



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kolbergsvegen 84  
7730 BEITSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tonny Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 941	11 354
Sum kostnader		10 941	11 354
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 941</b>	<b>-11 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	73
Sum finansinntekter		220	73
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
<b>Netto finans</b>		<b>220</b>	<b>55</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 721</b>	<b>-11 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 358	-2 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 363</b>	<b>-8 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 363</b>	<b>-8 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 363</b>	<b>-8 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 363	-8 028
Overføringer annen egenkapital			-863
Sum overføringer og disponeringer		-8 363	-8 892



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6 574	4 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 574</b>	<b>4 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			328 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>328 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 574</b>	<b>333 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 823 345	
<b>Sum varer</b>		<b>1 823 345</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 129	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 129</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	569 205	60 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569 205</b>	<b>60 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 394 679</b>	<b>60 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 401 253</b>	<b>393 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 370	-7 370



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 630</b>	<b>392 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	16 391	8 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 391</b>	<b>-8 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 239</b>	<b>384 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 753 116	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 116</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 116</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 273	780
Annen kortsiktig gjeld		7 625	7 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 897</b>	<b>8 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 025 014</b>	<b>8 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 253</b>	<b>393 291</b>



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 886	19 165



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2019

<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-29 886</b>	<b>-19 165</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 886	19 165
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>29 886</b>	<b>19 165</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 574</b>	<b>4 216</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 721
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-10 721</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 358
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 358</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	1 823 345	0
<b>Totalt</b>	<b>1 823 345</b>	<b>0</b>
<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
<b>Totalt</b>	<b>1 823 345</b>	<b>0</b>

Selskapet har tatt opp lån i forbindelse med utbygging av hytter i hyttefelt på Leka Kommune.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 918766979



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

## Noter 2019

Av bankinnskudd utgjør bundne midler kr 0,-

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sten Kjelås	100 000	25,00 %
Roy Tonny Thorsen	100 000	25,00 %
Roar Mork	100 000	25,00 %
Kjell Morten Finstad	100 000	25,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-15 398	384 602
Anvendt til årsresultat		-8 363	-8 363
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>-23 761</b>	<b>376 239</b>



A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 941	11 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 941</b>	<b>11 354</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 941)</b>	<b>(11 354)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		220	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220</b>	<b>73</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>220</b>	<b>55</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 721)</b>	<b>(11 299)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 358)	(2 407)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 363)</b>	<b>(8 892)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 363)</b>	<b>(8 892)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(863)
Fremføring av udekket tap		(8 363)	(8 028)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 363)</b>	<b>(8 892)</b>



## A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6 574	4 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 574</b>	<b>4 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	328 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>328 889</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 574</b>	<b>333 105</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	1 823 345	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 129	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 129</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	569 205	60 186
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 394 679</b>	<b>60 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 401 253</b>	<b>393 291</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		(7 370)	(7 370)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 630</b>	<b>392 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	(16 391)	(8 028)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 391)</b>	<b>(8 028)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>376 239</b>	<b>384 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 753 116	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 116</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 753 116</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		264 273	780
Annen kortsiktig gjeld		7 625	7 910
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>271 897</b>	<b>8 690</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 025 014</b>	<b>8 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 401 253</b>	<b>393 291</b>

Steinkjer 12.05.2020  
Underskrifter



**Årsregnskap 2019  
for  
A3-Bygg Eiendom og Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 918766979