



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 267 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland
Ospedalen 154
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Vatne Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		208 443	136 365
Sum kostnader		208 443	136 365
Driftsresultat		-208 443	-136 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 151	
Annen finansinntekt	2	16 123 466	1 818 911
Sum finansinntekter		16 264 617	1 818 911
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		16 264 617	1 818 911
Ordinært resultat før skattekostnad		16 056 174	1 682 546
Skattekostnad på resultat		257 697	-7 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 798 477	1 689 932
Årsresultat	3	15 798 477	1 689 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 798 477	1 689 932
Totalresultat		15 798 477	1 689 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 798 477	1 689 932
Sum overføringer og disponeringer		15 798 477	1 689 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	31 079 991	29 280 678
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		31 079 991	29 280 678
Sum anleggsmidler		31 079 991	29 280 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 736 915	1 818 911
Sum fordringer		1 736 915	1 818 911
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 713 354	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 713 354	
Sum omløpsmidler		12 450 269	1 818 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		43 530 260	31 099 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 525	195 525
Beholdning av egne aksjer		-3 898	
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 222 536	1 226 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 129 991	19 814 866
Sum opptjent egenkapital		35 129 991	19 814 866
Sum egenkapital	3	36 352 527	21 041 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		148 074	74 176
Kortsiktig konserngjeld	5	7 027 622	9 984 113
Annen kortsiktig gjeld		2 037	
Sum kortsiktig gjeld		7 177 733	10 058 289
Sum gjeld		7 177 733	10 058 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 530 260	31 099 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506158

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 267 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland
Ospedalen 154
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Vatne Hegland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 267 133
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		208 443	136 365
Sum kostnader		208 443	136 365
Driftsresultat		-208 443	-136 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 151	
Annen finansinntekt	2	16 123 466	1 818 911
Sum finansinntekter		16 264 617	1 818 911
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		16 264 617	1 818 911
Ordinært resultat før skattekostnad		16 056 174	1 682 546
Skattekostnad på resultat		257 697	-7 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 798 477	1 689 932
Årsresultat	3	15 798 477	1 689 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 798 477	1 689 932
Totalresultat		15 798 477	1 689 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 798 477	1 689 932
Sum overføringer og disponeringer		15 798 477	1 689 932



Organisasjonsnr: 929 267 133
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	31 079 991	29 280 678
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		31 079 991	29 280 678
Sum anleggsmidler		31 079 991	29 280 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 736 915	1 818 911
Sum fordringer		1 736 915	1 818 911
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 713 354	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 713 354	
Sum omløpsmidler		12 450 269	1 818 911



SUM EIENDELER		43 530 260	31 099 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 525	195 525
Beholdning av egne aksjer		-3 898	
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 222 536	1 226 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 129 991	19 814 866
Sum opptjent egenkapital		35 129 991	19 814 866
Sum egenkapital	3	36 352 527	21 041 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		148 074	74 176
Kortsiktig konserngjeld	5	7 027 622	9 984 113
Annen kortsiktig gjeld		2 037	
Sum kortsiktig gjeld		7 177 733	10 058 289
Sum gjeld		7 177 733	10 058 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 530 260	31 099 589



Organisasjonsnr: 929 267 133
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Pennco Dokumentnøkkel: PFIU2-ED8ZT-67VDJ-MSLIT-ZUU51-BME67



Resultatregnskap
Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		208 443	136 365
Sum driftskostnader		208 443	136 365
Driftsresultat		-208 443	-136 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 151	0
Annen finansinntekt	2	16 123 466	1 818 911
Resultat av finansposter		16 264 617	1 818 911
Resultat før skattekostnad		16 056 174	1 682 546
Skattekostnad på resultat		257 697	-7 386
Årsresultat	3	15 798 477	1 689 932
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 798 477	1 689 932
Sum overføringer		15 798 477	1 689 932

Pennco Dokumentnøkkel: PFIU2-ED8ZT-67VDJ-MSLIT-ZUU51-BME67



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 4	31 079 991	29 280 678
Sum finansielle anleggsmidler		31 079 991	29 280 678
Sum anleggsmidler		31 079 991	29 280 678
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	1 736 915	1 818 911
Sum fordringer		1 736 915	1 818 911
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 713 354	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 713 354	0
Sum omløpsmidler		12 450 269	1 818 911
Sum eiendeler		43 530 260	31 099 589

Pennco Dokumentnøkkel: PFIU2-ED8ZT-67VDJ-MSLIT-ZUU51-BME67



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		195 525	195 525
Egne aksjer		-3 898	0
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 222 536	1 226 434
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		35 129 991	19 814 866
Sum opptjent egenkapital		35 129 991	19 814 866
Sum egenkapital	3	36 352 527	21 041 300
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		148 074	74 176
Kortsiktig konserngjeld	5	7 027 622	9 984 113
Annen kortsiktig gjeld		2 037	0
Sum kortsiktig gjeld		7 177 733	10 058 289
Sum gjeld		7 177 733	10 058 289
Sum egenkapital og gjeld		43 530 260	31 099 589

Kleppestø,
Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Therese Marie Vatne Hegland
styreleder

Kårleiv Bratli
styremedlem

Andre Rømme
styremedlem

Ståle Andreas Kleppe
styremedlem

Tore Nymark
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Pennco Dokumentnøkkel: PFIU2-ED8ZT-67VDJ-MSLIT-ZUU51-BME67



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
NKG E10 AS	100,0%	2 525 895	2 651 368
NKG F5 AS	100,0%	736 590	820 702
NKG F6 AS	100,0%	1 748 733	1 873 839
NKG G10 AS	100,0%	1 519 568	1 632 519
NKG G11 AS	100,0%	2 130 673	2 253 644
NKG G12 AS	100,0%	3 196 739	3 342 691
NKG G13 AS	100,0%	2 571 210	2 704 390
Nedre Kleppe Grunneigarlag Egedom	100,0%	604 539	15 800 837
Sum		15 033 948	31 079 991

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	195 525	0	1 036 479	-5 570	19 814 866	21 041 300
Pr. 01.01.2023	195 525	0	1 036 479	-5 570	19 814 866	21 041 300
Kjøp egne aksjer		-3 898			-483 352	-487 250
Årets overskudd					15 798 477	15 798 477
Pr. 31.12.2023	195 525	-3 898	1 036 479	-5 570	35 129 991	36 352 527

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS utarbeider ikke konsernregnskap jfr unntaksregler for små virksomheter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Andre fordringer	Morselskap	1 736 915	1 818 911
Sum fordringer		1 736 915	1 818 911
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	Morselskap	-7 027 622	-9 984 113
Sum gjeld		-7 027 622	-9 984 113



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Marie Vatne Hegland

Styreleder

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: 9578-5995-4-1620354

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-04-02 11:33:10 UTC



Ståle Andreas Kleppe

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: 9578-5990-4-1679363

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 11:58:45 UTC



Kårliv Bratli

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1116702

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-04-02 20:45:17 UTC



Tore Nymark

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1096534

IP: 84.48.xxx.xxx

2024-04-03 13:58:04 UTC



Andre Remme

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: 9578-5999-4-1284641

IP: 62.24.xxx.xxx

2024-04-04 11:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFIU2-ED8ZT-67VJD-MSLIT-ZUU51-BME67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Kleppe Grunneigarlag AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 798 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

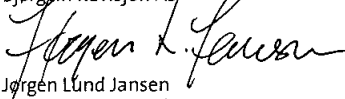
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. april 2024

Björgvin Revisjon AS



Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Björgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS



Resultatregnskap
Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		208 443	136 365
Sum driftskostnader		208 443	136 365
Driftsresultat		-208 443	-136 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 151	0
Annen finansinntekt	2	16 123 466	1 818 911
Resultat av finansposter		16 264 617	1 818 911
Resultat før skattekostnad		16 056 174	1 682 546
Skattekostnad på resultat		257 697	-7 386
Årsresultat	3	15 798 477	1 689 932
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 798 477	1 689 932
Sum overføringer		15 798 477	1 689 932



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 4	31 079 991	29 280 678
Sum finansielle anleggsmidler		31 079 991	29 280 678
Sum anleggsmidler		31 079 991	29 280 678
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	1 736 915	1 818 911
Sum fordringer		1 736 915	1 818 911
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 713 354	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 713 354	0
Sum omløpsmidler		12 450 269	1 818 911
Sum eiendeler		43 530 260	31 099 589



Balanse

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		195 525	195 525
Egne aksjer		-3 898	0
Overkurs		1 036 479	1 036 479
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 222 536	1 226 434
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		35 129 991	19 814 866
Sum opptjent egenkapital		35 129 991	19 814 866
Sum egenkapital	3	36 352 527	21 041 300
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		148 074	74 176
Kortsiktig konserngjeld	5	7 027 622	9 984 113
Annen kortsiktig gjeld		2 037	0
Sum kortsiktig gjeld		7 177 733	10 058 289
Sum gjeld		7 177 733	10 058 289
Sum egenkapital og gjeld		43 530 260	31 099 589

Kleppestø,
Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Therese Marie Vatne Hegland
styreleder

Kårleiv Bratli
styremedlem

Andre Remme
styremedlem

Ståle Andreas Kleppe
styremedlem

Tore Nymark
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
NKG E10 AS	100,0%	2 525 895	2 651 368
NKG F5 AS	100,0%	736 590	820 702
NKG F6 AS	100,0%	1 748 733	1 873 839
NKG G10 AS	100,0%	1 519 568	1 632 519
NKG G11 AS	100,0%	2 130 673	2 253 644
NKG G12 AS	100,0%	3 196 739	3 342 691
NKG G13 AS	100,0%	2 571 210	2 704 390
Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom	100,0%	604 539	15 800 837
Sum		15 033 948	31 079 991

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	195 525	0	1 036 479	-5 570	19 814 866	21 041 300
Pr. 01.01.2023	195 525	0	1 036 479	-5 570	19 814 866	21 041 300
Kjøp egne aksjer		-3 898			-483 352	-487 250
Årets overskudd					15 798 477	15 798 477
Pr. 31.12.2023	195 525	-3 898	1 036 479	-5 570	35 129 991	36 352 527

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS utarbeider ikke konsernregnskap jfr unntaksregler for små virksomheter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Andre fordringer	Morselskap	1 736 915	1 818 911
Sum fordringer		1 736 915	1 818 911
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	Morselskap	-7 027 622	-9 984 113
Sum gjeld		-7 027 622	-9 984 113