



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 823 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o HN Regnskap AS
Silogata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Leonhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 929	1 100 948
Sum inntekter		1 114 929	1 100 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 300	54 300
Annen driftskostnad		695 428	236 003
Sum kostnader		749 728	290 303
Driftsresultat		365 201	810 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 278	793
Sum finansinntekter		12 278	793
Annen rentekostnad		152 037	135 612
Annen finanskostnad		820	770
Sum finanskostnader		152 857	136 382
Netto finans		-140 579	-135 589
Resultat før skattekostnad		224 622	675 055
Skattekostnad	2, 3	49 417	148 512
Årsresultat		175 205	526 544
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		165 160	0
Udekket tap		0	164 939
Annen egenkapital		10 045	361 604
Sum overføringer og disponeringer		175 205	526 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	484 484	487 317
Sum immaterielle eiendeler		484 484	487 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	844 000	898 300
Sum varige driftsmidler		844 000	898 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 328 484	1 385 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Andre kortsiktige fordringer		29 170	27 976
Konsernfordringer	4	1 690 250	1 045 250
Sum fordringer		1 727 420	1 073 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 712	509 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 712	509 859
Sum omløpsmidler		1 798 132	1 583 085
SUM EIENDELER		3 126 616	2 968 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 300	101 300
Overkurs		375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		476 300	476 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 649	361 604
Sum opptjent egenkapital		371 649	361 604
Sum egenkapital		847 949	837 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 015 528	2 075 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 528	2 075 070
Sum langsiktig gjeld		2 015 528	2 075 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 240	22 941
Skyldige offentlige avgifter		13 334	14 739
Kortsiktig konserngjeld		211 744	0
Annen kortsiktig gjeld		24 821	18 047
Sum kortsiktig gjeld		263 139	55 727
Sum gjeld		2 278 667	2 130 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 126 616	2 968 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496623

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 823 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o HN Regnskap AS
Silogata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Leonhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 921 823 703
LENAHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 929	1 100 948
Sum inntekter		1 114 929	1 100 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 300	54 300
Annen driftskostnad		695 428	236 003
Sum kostnader		749 728	290 303
Driftsresultat		365 201	810 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 278	793
Sum finansinntekter		12 278	793
Annen rentekostnad		152 037	135 612
Annen finanskostnad		820	770
Sum finanskostnader		152 857	136 382
Netto finans		-140 579	-135 589
Resultat før skattekostnad		224 622	675 055
Skattekostnad	2, 3	49 417	148 512
Årsresultat		175 205	526 544
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		165 160	0
Udekket tap		0	164 939
Annen egenkapital		10 045	361 604
Sum overføringer og disponeringer		175 205	526 543



Organisasjonsnr: 921 823 703
LENAHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	484 484	487 317
Sum immaterielle eiendeler		484 484	487 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	844 000	898 300
Sum varige driftsmidler		844 000	898 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 328 484	1 385 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Andre kortsiktige fordringer		29 170	27 976
Konsernfordringer	4	1 690 250	1 045 250
Sum fordringer		1 727 420	1 073 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 712	509 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 712	509 859
Sum omløpsmidler		1 798 132	1 583 085
SUM EIENDELER		3 126 616	2 968 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 300	101 300
Overkurs		375 000	375 000



Sum innskutt egenkapital	476 300	476 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	371 649	361 604
Sum opptjent egenkapital	371 649	361 604
Sum egenkapital	847 949	837 904
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 015 528	2 075 070
Sum annen langsiktig gjeld	2 015 528	2 075 070
Sum langsiktig gjeld	2 015 528	2 075 070
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 240	22 941
Skyldige offentlige avgifter	13 334	14 739
Kortsiktig konserngjeld	211 744	0
Annen kortsiktig gjeld	24 821	18 047
Sum kortsiktig gjeld	263 139	55 727
Sum gjeld	2 278 667	2 130 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 126 616	2 968 702



Organisasjonsnr: 921 823 703
LENAHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1037984.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1037984.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193984.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	844000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



LENAHEIM EIENDOM AS
921 823 703

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 929	1 100 948
Sum driftsinntekter		1 114 929	1 100 948
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 300	-54 300
Annen driftskostnad		-695 428	-236 003
Sum driftskostnader		-749 728	-290 303
Driftsresultat		365 201	810 645
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 278	793
Sum finansinntekter		12 278	793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 037	-135 612
Annen finanskostnad		-820	-770
Sum finanskostnader		-152 857	-136 382
Netto finans		-140 579	-135 589
Resultat før skattekostnad		224 622	675 055
Skattekostnad	2, 3	-49 417	-148 512
Årsresultat		175 205	526 544
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		165 160	0
Annen egenkapital		10 045	361 604
Udekket tap		0	164 939
Sum overføringer		175 205	526 544



LENAHEIM EIENDOM AS
921 823 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	484 484	487 317
Sum immaterielle eiendeler		484 484	487 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	844 000	898 300
Sum varige driftsmidler		844 000	898 300
Sum anleggsmidler		1 328 484	1 385 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 690 250	1 045 250
Andre kortsiktige fordringer		29 170	27 976
Sum fordringer		1 727 420	1 073 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 712	509 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 712	509 859
Sum omløpsmidler		1 798 132	1 583 085
SUM EIENDELER		3 126 616	2 968 702



LENAHEIM EIENDOM AS
921 823 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 300	101 300
Overkurs		375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		476 300	476 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 649	361 604
Sum opptjent egenkapital		371 649	361 604
Sum egenkapital		847 949	837 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 015 528	2 075 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 528	2 075 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 240	22 941
Skyldige offentlige avgifter		13 334	14 739
Kortsiktig konserngjeld		211 744	0
Annen kortsiktig gjeld		24 821	18 047
Sum kortsiktig gjeld		263 139	55 727
Sum gjeld		2 278 667	2 130 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 126 616	2 968 702

LENA, 21.05.2025

Morten Johansen
styrets leder

Øystein Leonhard Nilsen
styremedlem



LENAHEIM EIENDOM AS
921 823 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 037 984
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 037 984
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-193 984
Balanseført verdi per 31.12.	844 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 300



LENAHEIM EIENDOM AS
921 823 703

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 584	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 833	148 512
Skattekostnad	49 417	148 512
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	224 622	675 055
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 213	54 300
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 090	-729 355
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-211 744	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	46 584	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-46 584	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 167 989	-2 202 202	34 213
Fremførbart underskudd	-47 090	0	-47 090
Netto forskjeller	-2 215 079	-2 202 202	-12 878
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 215 079	-2 202 202	-12 878
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-487 317	-484 484	-2 833

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.