4 812 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 144 762	3 302 287
Sum opptjent egenkapital		8 144 762	3 302 287
Sum egenkapital		9 624 762	4 782 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 996	1 285
Skyldig offentlige avgifter		20 069	
Annen kortsiktig gjeld		51 413	28 598
Sum kortsiktig gjeld		75 478	29 883
Sum gjeld		75 478	29 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 700 240	4 812 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741616

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 172
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sine Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 913 511 530
HS EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		281 520	233 953
Sum inntekter		281 520	233 953
Kostnader			
Lønnskostnad	2	213 258	2 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 162	129 100
Annen driftskostnad		693 548	468 118
Sum kostnader		1 081 968	599 258
Driftsresultat		-800 448	-365 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Annen finansinntekt		8 142 923	1 687 390
Sum finansinntekter		8 142 923	1 687 544
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			255 191
Annen finanskostnad			69 073
Sum finanskostnader			324 264
Netto finans		8 142 923	1 363 280
Ordinært resultat før skattekostnad		7 342 475	997 975
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 342 475	997 975
Årsresultat		7 342 475	997 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 342 475	997 975
Totalresultat		7 342 475	997 975
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		4 842 475	547 975
Sum overføringer og disponeringer		7 342 475	997 975





Organisasjonsnr: 913 511 530
HS EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 740 313	1 568 126
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		246 648	63 014
Sum varige driftsmidler	3	1 986 961	1 631 141

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	1 256 671	1 514 752
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 671	1 514 752

Sum anleggsmidler		3 243 632	3 145 893
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 034	16 204
Andre kortsiktige fordringer		101 686	10 686
Sum fordringer		119 720	26 890

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	10 013	10 013
Sum investeringer		10 013	10 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 326 875	1 629 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 326 875	1 629 375

Sum omløpsmidler		6 456 608	1 666 277
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 700 240	4 812 170
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital	1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 144 762	3 302 287
Sum opptjent egenkapital	8 144 762	3 302 287
Sum egenkapital	9 624 762	4 782 287
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 996	1 285
Skyldig offentlige avgifter	20 069	
Annen kortsiktig gjeld	51 413	28 598
Sum kortsiktig gjeld	75 478	29 883
Sum gjeld	75 478	29 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 700 240	4 812 170



Organisasjonsnr: 913 511 530
HS EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hs Eie AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 511 530



Resultatregnskap

Hs Eie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		281 520	233 953
Sum driftsinntekter		281 520	233 953
Lønnskostnad	2	213 258	2 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 162	129 100
Annen driftskostnad		693 548	468 118
Sum driftskostnader		1 081 968	599 258
Driftsresultat		-800 448	-365 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	154
Annen finansinntekt		8 142 923	1 687 390
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	255 191
Annen finanskostnad		0	69 073
Resultat av finansposter		8 142 923	1 363 280
Ordinært resultat før skattekostnad		7 342 475	997 975
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		7 342 475	997 975
Årsresultat		7 342 475	997 975
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		4 842 475	547 975
Sum overføringer		7 342 475	997 975



Balanse

Hs Eie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 740 313	1 568 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		246 648	63 014
Sum varige driftsmidler	3	1 986 961	1 631 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 256 671	1 514 752
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 671	1 514 752
Sum anleggsmidler		3 243 632	3 145 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 034	16 204
Andre kortsiktige fordringer		101 686	10 686
Sum fordringer		119 720	26 890
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	10 013	10 013
Sum investeringer		10 013	10 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 326 875	1 629 375
Sum omløpsmidler		6 456 608	1 666 277
Sum eiendeler		9 700 240	4 812 170



Balanse

Hs Eie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 144 762	3 302 287
Sum opptjent egenkapital		8 144 762	3 302 287
Sum egenkapital		9 624 762	4 782 287
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 996	1 285
Skyldig offentlige avgifter		20 069	0
Annen kortsiktig gjeld		51 413	28 598
Sum kortsiktig gjeld		75 478	29 883
Sum gjeld		75 478	29 883
Sum egenkapital og gjeld		9 700 240	4 812 170

Hamar, 30.06.2022
Styret i Hs Eie AS

Hanne Sine Andresen
styreleder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer i anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer er balanseført til anskaffelseskost, med mindre virkelig verdi er lavere. Hvis virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke er antatt å være forbigående, er anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer nedskrevet til virkelig verdi. Aksjeutbytte fra investeringer i aksjer inntektsføres i innbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	186 665	0
Arbeidsgiveravgift	26 315	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	279	2 040
Sum	213 258	2 040

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 973 320	187 614	3 160 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	305 634	225 348	530 982
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 278 955	412 962	3 691 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 538 642	166 314	1 704 956
= Bokført verdi 31.12.21	1 740 313	246 648	1 986 961
Årets ordinære avskrivninger	133 448	41 714	175 162
Økonomisk levetid	5-33 år	5-10 år	