



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 575 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPLATÅET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Tonheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 212 617	1 247 943
Sum inntekter		1 756 790	1 741 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 908	40 543
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	920 139	825 091
Sum kostnader		958 048	865 633
Driftsresultat		798 742	875 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	4 321	7 557
Sum finanskostnader	11	3 703	9 150
Netto finans		619	-1 594
Ordinært resultat før skattekostnad		254 570	382 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 570	382 309
Årsresultat		799 361	873 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		799 361	873 982
Sum overføringer og disponeringer		799 361	873 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	37 819 006	37 819 006
Sum varige driftsmidler		37 819 006	37 819 006
Sum anleggsmidler		38 381 171	38 229 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 207	0
Andre fordringer		86 710	77 044
Sum fordringer		95 917	77 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 300 871	1 156 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 706	745 637
Sum omløpsmidler		834 623	822 681
SUM EIENDELER		39 215 794	39 052 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 724 277	4 850 295
Sum egenkapital		6 525 938	5 726 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	155 121	816 847
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	32 424 604	32 424 604
Sum annen langsiktig gjeld		32 579 725	33 241 451
Sum langsiktig gjeld		32 579 725	33 241 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 086	80 194
Skyldige offentlige avgifter		0	216
Annen kortsiktig gjeld	15,16	13 045	3 682
Sum kortsiktig gjeld		110 131	84 092
Sum gjeld		32 689 856	33 325 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 215 794	39 052 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505151

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 575 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYPLATÅET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Tonheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 988 575 232
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 212 617	1 247 943
Sum inntekter		1 756 790	1 741 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 908	40 543
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	920 139	825 091
Sum kostnader		958 048	865 633
Driftsresultat		798 742	875 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	4 321	7 557
Sum finanskostnader	11	3 703	9 150
Netto finans		619	-1 594
Ordinært resultat før skattekostnad		254 570	382 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 570	382 309
Årsresultat		799 361	873 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		799 361	873 982
Sum overføringer og disponeringer		799 361	873 982



Organisasjonsnr: 988 575 232
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	37 819 006	37 819 006
Sum varige driftsmidler		37 819 006	37 819 006

Sum anleggsmidler		38 381 171	38 229 438
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 207	0
Andre fordringer		86 710	77 044
Sum fordringer		95 917	77 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 300 871	1 156 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 706	745 637

Sum omløpsmidler		834 623	822 681
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		39 215 794	39 052 120
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 724 277	4 850 295
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		6 525 938	5 726 577
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	155 121	816 847
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	32 424 604	32 424 604
Sum annen langsiktig gjeld		32 579 725	33 241 451



Sum langsiktig gjeld		32 579 725	33 241 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 086	80 194
Skyldige offentlige avgifter		0	216
Annen kortsiktig gjeld	15,16	13 045	3 682
Sum kortsiktig gjeld		110 131	84 092
Sum gjeld		32 689 856	33 325 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 215 794	39 052 120



Organisasjonsnr: 988 575 232
BYPLATÅET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	37500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Byplatået 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 212 617	1 252 836	1 247 943	1 253 184
IN-nedkvitteing		544 173	544 173	493 265	185 000
Sum inntekter		1 756 790	1 797 009	1 741 208	1 438 184
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	408	1 913	3 043	2 448
Styrehonorar	3	37 500	37 500	37 500	48 000
Revisjonshonorar	4	6 136	6 137	5 488	6 050
Forretningsførerhonorar		80 484	80 482	77 760	82 856
Konsulenttjenester	5	7 000	0	0	6 825
Drift og vedlikehold	6	180 274	139 950	154 610	246 000
Kostnader TV/Internett		82 520	82 524	81 488	82 524
Forsikring	7	79 550	79 548	69 503	87 248
Kontingenter		598	644	644	1 484
Eiendomsavgift og renovasjon	8	323 380	319 888	307 956	339 506
Energi og brensel		40 817	45 000	37 048	45 000
Andre driftskostnader	9	119 380	114 111	90 594	133 463
Sum kostnader		958 048	907 697	865 633	1 081 403
Driftsresultat		798 742	889 312	875 575	356 781
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	4 321	6 067	7 557	1 440
Finanskostnader	11	3 703	5 200	9 150	408
Resultat finansposter		619	867	-1 594	1 032
Årets resultat		799 361	890 179	873 982	357 813
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		799 361	0	873 982	0
Sum disponeringer		799 361	0	873 982	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		738 590	738 590	508 398	724 492
Periodens resultat		799 361	890 179	873 982	357 813
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	-35 000	0	0
Avdrag på lån		-117 553	-156 500	-147 500	-21 106
IN nedkvitteing		-544 173	-480 000	-493 265	-185 000
Innskudd øremerkede midler		-151 732	-153 667	-3 024	-100 840
Endring i disponible midler		-14 098	65 012	230 192	50 867
Sum disponible midler		724 492	803 602	738 590	775 359



Balanse desember 2020 Byplatået 2 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 15	37 819 006	37 819 006
Sum varige driftsmidler		37 819 006	37 819 006
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	562 165	410 432
Sum finansielle anleggsmidler		562 165	410 432
Sum anleggsmidler		38 381 171	38 229 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		9 207	0
Forskuddsfakturerte kostnader		86 710	77 044
Sum fordringer		95 917	77 044
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		738 706	745 427
Innestående på skattetrekkskonto		0	210
Sum bankinnskudd og kontanter		738 706	745 637
Sum omløpsmidler		834 623	822 681
SUM EIENDELER		39 215 794	39 052 120

Byplatået 2 Borettslag



Balanse desember 2020 Byplatået 2 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital 01.01		5 724 277	4 850 295
Årets endringer i egenkapital		799 361	873 982
Sum egenkapital 31.12		6 525 938	5 726 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	155 121	816 847
Borettsinnskudd	14, 15	32 424 604	32 424 604
Sum langsiktig gjeld		32 579 725	33 241 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 086	80 194
Skyldig off. myndigheter		0	216
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	125
Påløpne renter		12	151
Påløpne avdrag	15, 16	3 826	3 406
Gjeld finansieringsforetak		9 207	0
Sum kortsiktig gjeld		110 131	84 092
Sum gjeld		32 689 856	33 325 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 215 794	39 052 120

31.12.20

Byplatået 2 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bodil Tonheim
Styreleder

Sylvia Wright
Styremedlem

Marit Dischington
Styremedlem

Byplatået 2 Borettslag



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 195 848	1 195 836	1 195 848	1 236 420
Tilleggs lån	0	0	12	0
Renter lån	1 152	2 004	3 134	924
Avdrag lån	15 617	54 996	48 948	15 840
Sum	1 212 617	1 252 836	1 247 943	1 253 184

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	0	0	1 000	0
Påløpte feriepenger	0	0	125	0
Arbeidsgiveravgift	408	1 913	1 912	2 448
Arb.g. avgift avs. feriepenger	0	0	6	0
Sum	408	1 913	3 043	2 448

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	37 500	37 500	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	37 500	0	0	48 000
Sum	37 500	37 500	37 500	48 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 136	6 137	5 488	6 050
Sum	6 136	6 137	5 488	6 050

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulent honorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	7 000	0	0	6 825
Sum	7 000	0	0	6 825

Teknisk rådgivning er utarbeidelse av HMS system utført av BONORD.

Byplatået 2 Borettslag - noter



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	5 000
Vedlikehold bygg	70 859	60 000	21 500	0
Elektro	6 367	5 000	56 855	5 000
Utvendig anlegg	197	1 000	322	1 000
Heiskostnader	31 539	35 000	48 193	35 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	30	0	0	150 000
Brannsikring	68 194	38 950	18 689	50 000
Drift og vedlikehold garasjeanlegg	3 089	0	3 051	0
Egne lokaler/leiligheter	0	0	6 000	0
Sum	180 274	139 950	154 610	246 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	77 044	77 048	0	84 748
Forsikring bygninger	0	0	66 998	0
Premie sikringsfond	0	0	2 505	0
Premie sikringsfond	2 506	2 500	0	2 500
Sum	79 550	79 548	69 503	87 248

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	197 752	202 064	0	207 597
Eiendoms- og festeavgift	125 628	117 824	0	131 909
Eiendomsskatt	0	0	115 514	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	192 441	0
Sum	323 380	319 888	307 956	339 506

Byplatået 2 Borettslag - noter



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	49 215	45 000	42 434	50 000
Belysning	599	0	0	500
Arbeidslær, verneutstyr	684	0	0	0
Vakthold	11 060	0	0	9 000
Snøbrøyting og strøing	43 674	42 000	33 550	50 000
Kontorrekvisita/kopiering	732	1 100	713	1 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	4 032	3 000
Elektronisk kommunikasjon	0	3 600	1 487	0
Gaver, fradragsberettiget	560	0	338	0
Generalforsamling	3 300	0	1 698	0
Bank og kortgebyr	337	400	334	500
Forskuttering felleskostnader	5 012	5 011	5 011	4 962
Velferd	1 470	0	0	2 000
Andre driftskostnader	2 738	15 000	997	12 500
Sum	119 380	114 111	90 594	133 463

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	4 321	6 067	7 557	1 440
Sum	4 321	6 067	7 557	1 440

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	3 703	5 200	9 150	408
Sum	3 703	5 200	9 150	408

Note 12 - Bygninger

Kostpris, 2005	37 710 000
Montert brannvarsleranlegg, 2017	109 006
Bokført verdi 31.12	37 819 006

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris for tomten.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

Det er ikke omsatt noen leiligheter i 2020.

Byplatået 2 Borettslag - noter



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	410 432	407 409
Innskudd	151 732	3 024
Sum	562 165	410 432

Formålet med avsetningen er fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	32 424 604	32 424 604
Sum	15	32 424 604

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	32 583 551	33 244 857
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	37 819 006	37 819 006



Byplatået 2 Borettslag - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Refinansiering. IN-lån
Lånenummer:	12127526972	12127526964
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	1.86 %	1.86 %
Betingelser:	Flytende rente, 3 mnd nibor +margin 1,45%	Flytende rente, 3 mnd nibor +margin 1,45%
Beregnet innfridd:	22.02.2021	20.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	650 000	3 636 704
Lånesaldo 01.01:	118 656	19 575
Avdrag i perioden:	101 515	15 618
Lånesaldo 31.12:	17 141	3 956
Andelssaldo 01.01:	0	682 025
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	544 173
Andelssaldo 31.12:	0	137 852
Sum pantegjeld for lån:	17 141	141 808

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127526964	1	3 956	3 956
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127526972	2	848	1 696
	1	776	776
	19	736	13 984
	1	691	691



Resultat og balanse med noter for Byplatået 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byplatået 2 Borettslag

Styreleder	Bodil Tonheim (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Marit Dischington (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Sylwia Wright (sign.)	23.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byplatået 2 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byplatået 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor