



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 118 AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 118
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 728	814 053
Sum inntekter		801 728	814 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 191	18 861
Avskrivning av driftsmidler	3	293 100	380 700
Annen driftskostnad		254 029	289 152
Sum kostnader		575 320	688 713
Driftsresultat		226 408	125 340
Annen rentekostnad		407 234	271 445
Sum finanskostnader		407 234	271 445
Netto finans		-407 234	-271 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 826	-146 105
Skattekostnad på resultat	4	-39 781	-31 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 045	-114 796
Årsresultat		-141 045	-114 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 045	-114 796
Totalresultat		-141 045	-114 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-141 045	-114 796
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-141 045	-114 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	486 289	446 508
Sum immaterielle eiendeler		486 289	446 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 864 943	6 154 043
Maskiner og anlegg	3	32 663	32 663
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	94	4 094
Sum varige driftsmidler	3	5 897 700	6 190 800
Sum anleggsmidler		6 383 988	6 637 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			21 750
Sum fordringer			21 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 768	111 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 768	111 566
Sum omløpsmidler		37 768	133 316
SUM EIENDELER		6 421 757	6 770 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		1 327 663
Sum innskutt egenkapital		330 000	1 657 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	5	582 075	1 768 693
Sum opptjent egenkapital		-582 075	-1 768 693
Sum egenkapital	5	-252 075	-111 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 370 000	6 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 000	6 650 000
Sum langsiktig gjeld		6 370 000	6 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 275	17 278
Skattetrekk og andre trekk			6 765
Annen kortsiktig gjeld	9	264 556	207 610
Sum kortsiktig gjeld		303 831	231 653
Sum gjeld		6 673 831	6 881 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 421 757	6 770 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674312

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 118 AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 118
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 990 157 944
HARALDSGATEN 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 728	814 053
Sum inntekter		801 728	814 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 191	18 861
Avskrivning av driftsmidler	3	293 100	380 700
Annen driftskostnad		254 029	289 152
Sum kostnader		575 320	688 713
Driftsresultat		226 408	125 340
Annen rentekostnad		407 234	271 445
Sum finanskostnader		407 234	271 445
Netto finans		-407 234	-271 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-180 826	-146 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 781	-31 309
Årsresultat		-141 045	-114 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 045	-114 796
Totalresultat		-141 045	-114 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-141 045	-114 796
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		-141 045	-114 796



Organisasjonsnr: 990 157 944
HARALDSGATEN 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	486 289	446 508
Sum immaterielle eiendeler		486 289	446 508

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 864 943	6 154 043
Maskiner og anlegg	3	32 663	32 663
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	94	4 094
Sum varige driftsmidler	3	5 897 700	6 190 800

Sum anleggsmidler		6 383 988	6 637 307
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			21 750
Sum fordringer			21 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 768	111 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 768	111 566

Sum omløpsmidler		37 768	133 316
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 421 757	6 770 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	330 000	330 000
Overkurs	5		1 327 663
Sum innskutt egenkapital		330 000	1 657 663

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		
-------------------	----	--	--



Udekket tap	5	582 075	1 768 693
Sum opptjent egenkapital		-582 075	-1 768 693
Sum egenkapital	5	-252 075	-111 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	6 370 000	6 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 000	6 650 000
Sum langsiktig gjeld		6 370 000	6 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 275	17 278
Skattetrekk og andre trekk			6 765
Annen kortsiktig gjeld	9	264 556	207 610
Sum kortsiktig gjeld		303 831	231 653
Sum gjeld		6 673 831	6 881 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 421 757	6 770 623



Organisasjonsnr: 990 157 944
HARALDSGATEN 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Haraldsgaten 118 AS

Org.nr.:990 157 944

Penneo Dokumentnøkkel: LZZDX-USHL6-IE4IN-BQWVC-KEES-OLOKA



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		801 728	814 053
Sum driftsinntekter		801 728	814 053
Lønnskostnad	2	28 191	18 861
Avskrivning av driftsmidler	3	293 100	380 700
Annen driftskostnad		254 029	289 152
Sum driftskostnader		575 320	688 713
Driftsresultat		226 408	125 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		407 234	271 445
Resultat av finansposter		-407 234	-271 445
Resultat før skattekostnad		-180 826	-146 105
Skattekostnad på resultat	4	-39 781	-31 309
Resultat		-141 045	-114 796
Årsresultat		-141 045	-114 796
Anvendelse			
Overført til udekket tap	5	-141 045	-114 796
Sum anvendelse		-141 045	-114 796

Penneo Dokumentnøkkel: LZZDX-USHL6-IE4IN-BQNWIC-KEIES-OLOKA



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	486 289	446 508
Sum immaterielle eiendeler		486 289	446 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 864 943	6 154 043
Maskiner og anlegg	3	32 663	32 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	94	4 094
Sum varige driftsmidler	3	5 897 700	6 190 800
Sum anleggsmidler		6 383 988	6 637 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 750
Sum fordringer		0	21 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 768	111 566
Sum omløpsmidler		37 768	133 316
Sum eiendeler		6 421 757	6 770 623

Penneo Dokumentnøkkel: LZZDX-USHL6-IE4IN-BQNWIC-KEES-OLOKA



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	330 000	330 000
Innskutt annen egenkapital	5	0	1 327 663
Sum innskutt egenkapital		330 000	1 657 663
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-582 075	-1 768 693
Sum opptjent egenkapital		-582 075	-1 768 693
Sum egenkapital	5	-252 075	-111 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 370 000	6 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 000	6 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 275	17 278
Skattetrekk og andre trekk		0	6 765
Annen kortsiktig gjeld	9	264 556	207 610
Sum kortsiktig gjeld		303 831	231 653
Sum gjeld		6 673 831	6 881 653
Sum egenkapital og gjeld		6 421 757	6 770 623

Haugesund, , 30.05.2024
Styret i Haraldsgaten 118 AS

Rune Lande
styreleder

Maria Lande Dommersnes
styremedlem



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	26 326	16 530
Arbeidsgiveravgift	1 865	2 331
Sum	28 191	18 861

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 744 997	32 663	945 874	9 723 534
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 744 997	32 663	945 874	9 723 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 880 055		945 781	3 825 836
= Bokført verdi 31.12.23	5 864 942	32 663	93	5 897 698
Årets ordinære avskrivninger	289 100		4 000	293 100
Økonomisk levetid	15-50 år	0 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: LZDX-USHL6-IE4IN-BQNWIC-KEES-OLOKA



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 781	-31 309
Skattekostnad ordinært resultat	-39 781	-31 309
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 826	-146 105
Permanente forskjeller	0	3 791
Endring i midlertidige forskjeller	162 326	234 501
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-92 187
Skattepliktig inntekt	-18 500	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 469 103	2 631 429	162 326
Sum	2 469 103	2 631 429	162 326
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 679 510	-4 661 010	18 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 210 407	-2 029 581	180 826
Utsatt skattefordel (22 %)	-486 289	-446 508	39 782

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	330 000	1 327 663	-1 768 693	-111 030
Årets resultat			-141 045	-141 045
Egenkapital pr 31.12.2023	330 000	1 327 663	-1 909 738	-252 075

Penneo Dokumentnøkkel: LZZDX-USHL6-IE4IN-BQNWIC-KEIES-OLOKA



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 370 000	-6 650 000
Sum	6 370 000	-6 650 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter og bygninger	5 897 700	6 190 800
Totalt	5 897 700	6 190 800

Consus AS og MLD Invest AS har hver stilt selvskyldnerkausjon for NOK 1 500 000.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Haraldsgaten 118 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	110	330 000
Sum	3 000	110	330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MLD Invest AS	1 500	1 500	50 %	50 %
Consus AS	1 500	1 500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	3 000	3 000	100 %	100 %

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 370 000	6 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 370 000	6 650 000



Haraldsgaten 118 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-181 093	-131 093
Sum	0	0	-181 093	-131 093

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styret må derfor redegjøre for forutsetningene for fortsatt drift. Etter styrets oppfatning så er det merverdier i bygget som ikke er reflektert i årsregnskapet. Bygget er pusset opp i 2017 og en leilighet er pusset opp i 2021 slik at inntektene fremover vil være vesentlig høyere, samt kostnadene lavere. Utestående gjeld til eiere per 31.12.23 er på kr 181 093. Basert på disse forutsetningene, anser styret det som sannsynlig at selskapet vil kunne fortsette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dommersnes, Maria Lande

Styremedlem

På vegne av: Haraldsgaten 118 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1238601

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 18:47:02 UTC



Lande, Rune

Styreleder

På vegne av: Haraldsgaten 118 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-980408

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-27 09:25:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LZZDX-U5HL6-IE4IN-BQNWQ-KEIES-QLOKA