



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setersbergveien 24
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Arne Reinemo Daglig Leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		51 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 163	65 201
Sum kostnader		52 163	65 201
Driftsresultat		-1 163	-65 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Annen rentekostnad		227 264	177 577
Annen finanskostnad			57 047
Sum finanskostnader		227 264	234 624
Netto finans		-227 263	-234 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 426	-299 806
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 254	-65 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 172	-233 849
Årsresultat		-178 172	-233 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 172	-233 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 172	-233 849
Sum overføringer og disponeringer		-178 172	-233 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		121 818	71 564
Sum immaterielle eiendeler		121 818	71 564
Sum anleggsmidler		121 818	71 564
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 003 344	5 956 283
Sum varer		6 003 344	5 956 283
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer		8 858	7 880
Sum fordringer		11 858	7 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629	11 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629	11 860
Sum omløpsmidler		6 015 831	5 976 022
SUM EIENDELER		6 137 649	6 047 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		431 901	253 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-431 901	-253 729
Sum egenkapital		-401 901	-223 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 138 200	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 138 200	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 138 200	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 270 441	5 084 967
Leverandørgjeld		130 909	186 348
Sum kortsiktig gjeld		5 401 350	5 271 315
Sum gjeld		6 539 550	6 271 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 649	6 047 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380050

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setersbergveien 24
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Arne Reinemo Daglig Leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 917 607
TSAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		51 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 163	65 201
Sum kostnader		52 163	65 201
Driftsresultat		-1 163	-65 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	19
Sum finansinntekter		1	19
Annen rentekostnad		227 264	177 577
Annen finanskostnad			57 047
Sum finanskostnader		227 264	234 624
Netto finans		-227 263	-234 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 426	-299 806
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 254	-65 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 172	-233 849
Årsresultat		-178 172	-233 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 172	-233 849
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 172	-233 849
Sum overføringer og disponeringer		-178 172	-233 849



Organisasjonsnr: 920 917 607
TSAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		121 818	71 564
Sum immaterielle eiendeler		121 818	71 564

Sum anleggsmidler		121 818	71 564
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		6 003 344	5 956 283
Sum varer		6 003 344	5 956 283

Fordringer

Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer		8 858	7 880
Sum fordringer		11 858	7 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		629	11 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629	11 860

Sum omløpsmidler		6 015 831	5 976 022
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 137 649	6 047 586
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		431 901	253 729
Sum opptjent egenkapital		-431 901	-253 729

Sum egenkapital		-401 901	-223 729
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 138 200	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 138 200	1 000 000



Sum langsiktig gjeld	1 138 200	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 270 441	5 084 967
Leverandørgjeld	130 909	186 348
Sum kortsiktig gjeld	5 401 350	5 271 315
Sum gjeld	6 539 550	6 271 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 137 649	6 047 586



Organisasjonsnr: 920 917 607
TSAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Sem	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sven-Arne Reinemo	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tsar Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av bolig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Tsar Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-228 426
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-228 426
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-60
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	228 486
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-50 254
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-50 254
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-50 254

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Navn	Antall Eierandel	
Tom Sem	15 000	50%
Sven-Arne Reinemo	15 000	50%

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld gjelder kjøp av tomt nr 2-02 Gnr 52 Bnr 298.

Note 4 - Kostnader Melumenga

Huset er blir per november 2020 leid ut.

Noter for Tsar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920917607



Tsar Eiendom AS

Noter 2020



Tsar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000	0
Annen driftsinntekt		48 000	0
Sum driftsinntekter		51 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		52 163	65 201
Sum driftskostnader		52 163	65 201
DRIFTSRESULTAT		(1 163)	(65 201)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	19
Sum finansinntekter		1	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 264	177 577
Annen finanskostnad		0	57 047
Sum finanskostnader		227 264	234 624
NETTO FINANSPOSTER		(227 263)	(234 605)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(228 426)	(299 806)
Skattekostnad på ordinært resultat		(50 254)	(65 957)
ORDINÆRT RESULTAT		(178 172)	(233 849)
ÅRSRESULTAT		(178 172)	(233 849)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(178 172)	(233 849)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(178 172)	(233 849)

Årsregnskap for Tsar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920917607



Tsar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		121 818	71 564
Sum immaterielle eiendeler		121 818	71 564
SUM ANLEGGSMIDLER		121 818	71 564
OMLØPSMIDLER			
Varer			
1460 Nordjords vei Melumenga		6 003 344	5 956 283
Sum Varer		6 003 344	5 956 283
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre fordringer		8 858	7 880
Sum fordringer		11 858	7 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629	11 860
SUM OMLØPSMIDLER		6 015 831	5 976 022
SUM EIENDELER		6 137 649	6 047 586
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(431 901)	(253 729)
Sum opptjent egenkapital		(431 901)	(253 729)
SUM EGENKAPITAL		(401 901)	(223 729)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
2250 Lån fra aksjonær Tom Sem		504 200	500 000
2251 Lån fra aksjonær Sven-Arne Rein		634 000	500 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld		1 138 200	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 138 200	1 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 138 200	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2360 Byggelån 4,8 mill 2270 28 80606		5 270 441	5 084 967
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		5 270 441	5 084 967
Leverandørgjeld		130 909	186 348
Betalbar skatt	1	0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 401 350	5 271 315
SUM GJELD		6 539 550	6 271 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 137 649	6 047 586



Tsar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Åmot, 28. mai 2021

Sven-Arne Reinemo
Daglig leder

Tom Sem
Styrets Leder



**Årsregnskap 2020
for
Tsar Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920917607

Utarbeidet av:

Dekon Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Solbråveien 15
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 990535019