



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 931 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMR PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS
Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 860 272	18 726 024
Annen driftsinntekt		4 386	4 706
Sum inntekter		18 864 658	18 730 730
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 582 076	6 582 076
Annen driftskostnad	2	1 593 950	1 485 548
Sum kostnader		8 176 026	8 067 623
Driftsresultat		10 688 632	10 663 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 326	66 420
Annen renteinntekt		22 532	
Sum finansinntekter		26 859	66 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 210
Sum finanskostnader			1 210
Netto finans		26 859	65 210
Ordinært resultat før skattekostnad		10 715 491	10 728 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 357 408	2 360 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 358 082	8 368 087
Årsresultat		8 358 082	8 368 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 358 082	8 368 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	10 197 467	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 839 384	8 368 087
Sum overføringer og disponeringer		8 358 082	8 368 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 179 329	660 529
Sum immaterielle eiendeler		1 179 329	660 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	99 812 190	106 394 266
Sum varige driftsmidler		99 812 190	106 394 266
Sum anleggsmidler		100 991 519	107 054 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 532	73 123
Andre kortsiktige fordringer		60 730	81 415
Konsernfordringer	5	42 113 628	27 568 155
Sum fordringer		42 196 890	27 722 694
Sum omløpsmidler		42 196 890	27 722 694
SUM EIENDELER		143 188 410	134 777 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	646 520	646 520
Overkurs	4	118 799 040	118 799 040
Annen innskutt egenkapital	4	3 302 766	3 302 766
Sum innskutt egenkapital		122 748 326	122 748 326
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	6 528 702	8 368 087
Sum opptjent egenkapital		6 528 702	8 368 087
Sum egenkapital		129 277 029	131 116 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 964	44 650
Betalbar skatt			2 819 169
Kortsiktig konserngjeld	5	13 854 597	770 222
Annen kortsiktig gjeld		11 820	27 035
Sum kortsiktig gjeld		13 911 381	3 661 076
Sum gjeld		13 911 381	3 661 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 188 410	134 777 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221882

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 931 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMR PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS
Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 931 960
IMR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 860 272	18 726 024
Annen driftsinntekt		4 386	4 706
Sum inntekter		18 864 658	18 730 730
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 582 076	6 582 076
Annen driftskostnad	2	1 593 950	1 485 548
Sum kostnader		8 176 026	8 067 623
Driftsresultat		10 688 632	10 663 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 326	66 420
Annen renteinntekt		22 532	
Sum finansinntekter		26 859	66 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 210
Sum finanskostnader			1 210
Netto finans		26 859	65 210
Ordinært resultat før skattekostnad		10 715 491	10 728 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 357 408	2 360 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 358 082	8 368 087
Årsresultat		8 358 082	8 368 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 358 082	8 368 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	10 197 467	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 839 384	8 368 087
Sum overføringer og disponeringer		8 358 082	8 368 087



Organisasjonsnr: 915 931 960
IMR PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 179 329	660 529
Sum immaterielle eiendeler		1 179 329	660 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	99 812 190	106 394 266
Sum varige driftsmidler		99 812 190	106 394 266
Sum anleggsmidler		100 991 519	107 054 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 532	73 123
Andre kortsiktige fordringer		60 730	81 415
Konsernfordringer	5	42 113 628	27 568 155
Sum fordringer		42 196 890	27 722 694
Sum omløpsmidler		42 196 890	27 722 694
SUM EIENDELER		143 188 410	134 777 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	646 520	646 520
Overkurs	4	118 799 040	118 799 040
Annen innskutt egenkapital	4	3 302 766	3 302 766
Sum innskutt egenkapital		122 748 326	122 748 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 528 702	8 368 087
Sum opptjent egenkapital		6 528 702	8 368 087
Sum egenkapital		129 277 029	131 116 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 964	44 650
Betalbar skatt			2 819 169



Kortsiktig konserngjeld	5	13 854 597	770 222
Annen kortsiktig gjeld		11 820	27 035
Sum kortsiktig gjeld		13 911 381	3 661 076
Sum gjeld		13 911 381	3 661 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 188 410	134 777 489



Organisasjonsnr: 915 931 960
IMR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i IMR Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IMR Property AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 48ZB2-50K8-UEHEE-H27TJ-3QH0W-ODF3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48ZB2-50K8-UEHEE-H27TJ-3QH0W-ODF3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
IMR Property AS**

Organisasjonsnr. 915931960



IMR Property AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		18 860 272	18 726 024
Annen driftsinntekt		4 386	4 706
Sum driftsinntekter		18 864 658	18 730 730
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 582 076	6 582 076
Annen driftskostnad	2	1 593 950	1 485 548
Sum driftskostnader		8 176 026	8 067 623
DRIFTSRESULTAT		10 688 632	10 663 107
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 326	66 420
Annen renteinntekt		22 532	0
Sum finansinntekter		26 859	66 420
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 210
Sum finanskostnader		0	1 210
NETTO FINANSPOSTER		26 859	65 210
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 715 491	10 728 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 357 408	2 360 230
ORDINÆRT RESULTAT		8 358 082	8 368 087
ÅRSRESULTAT		8 358 082	8 368 087
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	10 197 467	0
Overføringer annen egenkapital	4	-1 839 384	8 368 087
SUM OVERF. OG DISP.		8 358 082	8 368 087

Årsregnskap for IMR Property AS

Organisasjonsnr. 915931960



IMR Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 179 329	660 529
Sum immaterielle eiendeler		1 179 329	660 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	99 812 190	106 394 266
Anlegg under utførelse		0	0
Sum varige driftsmidler		99 812 190	106 394 266
SUM ANLEGGSMIDLER		100 991 519	107 054 795
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 532	73 123
Fordringer på konsernselskap	5	42 113 628	27 568 155
Andre kortsiktige fordringer		60 730	81 415
Sum fordringer		42 196 890	27 722 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		42 196 890	27 722 694
SUM EIENDELER		143 188 410	134 777 489




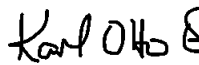
IMR Property AS

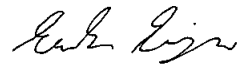
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	646 520	646 520
Overkurs	4	118 799 040	118 799 040
Annen innskutt egenkapital	4	3 302 766	3 302 766
Sum innskutt egenkapital		122 748 326	122 748 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 528 702	8 368 087
Sum opptjent egenkapital		6 528 702	8 368 087
SUM EGENKAPITAL		129 277 029	131 116 413
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 964	44 650
Betalbar skatt		0	2 819 169
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	13 854 597	770 222
Annen kortsiktig gjeld		11 820	27 035
Sum kortsiktig gjeld		13 911 381	3 661 076
SUM GJELD		13 911 381	3 661 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 188 410	134 777 489

Oslo, 28.03.2022
Styret i IMR PROPERTY AS


William Wardman Wittusen
styreleder


Karl Otto Eidem
styremedlem


Erik Evjen
styremedlem



IMR Property AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon bygg	Tomter og andre grunnarealer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	111 575 735	39 279 742	24 556 964	175 412 441
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	111 575 735	39 279 742	24 556 964	175 412 441
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-38 710 761	-30 307 201	0	-69 017 963
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-42 637 128	-32 963 123	0	-75 600 251
Balanseført verdi 31.12	68 938 607	6 316 619	24 556 964	99 812 190
Årets avskrivninger	3 926 367	2 655 922	0	6 582 289
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	35 år	5-10 år		



IMR Property AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	18 030
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 030

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 876 209	2 819 169
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-518 799	-458 939
Skattekostnad ordinært resultat	2 357 408	2 360 230

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 715 491	10 728 317
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 358 184	2 086 090
Avgitt konsernbidrag	-13 073 675	0
Skattepliktig inntekt	0	12 814 407

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 876 209	2 819 169
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 876 209	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 819 169

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	10 715 491	10 728 317
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 357 408	2 360 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	2 357 408	2 360 230

Effektiv skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 360 590	-3 002 406	2 358 184
Sum	-5 360 590	-3 002 406	2 358 184

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-1 179 329	-660 530	-518 798
Effekt av endring av skattesats			



IMR Property AS - Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	646 520	118 799 040	3 302 766	8 368 087	131 116 413
Årets resultat	0	0	0	8 358 083	8 358 083
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 197 467	-10 197 467
Pr. 31.12	646 520	118 799 040	3 302 766	6 528 702	129 277 029

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	42 113 628
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-13 073 675
Merverdiavgift	-780 922
Sum netto mellomværende 31.12	28 259 031

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 42 113 628,- NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

IMR Property AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 1 445 609 NOK i management fee.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IMR Property AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 236	70	646 520
Sum	9 236		646 520

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mongstad Administrasjon AS	9 236	100 %	100
Totalt antall aksjer	9 236	100 %	100

Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.