



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 987 923 687
Navn/foretaksnavn: SOLVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



1340 - SOLVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2008 | Regnskap 2007 | Budsjett 2008 | Budsjett 2009 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 190 080 | 164 160 | 190 272 | 209 088 |
| Andre inntekter | 3 | 60 210 | 0 | 64 224 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 250 290 | 164 160 | 254 496 | 209 088 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -942 | -2 112 | -927 | 0 |
| Styrehonorar | 5 | -7 500 | 0 | -6 573 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | -6 820 | -6 250 | -6 250 | -7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -20 300 | -20 938 | -22 000 | -22 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -1 250 | 0 | 0 | -1 250 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -3 728 | -7 211 | -23 000 | -21 000 |
| Forsikringer | | -15 644 | -17 687 | -16 000 | -16 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -155 690 | -53 195 | -153 224 | -91 500 |
| Energi/ fyring | 10 | -7 811 | -7 035 | -8 000 | -9 000 |
| Kabel- / TV-anlegg | | -19 008 | -17 424 | -18 000 | -19 200 |
| Andre driftskostnader | 11 | -5 811 | -14 106 | 0 | -12 000 |
| SUM DRIFTSKOSTN. | | -244 503 | -145 957 | -253 974 | -198 950 |
| DRIFTSRESULTAT: | | 5 787 | 18 203 | 522 | 10 138 |
| FINANSINNEKTEK/ KOSTNAD: | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 1 040 | 519 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | -94 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT/KOSTN. | | 1 040 | 425 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 6 827 | 18 628 | 522 | 10 138 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 6 827 | 18 628 | | |

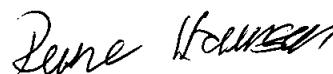


1340 - SOLVEIEN SAMEIE

| | BALANSE Note | 2008 | 2007 |
|---------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 765 | 1 131 |
| Kortsiktige fordringer | | 0 | 104 |
| Driftskonto i OBOS | | 78 019 | 36 599 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 84 784 | 37 834 |
| SUM EIENDELER | | 84 784 | 37 834 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 39 271 | 32 444 |
| SUM EGENKAPITAL | | 39 271 | 32 444 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskudd felleskostnader | | 4 240 | 2 930 |
| Leverandørgjeld | | 41 273 | 1 934 |
| Skyldig offentlig myndigheter | | 0 | 427 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 99 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 45 513 | 5 390 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 784 | 37 834 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

OSLO, 31.12.2008
STYRET FOR SOLVEIEN SAMEIE

hiv Røstum


TRYGVE ISEFJÆR
STYRELEDER

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 170 880 |
| Kabel TV | 19 200 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 190 080 |

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|--|---------------|
| Innbetalt av sameierne for ekstra betaling av kommunale avgifter | 60 210 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 60 210 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|-------------|
| Arbeidsgiveravgift | -942 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -942 |

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr 7 500,-

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 6 820,- og er sin helhet knyttet til revisjon

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|-----------------------------|---------------|
| HBRI AS | -1 250 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -1 250 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -3 728 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -3 728 |

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift 2008 | -56 260 |
| Ekstra vann- og avløpsavgift 2005-07 | -64 226 |
| Renovasjonsavgift 2008 | -35 205 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -155 690 |



NOTE: 10

ENERGI / FYRING

| | |
|----------------------------|---------------|
| Elektrisk energi | -7 811 |
| SUM ENERGI / FYRING | -7 811 |

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Snørydding/gressklipping | -5 000 |
| Kontor- og datarekvisita | -33 |
| Andre kontorkostnader | 58 |
| Porto | -567 |
| Bank og kortgebyr | -179 |
| Velferdskostnader | -91 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -5 811 |

NOTE: 12

FINANSINNEKTER

| | |
|------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS | 1 040 |
| SUM FINANSINNEKTER | 1 040 |



Solvegen Sameie

STYRETS ARBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2008

Eierforhold

Solvegen Sameie er eid av 16 seksjonseiere, og består av alt fellesareal som tilhører Sameietsorganisasjonsnr er: 987923683

Styrets sammensetning siden forrige årsmøtet

Styreleder Trygve Isefjær
Styremedl. Liv Røstum
Styremedl. Tonje Weiser
1. varamedl. Ewa Bergquist
2. varamedl. Tove Syvertsen

Antall styremøter

Styret har avholdt 1 møte. Det har ikke vært noe viktige saker

Likestilling

Styret har bestått av 4 kvinner og 1 mann
Styret oppfordrer til likestilling ved årets valg
Vanskelig og få til det, da det er mest damer som stiller opp.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameie har ingen ansatte
vaktmestertjenester utføres av sameime i fellesskap

Påvirking av det ytre miljø

Sameiet forurenses gjennom sin virksomhet IKKE det ytre miljø.

Sameietsøkonomiske resultat i 2008

Solvegen sameie hadde i 2008 ett positivt resultat på 5.787 kr.
og en egenkapital pr. 31.12.08 på 39.271 kr.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter, ett tilfredsstillende uttrykk for regnskapsåret 2008.

Anvendelse av overskuddet

Årets overskudd foreslås og overføres inn i regnskapsåret 2009



Forutsetning om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt bedrift. Det bekreftes, at forutsetning om drift er fortsatt tilstede.

Driften er basert på at kostnadene dekkes, samt at det bør avsettes en sum til fremtidig vedlikehold.

Kostnadene fordeles blandt eierne ved felleskostnader, som betales inn månedlig.

Året 2008

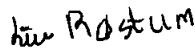
I likhet med forrige år, har det ikke vært så mange hendelser i sameiet.

En årlig dugnad med raking, feing og spyling, med dårlig oppmøte.

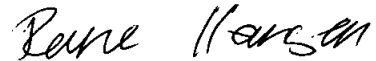
Styret i Solvegen sameie



Styreleder
Trygve Isefjær



Styremedlem
Liv Røstum



Styremedlem
~~Torje Weisser~~ Rune Hansen



BDO Noraudit

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Åtrium, Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00
Fax: (+47) 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no
www.bdonoraudit.no

Til årsmøtet i
Solveien Sameie

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.07.09, som ble avgitt da fullstendig årsregnskap og årsberetning på dette tidspunkt ikke var avgitt av selskapets styre.

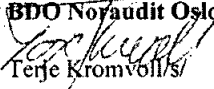
Vi har revidert årsregnskapet for Solveien Sameie 2008, som viser et overskudd på kr 6.827. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet, hensyntatt forbehold i fjerde avsnitt, er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har konsekvenser for konklusjonen i avsnittet ovenfor presiserer vi at sameiets årsmøtet er avholdt før vår avgivelse av revisjonsberetning.

Oslo, den 22. juli 2009
BDO Noraudit Oslo DA

Terje Kromvold
statsautorisert revisor

Føretaksregisteret: NO-875 926 632 MVA. Medlem av Den norske Revisorforening. BDO Noraudit har kontorer over hele landet.
For oppdatert oversikt se www.bdonoraudit.no 15938