



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIS INTERIØR INVEST AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 2M  
0778 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Risøe Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		166 800	149 648
Andre driftsinntekter		291 971	583 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 771</b>	<b>733 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	37 000	37 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		48 886	96 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 886</b>	<b>133 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 885</b>	<b>599 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 560	2 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 560</b>	<b>2 515</b>
Annen rentekostnad		82 006	35 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 006</b>	<b>35 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 446</b>	<b>-33 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 439</b>	<b>566 224</b>
Skattekostnad		10 848	8 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 591</b>	<b>557 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 591</b>	<b>557 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 591</b>	<b>557 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 591</b>	<b>557 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 591	557 971



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		292 591	557 971



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 4	1 332 000	1 369 000
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 332 000</b>	<b>1 369 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	439 682	439 682
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>439 682</b>	<b>439 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 771 682</b>	<b>1 808 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper		291 998	583 969
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 998</b>	<b>583 969</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 271 274	694 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 271 274</b>	<b>694 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 272</b>	<b>1 278 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 334 954</b>	<b>3 086 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 303 081	1 010 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 303 081</b>	<b>1 010 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 733 081</b>	<b>1 440 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	757 436	816 307
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>757 436</b>	<b>816 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>757 436</b>	<b>816 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 461
Betalbar skatt		10 848	8 253
Gjeld til aksjonær		828 764	798 070
Annen kortsiktig gjeld		4 825	4 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 437</b>	<b>829 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 601 873</b>	<b>1 646 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 334 954</b>	<b>3 086 741</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIS INTERIØR INVEST AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 2M  
0778 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Marie Risø Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 989 215 604  
RIIS INTERIØR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		166 800	149 648
Andre driftsinntekter		291 971	583 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 771</b>	<b>733 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	37 000	37 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		48 886	96 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 886</b>	<b>133 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 885</b>	<b>599 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 560	2 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 560</b>	<b>2 515</b>
Annen rentekostnad		82 006	35 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 006</b>	<b>35 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 446</b>	<b>-33 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 439</b>	<b>566 224</b>
Skattekostnad		10 848	8 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 591</b>	<b>557 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 591</b>	<b>557 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 591</b>	<b>557 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 591</b>	<b>557 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 591	557 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 591</b>	<b>557 971</b>



Organisasjonsnr: 989 215 604  
RIIS INTERIØR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Eiendom	3, 4	1 332 000	1 369 000
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 332 000</b>	<b>1 369 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	439 682	439 682
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>439 682</b>	<b>439 682</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 771 682</b>	<b>1 808 682</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på konsernselskaper		291 998	583 969
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 998</b>	<b>583 969</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 271 274	694 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 271 274</b>	<b>694 090</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 272</b>	<b>1 278 059</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 334 954</b>	<b>3 086 741</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 303 081	1 010 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 303 081</b>	<b>1 010 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 733 081</b>	<b>1 440 490</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 4	816 307
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>757 436</b>	<b>816 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>757 436</b>	<b>816 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		19 461
Betalbar skatt	10 848	8 253
Gjeld til aksjonær	828 764	798 070
Annen kortsiktig gjeld	4 825	4 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>844 437</b>	<b>829 944</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 601 873</b>	<b>1 646 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 334 954</b>	<b>3 086 741</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	



Organisasjonsnr: 989 215 604  
RIIS INTERIØR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Riis Interiør Invest AS

**Org.nr.: 989 215 604**



<b>Riis Interiør Invest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		166 800	149 648
Andre driftsinntekter		291 971	583 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 771</b>	<b>733 590</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	37 000	37 000
Andre driftskostnader		48 886	96 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 886</b>	<b>133 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 885</b>	<b>599 692</b>
Renteinntekter		12 560	2 515
Rentekostnader		82 006	35 983
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 446</b>	<b>-33 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>303 439</b>	<b>566 224</b>
Skattekostnad		10 848	8 253
<b>Årets resultat</b>		<b>292 591</b>	<b>557 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 591	557 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 591</b>	<b>557 971</b>
Organisasjonsnummer 989 215 604			



<b>Riis Interiør Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	3, 4	1 332 000	1 369 000
Aksjer i datterselskap	5	<u>439 682</u>	<u>439 682</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 771 682</u></b>	<b><u>1 808 682</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper		291 998	583 969
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 271 274</u>	<u>694 090</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 563 272</u></b>	<b><u>1 278 059</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 334 954</u></b>	<b><u>3 086 741</u></b>
Organisasjonsnummer 989 215 604			



<b>Riis Interiør Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	430 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 303 081</u>	<u>1 010 490</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 733 081</u></b>	<b><u>1 440 490</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	3, 4	<u>757 436</u>	<u>816 307</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>757 436</u></b>	<b><u>816 307</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 461
Betalbar skatt		10 848	8 253
Gjeld til aksjonær		828 764	798 070
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 825</u>	<u>4 160</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>844 437</u></b>	<b><u>829 944</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 334 954</u></b>	<b><u>3 086 741</u></b>
Oslo, 7. juni 2024			
<u>Else Marie Risøe Evensen</u> Styreleder og daglig leder	<u>Lars Marcus Evensen</u> Styremedlem	<u>Marie Risøe Carlberg</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 989 215 604			



**Riis Interiør Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 989 215 604



**Riis Interiør Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 850 000	1 850 000
+ Tilgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	481 000	481 000
+ Ordinære avskrivninger	37 000	37 000
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>518 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 332 000</b>	<b>1 332 000</b>

Procentsats ordinære avskrivning 1%

**Note 3 Fordringer og gjeld**

Langsiktig gjeld med forfall >5 år **2023**  
380 986

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 816 307. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 332 000.

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	757 436	816 307
<b>Sum</b>	<b>757 436</b>	<b>816 307</b>
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	1 480 000	1 480 000
<b>Sum</b>	<b>1 480 000</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 332 000	1 369 000
<b>Sum</b>	<b>1 332 000</b>	<b>1 369 000</b>

Organisasjonsnummer 989 215 604



**Riis Interiør Invest AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 5 Datterselskap**

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
Riis Interiør AS	73,0 %	439 682	439 682	1 780 191	594 067
<b>Sum</b>		<b>439 682</b>	<b>439 682</b>	<b>1 780 191</b>	<b>594 067</b>

<b>Totalt</b>		<b>439 682</b>	<b>439 682</b>	<b>1 780 191</b>	<b>594 067</b>
---------------	--	----------------	----------------	------------------	----------------

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Organisasjonsnummer 989 215 604



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Carlberg, Marie Risøe**

Norwegian BankID

**Evensen, Else Marie Risøe**

Norwegian BankID

**EVENSEN, LARS MARCUS**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/07/2024 12:47:09

06/10/2024 15:49:50

06/12/2024 22:21:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Riis Interiør Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Riis Interiør Invest AS som viser et overskudd på kr 292 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Riis Interiør Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. juni 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Myrdahl, Tom Morten**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/17/2024 10:23:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.