



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 160 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKG 7 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 184 434	9 235 407
Sum inntekter		9 184 434	9 235 407
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 994 942	2 088 014
Annen driftskostnad	3	598 176	1 334 788
Sum kostnader		2 593 118	3 422 802
Driftsresultat		6 591 316	5 812 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	384
Annen finansinntekt		3 414	1 341
Sum finansinntekter		3 524	1 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 348 456	1 260 861
Annen rentekostnad			1 229 336
Sum finanskostnader		3 348 456	2 490 197
Netto finans		-3 344 932	-2 488 472
Ordinært resultat før skattekostnad		3 246 384	3 324 133
Skattekostnad	4	963 724	980 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 282 660	2 343 890
Årsresultat		2 282 660	2 343 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 282 660	2 343 890
Totalresultat		2 282 660	2 343 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 512 889	-3 557 329
Overført til annen egenkapital		-2 282 660	-2 343 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-5 795 549	-5 901 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	170 192 611	170 375 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		170 192 611	170 375 164
Sum anleggsmidler		170 192 611	170 375 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	64 188	
Andre kortsiktige fordringer	6	151 209	48 663
Sum fordringer		215 397	48 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 019	986 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 019	986 465
Sum omløpsmidler		403 416	1 035 128
SUM EIENDELER		170 596 027	171 410 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 039 430
Annen innskutt egenkapital	8	2 024 754	2 024 754
Sum innskutt egenkapital		47 559 184	47 559 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 645 184	19 102 577
Sum opptjent egenkapital		18 645 184	19 102 577
Sum egenkapital		66 204 368	66 661 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 314 665	1 123 777
Sum avsetninger for forpliktelser		1 314 665	1 123 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	9	99 300 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 300 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 614 665	101 123 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 587	44 625
Kortsiktig konserngjeld		3 512 889	3 557 329
Annen kortsiktig gjeld		5 518	22 800
Sum kortsiktig gjeld		3 776 994	3 624 754
Sum gjeld		104 391 659	104 748 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 596 027	171 410 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647720

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 160 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKG 7 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 184 434	9 235 407
Sum inntekter		9 184 434	9 235 407
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 994 942	2 088 014
Annen driftskostnad	3	598 176	1 334 788
Sum kostnader		2 593 118	3 422 802
Driftsresultat		6 591 316	5 812 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	384
Annen finansinntekt		3 414	1 341
Sum finansinntekter		3 524	1 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 348 456	1 260 861
Annen rentekostnad			1 229 336
Sum finanskostnader		3 348 456	2 490 197
Netto finans		-3 344 932	-2 488 472
Ordinært resultat før skattekostnad		3 246 384	3 324 133
Skattekostnad	4	963 724	980 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 282 660	2 343 890
Årsresultat		2 282 660	2 343 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 282 660	2 343 890
Totalresultat		2 282 660	2 343 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 512 889	-3 557 329
Overført til annen egenkapital		-2 282 660	-2 343 890
Sum overføringer og disponeringer		-5 795 549	-5 901 219



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	170 192 611	170 375 164
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		170 192 611	170 375 164
Sum anleggsmidler		170 192 611	170 375 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	64 188	
Andre kortsiktige fordringer	6	151 209	48 663
Sum fordringer		215 397	48 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 019	986 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 019	986 465
Sum omløpsmidler		403 416	1 035 128

SUM EIENDELER 170 596 027 171 410 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 039 430
Annen innskutt egenkapital	8	2 024 754	2 024 754
Sum innskutt egenkapital		47 559 184	47 559 184

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	18 645 184	19 102 577
Sum opptjent egenkapital		18 645 184	19 102 577

Sum egenkapital 66 204 368 66 661 761



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 314 665	1 123 777
Sum avsetninger for forpliktelser		1 314 665	1 123 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	9	99 300 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 300 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 614 665	101 123 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 587	44 625
Kortsiktig konserngjeld		3 512 889	3 557 329
Annen kortsiktig gjeld		5 518	22 800
Sum kortsiktig gjeld		3 776 994	3 624 754
Sum gjeld		104 391 659	104 748 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 596 027	171 410 292



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 NKG 7 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 160 204



NKG 7 Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 184 434	9 235 407
Sum driftsinntekter		9 184 434	9 235 407
Ordinære avskrivninger	2	1 994 942	2 088 014
Annen driftskostnad	3	598 176	1 334 788
Sum driftskostnader		2 593 118	3 422 802
Driftsresultat		6 591 316	5 812 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	384
Annen finansinntekt		3 414	1 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 348 456	-1 260 861
Annen rentekostnad		0	-1 229 336
Resultat av finansposter		-3 344 932	-2 488 472
Resultat før skattekostnad		3 246 384	3 324 133
Skattekostnad	4	963 724	980 243
Årsresultat		2 282 660	2 343 890
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		2 282 660	2 343 890
Sum overføringer		2 282 660	2 343 890
Avsatt konsernbidrag		-3 512 889	-3 557 329

NKG 7 Invest AS

Side 2



NKG 7 Invest AS
Balanse pr 31. desember

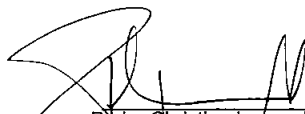
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	170 192 611	170 375 164
Sum varige driftsmidler		170 192 611	170 375 164
Sum anleggsmidler		170 192 611	170 375 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	64 188	0
Andre kortsiktige fordringer	6	151 209	48 663
Sum fordringer		215 397	48 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 019	986 465
Sum omløpsmidler		403 416	1 035 128
Sum eiendeler		170 596 027	171 410 292

NKG 7 Invest AS

Side 3

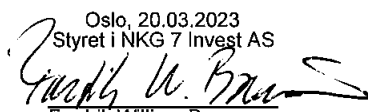
NKG 7 Invest AS
Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 039 430
Annen innskutt egenkapital	8	2 024 754	2 024 754
Sum innskutt egenkapital		47 559 184	47 559 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 645 184	19 102 577
Sum opptjent egenkapital		18 645 184	19 102 577
Sum egenkapital		66 204 368	66 661 761
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 314 665	1 123 777
Sum avsetning for forpliktelser		1 314 665	1 123 777
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	99 300 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 300 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 587	44 625
Konserngjeld		3 512 889	3 557 329
Annen kortsiktig gjeld		5 518	22 800
Sum kortsiktig gjeld		3 776 994	3 624 754
Sum gjeld		104 391 659	104 748 531
Sum egenkapital og gjeld		170 596 027	171 410 292



Peder Christian Løvenskiold
Styreleder

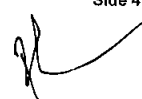
Oslo, 20.03.2023
Styret i NKG 7 Invest AS



Fredrik William Baumann
Styremedlem



Espen Slettebø
Styremedlem





NKG 7 Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	189 657 541	2 212 234	1 875	191 871 650
Tilgang i år			1 812 389	1 812 389
Anskaffelseskost pr. 31.12.	189 657 541	2 212 234	1 814 264	193 684 039
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	19 284 252	2 212 234		21 496 486
Årets ordinære avskrivninger	1 994 942			1 994 942
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	21 279 194	2 212 234	0	23 491 428
Bokført verdi pr. 31.12.	168 378 347	0	1 814 264	170 192 611
Avskrivningsplan	0-3%	20 %		



NKG 7 Invest AS

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2022	2021
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	42 518	32 000
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva		25 000
Sum	42 518	57 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	772 836	782 613
Endring i utsatt skatt/skattefordel	190 888	197 630
Skattekostnad ordinært resultat	963 724	980 243

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	3 246 384	3 324 133
Permanente forskjeller	2 662	0
Endring midlertidige forskjeller	263 843	233 197
Avgitt konsernbidrag	-3 512 889	-3 557 330
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	772 836	782 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-772 836	-782 613
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	142 478 314	142 759 439	281 125
Andre forskjeller	-5 518	-22 800	-17 282
Sum	142 472 796	142 736 639	263 843
Herav ikke med i grunnlag for utsatt skatt	-136 497 047	-137 628 564	-1 131 517
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 975 749	5 108 075	-867 674
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	1 314 665	1 123 777	-190 888

Note 5 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.22	31.12.21
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	170 192 611	170 375 164
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	170 192 611	170 375 164

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sitt lån i SEB med en hovedstol på kr 117 000 000 pr. 31.12.22.



NKG 7 Invest AS

Note 6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydene.

Lån til selskap i samme konsern og fordringer på konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i regnskapet. Lån og fordringer forfaller etter avtale.

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 495 000, fordelt på 495 000 aksjer med pålydende 1 kr. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	495 000	100 %
Sum	495 000	100 %

NKG 7 Invest AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS.

Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt. 13 i Oslo.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	495 000	45 039 430	2 024 754	19 102 577	66 661 761
Årets resultat				2 282 660	2 282 660
Avgitt konsernbidrag netto				-2 740 053	-2 740 053
Egenkapital pr. 31.12.	495 000	45 039 430	2 024 754	18 645 184	66 204 368

Note 9 Gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 3 mnd NIBOR + 1,6% i margin



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NKG 7 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NKG 7 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: CFE67-ZTU3E-JT24W-E4D11-6U6P-ECCUA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CFEG7-Z7U3E-JT24W-E4D1I-6U6P-ECCUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFEG7-Z7U3E-JT24W-E4D1f-6U6P-ECCUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>