



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 827 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLEVEGEN 16-18 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		124 765	
Avskrivning varige driftsmidler	2	159 425	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		21 024	
Annen driftskostnad		20 402	
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 617</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 617</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 937</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-335 554</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 822	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 731</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-261 731</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-261 731</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-261 731</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-261 731	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 731</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	13 542 226	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 542 226</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 542 226</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 109	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	7 389 294	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 402 403</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 402 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 944 629</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4	5 471 206	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 501 206</b>	
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 501 206</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 543 160	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 543 160</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 160</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		763 838	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	13 136 425	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 900 263</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 443 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 944 629</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258836

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 827 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLEVEGEN 16-18 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 827 480  
VALLEVEGEN 16-18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		124 765	
Avskrivning varige driftsmidler	2	159 425	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		21 024	
Annen driftskostnad		20 402	
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 617</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 617</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 943</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 937</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 822	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-261 731</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-261 731</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-261 731</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-261 731</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4	
Overført fra annen egenkapital	4	-261 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 731</b>



Organisasjonsnr: 926 827 480  
VALLEVEGEN 16-18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	13 542 226	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 542 226</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 542 226</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 109	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	7 389 294	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 402 403</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 402 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 944 629</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 471 206	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 501 206</b>	
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 501 206</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 543 160	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 543 160</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 160</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		763 838	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	13 136 425	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 900 263</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 443 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 944 629</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 827 480  
VALLEVEGEN 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vallevegen 16-18 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 5B6NF-JQZVP-FDV7B-2ENFZ-1UZKQ-EUJIE

**Org.nr.: 926 827 480**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Vallevegen 16-18 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Felleskostnader eiendommer		124 765
Avskrivning varige driftsmidler	2	159 425
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		21 024
Annen driftskostnad		20 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 943
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 937</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 822
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-261 731</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-261 731</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	4	261 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>-261 731</b>
<b>Vallevegen 16-18 AS</b>		<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5B6NF-JQZVP-FDV7B-2ENFZ-1UZKQ-EUIJE



<b>Balanse</b>		
<b>Vallevegen 16-18 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	2	13 542 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 542 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 542 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		13 109
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	7 389 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 402 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 402 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 944 629</b>
<b>Vallevegen 16-18 AS</b>		<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5B6NF-JQZVP-FDV7B-2ENFZ-1UZKQ-EUJIE



<b>Balanse</b>		
<b>Vallevegen 16-18 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 471 206
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 501 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 501 206</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	1 543 160
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 543 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		763 838
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	13 136 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 900 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 443 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 944 629</b>
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Vallevegen 16-18 AS		
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder
<b>Vallevegen 16-18 AS</b>		<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5B6NF-JQZVP-FDV7B-2ENFZ-1UZKQ-EUIIE



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 022 298	16 022 298
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	820 865	820 865
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 843 163</b>	<b>16 843 163</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 300 938	3 300 938
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 542 226</b>	<b>13 542 226</b>
Årets ordinære avskrivninger	159 425	159 425
Økonomisk levetid	0-67 år	

Anskaffelseskost fra fisjon med Tema Eiendom er kr 16 022 298.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-73 822
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-73 822</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-335 554
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 053 740
Mottatt konsernbidrag	7 389 294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 625 645
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 625 645
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	7 014 365
<b>Sum</b>	<b>7 014 365</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>7 014 365</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 543 160</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5B6NF-JQZVP-FDV7B-2ENFZ-1UZKQ-EUJIE



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 05.03.21	30 000		30 000
Årets resultat		-261 731	-261 731
Endringer som følge av fisjon		-30 712	-30 712
Konsernbidrag mottatt		5 763 649	5 763 649
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>5 471 206</b>	<b>5 501 206</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2021
Konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	7 389 294
<b>Sum</b>	<b>7 389 294</b>

  

	Kortsiktig gjeld 2021
Gjeld til Tema Eiendom AS	13 136 425
<b>Sum</b>	<b>13 136 425</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Vallevengen 16-18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2021 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom II AS. Tema Eiendom II AS har senere i 2021 fisjonert med Vallevengen 16-18 AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:39:11 UTC



## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SB6NF-JQZVP-FDV7B-2ENFZ-1UZKQ-EUJIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vallevegen 16-18 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Vallevegen 16-18 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NEDYP-Z7535-BK3SE-OM014-777CP-43NWE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vallevegen 16-18 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NEDYP-Z7535-BK3SE-OW014-777CP-43NWE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 14:12:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEDYP-Z7535-BK35E-OW014-7T7CP-43NWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>