



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 978 632 564 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GRØNDAHL HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Bøgata 18A 0655 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ola Solheim Grøndahl |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.08.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 475 246 | |
| Sum inntekter | | 475 246 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 9 281 |
| Annen driftskostnad | | 260 208 | 119 425 |
| Sum kostnader | | 260 208 | 128 706 |
| Driftsresultat | | 215 038 | -128 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 821 980 | 832 804 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 551 984 | 8 896 881 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 314 860 | |
| Annen renteinntekt | | 766 079 | 3 237 450 |
| Annen finansinntekt | | 1 338 010 | |
| Sum finansinntekter | | 5 792 913 | 12 967 135 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 19 770 740 | 11 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 858 656 | 945 611 |
| Sum finanskostnader | | 20 629 396 | 11 945 611 |
| Netto finans | | -14 836 483 | 1 021 524 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 621 445 | 892 818 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 108 177 | 534 410 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 729 622 | 358 408 |
| Årsresultat | | -14 729 622 | 358 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | |
| Tilleggsutbytte | | 3 000 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -19 729 623 | 358 408 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 729 623 | 358 408 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 7 543 316 |
| Sum varige driftsmidler | | | 7 543 316 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 29 318 416 | 29 493 613 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 6 089 914 | 9 009 986 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 8 226 000 | 5 223 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 13 777 894 | 26 400 906 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 500 | |
| Andre fordringer | | | 5 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 419 724 | 75 128 005 |
| Sum anleggsmidler | | 57 419 724 | 82 671 321 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 490 543 | |
| Andre fordringer | | 265 000 | |
| Konsernfordringer | | 821 980 | 3 311 067 |
| Sum fordringer | | 2 577 523 | 3 311 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 302 | 138 974 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 302 | 138 974 |
| Sum omløpsmidler | | 2 583 825 | 3 450 041 |
| SUM EIENDELER | | 60 003 549 | 86 121 362 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 111 000 | 111 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 654 790 | 654 790 |
| Sum innskutt egenkapital | | 765 790 | 765 790 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 870 785 | 53 600 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 870 785 | 53 600 408 |
| Sum egenkapital | | 34 636 575 | 54 366 198 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 83 643 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 83 643 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 21 000 000 | 29 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 000 000 | 29 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 083 643 | 29 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | 464 402 |
| Utbytte | | 2 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 638 296 | 1 588 075 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 645 035 | 202 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 283 331 | 2 255 165 |
| Sum gjeld | | 25 366 974 | 31 755 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 003 549 | 86 121 363 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 821 884 | 125 507 253 |
| Sum inntekter | | 4 821 884 | 125 507 253 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 87 080 985 |
| Lønnskostnad | | 2 219 249 | 13 176 815 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 746 801 | 756 082 |
| Annen driftskostnad | | 2 110 111 | 14 585 034 |
| Sum kostnader | | 5 076 161 | 115 598 916 |
| Driftsresultat | | -254 277 | 9 908 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 605 867 | 1 144 218 |
| Annen renteinntekt | | 766 079 | 2 996 259 |
| Annen finansinntekt | | 1 983 691 | 9 006 |
| Sum finansinntekter | | 4 355 637 | 4 149 483 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 1 717 211 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 17 500 000 | 11 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 872 703 | 1 053 050 |
| Annen finanskostnad | | 1 452 761 | 2 739 508 |
| Sum finanskostnader | | 21 542 675 | 14 792 558 |
| Netto finans | | -17 187 038 | -10 643 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 441 315 | -734 738 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 172 815 | 2 687 086 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 614 130 | -3 421 824 |
| Årsresultat | | -17 614 130 | -3 421 824 |
| Minoritetsinteresser | | | 2 762 953 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | -6 184 777 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 31 146 428 | 39 436 545 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 146 428 | 39 436 545 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 4 946 476 | 7 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 13 777 894 | 32 926 231 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 447 240 | 3 732 677 |
| Andre fordringer | | | 5 073 775 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 171 610 | 41 740 183 |
| Sum anleggsmidler | | 50 318 038 | 81 176 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 6 552 220 |
| Sum varer | | | 6 552 220 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 247 873 | 965 992 |
| Tilknyttede selskaper | | 1 490 543 | 2 925 939 |
| Andre fordringer | | 333 084 | 8 022 136 |
| Sum fordringer | | 2 071 500 | 11 914 067 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 692 261 | 7 381 543 |
| Sum investeringer | | 1 692 261 | 7 381 543 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 571 | 2 993 992 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 571 | 2 993 992 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 872 332 | 28 841 822 |
| SUM EIENDELER | | 54 190 370 | 110 018 550 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 111 000 | 111 000 |
| Overkurs | | 654 790 | 654 790 |
| Annen innskutt egenkapital | | 670 116 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 435 906 | 765 790 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 194 446 | 42 269 483 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 194 446 | 42 269 483 |
| Minoritetsinteresser | | | 1 773 176 |
| Sum egenkapital | | 22 630 352 | 44 808 449 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 6 595 437 | 6 666 944 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 595 437 | 6 666 944 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 21 000 000 | 39 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 000 000 | 39 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 595 437 | 46 166 944 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 481 | 8 210 989 |
| Betalbar skatt | | 239 179 | 2 840 102 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 252 680 | 2 435 531 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 825 775 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 457 240 | 2 730 760 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 964 580 | 19 043 157 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 31 560 017 | 65 210 101 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 190 369 | 110 018 550 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724232

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAHL HOLDING AS
Forretningsadresse: Bøgata 18A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 978 632 564
GRØNDAHL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 475 246 | |
| Sum inntekter | | 475 246 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 9 281 |
| Annen driftskostnad | | 260 208 | 119 425 |
| Sum kostnader | | 260 208 | 128 706 |
| Driftsresultat | | 215 038 | -128 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 821 980 | 832 804 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 551 984 | 8 896 881 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 314 860 | |
| Annen renteinntekt | | 766 079 | 3 237 450 |
| Annen finansinntekt | | 1 338 010 | |
| Sum finansinntekter | | 5 792 913 | 12 967 135 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 19 770 740 | 11 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 858 656 | 945 611 |
| Sum finanskostnader | | 20 629 396 | 11 945 611 |
| Netto finans | | -14 836 483 | 1 021 524 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 621 445 | 892 818 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 108 177 | 534 410 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 729 622 | 358 408 |
| Årsresultat | | -14 729 622 | 358 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | |
| Tilleggsutbytte | | 3 000 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -19 729 623 | 358 408 |



Sum overføringer og
disponeringer

-14 729 623

358 408



Organisasjonsnr: 978 632 564
GRØNDAHL HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 7 543 316 |
| Sum varige driftsmidler | | | 7 543 316 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 29 318 416 | 29 493 613 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 089 914 | 9 009 986 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 226 000 | 5 223 500 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 13 777 894 | 26 400 906 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 500 | | |
| Andre fordringer | | 5 000 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 57 419 724 | 75 128 005 | |
| Sum anleggsmidler | 57 419 724 | 82 671 321 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 490 543 | | |
| Andre fordringer | 265 000 | | |
| Konsernfordringer | 821 980 | 3 311 067 | |
| Sum fordringer | 2 577 523 | 3 311 067 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 302 | 138 974 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 302 | 138 974 | |
| Sum omløpsmidler | 2 583 825 | 3 450 041 | |
| SUM EIENDELER | 60 003 549 | 86 121 362 | |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 111 000 | 111 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 654 790 | 654 790 |
| Sum innskutt egenkapital | 765 790 | 765 790 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 33 870 785 | 53 600 408 |
| Sum opptjent egenkapital | 33 870 785 | 53 600 408 |
| Sum egenkapital | 34 636 575 | 54 366 198 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 83 643 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 83 643 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 000 000 | 29 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 21 000 000 | 29 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 21 083 643 | 29 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | | 464 402 |
| Utbytte | 2 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 638 296 | 1 588 075 |
| Annen kortsiktig gjeld | 645 035 | 202 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 283 331 | 2 255 165 |
| Sum gjeld | 25 366 974 | 31 755 165 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 60 003 549 | 86 121 363 |



Organisasjonsnr: 978 632 564
GRØNDAHL HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 821 884 | 125 507 253 |
| Sum inntekter | | 4 821 884 | 125 507 253 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 87 080 985 |
| Lønnskostnad | 2 219 249 | | 13 176 815 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 746 801 | | 756 082 |
| Annen driftskostnad | 2 110 111 | | 14 585 034 |
| Sum kostnader | 5 076 161 | | 115 598 916 |
| Driftsresultat | | -254 277 | 9 908 337 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1 605 867 | | 1 144 218 |
| Annen renteinntekt | 766 079 | | 2 996 259 |
| Annen finansinntekt | 1 983 691 | | 9 006 |
| Sum finansinntekter | 4 355 637 | | 4 149 483 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 1 717 211 | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 17 500 000 | | 11 000 000 |
| Annen rentekostnad | 872 703 | | 1 053 050 |
| Annen finanskostnad | 1 452 761 | | 2 739 508 |
| Sum finanskostnader | 21 542 675 | | 14 792 558 |
| Netto finans | | -17 187 038 | -10 643 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 441 315 | -734 738 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 172 815 | | 2 687 086 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 614 130 | -3 421 824 |
| Årsresultat | | -17 614 130 | -3 421 824 |
| Minoritetsinteresser | | | 2 762 953 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | -6 184 777 |



Organisasjonsnr: 978 632 564
GRØNDAHL HOLDING AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 31 146 428 | 39 436 545 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 146 428 | 39 436 545 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 946 476 | 7 500 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 13 | 777 894 | 926 231 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 447 240 | 3 732 677 |
| Andre fordringer | | | 5 073 775 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 171 610 | 41 740 183 |
| Sum anleggsmidler | | 50 318 038 | 81 176 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 6 552 220 |
| Sum varer | | | 6 552 220 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 247 873 | 965 992 |
| Tilknyttede selskaper | | 1 490 543 | 2 925 939 |
| Andre fordringer | | 333 084 | 8 022 136 |
| Sum fordringer | | 2 071 500 | 11 914 067 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 692 261 | 7 381 543 |
| Sum investeringer | | 1 692 261 | 7 381 543 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 571 | 2 993 992 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 571 | 2 993 992 |
| Sum omløpsmidler | | 3 872 332 | 28 841 822 |
| SUM EIENDELER | | 54 190 370 | 110 018 550 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Selskapskapital | 111 000 | 111 000 |
| Overkurs | 654 790 | 654 790 |
| Annen innskutt egenkapital | 670 116 | |
| Sum innskutt egenkapital | 1 435 906 | 765 790 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 21 194 446 | 42 269 483 |
| Sum opptjent egenkapital | 21 194 446 | 42 269 483 |

| | | |
|----------------------|--|-----------|
| Minoritetsinteresser | | 1 773 176 |
|----------------------|--|-----------|

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 22 630 352 | 44 808 449 |
|------------------------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 6 595 437 | 6 666 944 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 6 595 437 | 6 666 944 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 000 000 | 39 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 21 000 000 | 39 500 000 |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 27 595 437 | 46 166 944 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | 15 481 | 8 210 989 |
| Betalbar skatt | 239 179 | 2 840 102 |
| Skyldige offentlige avgifter | 252 680 | 2 435 531 |
| Utbytte | 2 000 000 | 2 825 775 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 457 240 | 2 730 760 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 964 580 | 19 043 157 |

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | 31 560 017 | 65 210 101 |
|------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 54 190 369 | 110 018 550 |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 978 632 564
GRØNDAHL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 978 632 564
GRØNDAHL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2022

Grøndahl Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Grøndahl Holding AS er et investeringsselskap som har eierandeler i ulike selskap. Selskapet har følgende datterselskaper:

- Universitetsgata 18 AS
- Njord Invest AS
- Fuge&Klekke AS

Konsernets virksomhetsområder er konsulenttjenester og eiendom. Virksomhetsområdet er på Østlandet og hovedkontoret ligger i Oslo.

Endring i konsernsammensetning i forhold til 2020 og 2021 er at aksjeposten i S& Høste AS i 2022 er redusert til under 50%. Selskapet med tilhørende datterselskap inngår fra 2022 dermed ikke lenger i konsolideringen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet

Omsetningen i konsernet er redusert fra 126 mill til kr. 5 mill. Årsresultatet ble i 2022 kr. -17,6 mill. Nedgangen i omsetning tilskrives det beskrevne forhold at S&Høste AS for 2022 ikke lenger inngår i konsolideringen.

Samlet netto endring i kontantstrøm i konsernet for 2022 var på - kr. 0,2 mill, mens resultat før skatt for konsernet utgjorde - kr. 17,2 mill. Dette skyldes blant annet nedskrivning av aksjer og fordringer på til sammen mnok 17,5. De samlede netto investeringene i konsernet i 2022 var kr. 0,2 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 0,1 per 31.12.2022.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 13 % av samlet gjeld i konsernet, mot 29% året før.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 54 mill, sammenlignet med kr. 110 mill ved utgangen av 2021. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 42 % sammenlignet med 41 % året før.

Selskapet

Selskapet hadde driftsresultatet på kr. 215.038. Resultatet av finansinntekter og -kostnader endte på kr. -14,8 mill som følge av nedskrivninger på kr. 19,8 mill. Årsresultatet før skatt ble således negativt med kr. 14,7.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 17 % av samlet gjeld i konsernet mot 7 % året før, mens egenkapitalandelen er 57,7%

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. +0 mill, sammenlignet med kr. 86 mill ved utgangen av 2021.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er som vanlig, generelt usikker. Rentøkningene den senere tid har særlig for næringseiendom medført en høyere yield med økt risiko knyttet til verdien av slike eiendommer. Konsernets hovedaktiva er investering i leiligheter. Det økte rentenivået vil også her kunne medføre risiko for at verdier kommer under press.



Finansiell risiko

- Selskapet og konsernet er eksponert for endringer i rentenivået.
- Risikoen for ytterligere tap på fordringer er vurdert som lav utover hva som er avsatt.
- Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Grøndahl Holding AS:

| | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | - | 19 729 623 |
| Avsatt til utbytte og tilleggsutbytte | | 5 000 000 |
| Totalt disponert | - | 14 729 623 |

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet er lavt, og konsernet har et sunt forhold til sykefravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling og diskriminering

Selskapet ansetter de best kvalifiserte medarbeiderne, uavhengig av kjønn.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke styreansvarforsikring.

Gjøvik, 22. august 2023

Ola Solheim Grøndahl
Daglig leder og styreleder

(elektronisk signert)

Ida Solheim Grøndahl
Styremedlem

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Solheim Grøndahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1326343

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-08-24 07:34:04 UTC



Ida K Solheim Grøndahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-874479

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-08-24 07:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBNLT-TPZTE-DEIDM-QGT01-NEVSI-QDWAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2022 Grøndahl Holding AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: XTB25-3B46L-GG/QH-1EW4X-NHCYE-XC2DH

Org. nr. : 978 632 564



Resultatregnskap - mor/konsern

Grøndahl Holding AS

| Morselskap | | | Konsern | |
|---|------------------|-------|--------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | | |
| 0 | 0 | | | |
| 475 246 | 0 | 2, 10 | 4 346 638 | 123 385 646 |
| <u>475 246</u> | <u>0</u> | | <u>4 821 884</u> | <u>125 507 253</u> |
| 0 | 0 | | 0 | 87 080 985 |
| 0 | 0 | 3, 10 | 2 219 249 | 13 176 815 |
| 0 | 9 281 | 4 | 746 801 | 756 082 |
| 260 208 | 119 425 | 3 | 2 110 111 | 14 585 034 |
| <u>260 208</u> | <u>128 706</u> | | <u>5 076 161</u> | <u>115 598 915</u> |
| <u>215 038</u> | <u>-128 706</u> | | <u>-254 277</u> | <u>9 908 338</u> |
| Driftsresultat | | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| 821 980 | 832 804 | 10 | 0 | 0 |
| 2 551 984 | 8 896 881 | 11 | 1 605 867 | 1 144 218 |
| 314 860 | 0 | | 0 | 0 |
| 766 079 | 3 237 450 | | 766 079 | 2 996 259 |
| 1 338 010 | 0 | | 1 983 691 | 9 006 |
| 0 | 0 | | 1 717 211 | 0 |
| 19 770 740 | 11 000 000 | 13 | 17 500 000 | 11 000 000 |
| 858 656 | 945 611 | | 872 703 | 1 053 050 |
| 0 | 0 | | 1 452 761 | 2 739 508 |
| <u>-14 836 484</u> | <u>1 021 524</u> | | <u>-17 187 039</u> | <u>-10 643 075</u> |
| <u>-14 621 446</u> | <u>892 818</u> | | <u>-17 441 316</u> | <u>-734 738</u> |
| 108 177 | 534 410 | 8 | 172 815 | 2 687 086 |
| <u>-14 729 623</u> | <u>358 408</u> | | <u>-17 614 131</u> | <u>-3 421 824</u> |
| Årsresultat | | | | |
| 0 | 0 | 6 | 0 | 2 762 953 |
| -14 729 623 | 358 408 | 6 | -17 614 131 | -6 184 777 |
| Overføringer | | | | |
| -2 000 000 | 0 | | 0 | 0 |
| -3 000 000 | 0 | | 0 | 0 |
| 19 729 623 | -358 408 | | 0 | 0 |
| <u>-14 729 623</u> | <u>358 408</u> | | <u>0</u> | <u>0</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: XTB25-3B46L-GGQOH-1EW4X-NHCYE-XC2DH



Balanse - mor/konsern

Grøndahl Holding AS

| Morselskap | | Konsern | | |
|------------------------------------|-------------------|---------|-------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | Note | 2022 | 2021 |
| Eiendeler | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| 0 | 7 543 316 | 4, 5 | 31 146 428 | 39 436 545 |
| 0 | 7 543 316 | | 31 146 428 | 39 436 545 |
| 29 318 416 | 29 493 613 | 11 | 0 | 0 |
| 6 089 914 | 9 009 986 | 5, 10 | 0 | 0 |
| 8 226 000 | 5 223 500 | 11 | 4 946 476 | 7 500 |
| 13 777 894 | 26 400 906 | 5 | 13 777 894 | 32 926 231 |
| 7 500 | 0 | | 447 240 | 3 732 677 |
| 0 | 5 000 000 | 5 | 0 | 5 073 775 |
| 57 419 724 | 75 128 006 | | 19 171 610 | 41 740 183 |
| 57 419 724 | 82 671 322 | | 50 318 038 | 81 176 728 |
| Omløpsmidler | | | | |
| Varer | | | | |
| 0 | 0 | | 0 | 6 552 220 |
| 0 | 0 | | 0 | 6 552 220 |
| Fordringer | | | | |
| 0 | 0 | 10 | 247 873 | 965 992 |
| 1 490 543 | 0 | | 1 490 543 | 2 925 939 |
| 265 000 | 0 | | 333 084 | 8 022 136 |
| 821 980 | 3 311 067 | 10 | 0 | 0 |
| 2 577 523 | 3 311 067 | | 2 071 500 | 11 914 067 |
| Investeringer | | | | |
| 0 | 0 | 12 | 1 692 261 | 7 381 543 |
| 0 | 0 | | 1 692 261 | 7 381 543 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | | |
| 6 302 | 138 974 | 9 | 108 571 | 2 993 992 |
| 6 302 | 138 974 | | 108 571 | 2 993 992 |
| 2 583 825 | 3 450 041 | | 3 872 332 | 28 841 822 |
| 60 003 549 | 86 121 362 | | 54 190 370 | 110 018 550 |

Pernico Dokumentnøkkel: XTB25-3B46L-GGJOH-1EW4X-NHCYE-XC2DH



Balanse - mor/konsern

Grøndahl Holding AS

| Morselskap | | | Konsern | |
|------------------------------------|-------------------|------|-------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| 111 000 | 111 000 | 7 | 111 000 | 111 000 |
| 654 790 | 654 790 | 6 | 654 790 | 654 790 |
| 0 | 0 | | 670 116 | 0 |
| 765 790 | 765 790 | | 1 435 906 | 765 790 |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| 33 870 785 | 53 600 408 | 6 | 21 194 446 | 42 269 483 |
| 33 870 785 | 53 600 408 | | 21 194 446 | 42 269 483 |
| 0 | 0 | 6 | 0 | 1 773 176 |
| 34 636 575 | 54 366 198 | | 22 630 353 | 44 808 449 |
| Gjeld | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | |
| 83 643 | 0 | 8 | 6 595 437 | 6 666 944 |
| 83 643 | 0 | | 6 595 437 | 6 666 944 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | |
| 21 000 000 | 29 500 000 | 5 | 21 000 000 | 39 500 000 |
| 21 000 000 | 29 500 000 | | 21 000 000 | 39 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| 0 | 0 | 10 | 15 481 | 8 210 989 |
| 0 | 464 402 | 8 | 239 179 | 2 840 102 |
| 0 | 0 | | 252 680 | 2 435 531 |
| 2 000 000 | 0 | | 2 000 000 | 2 825 775 |
| 1 638 296 | 1 588 075 | 10 | 0 | 0 |
| 645 035 | 202 688 | | 1 457 240 | 2 730 760 |
| 4 283 331 | 2 255 165 | | 3 964 561 | 19 043 156 |
| 25 366 974 | 31 755 165 | | 31 560 018 | 65 210 101 |
| 60 003 549 | 86 121 362 | | 54 190 370 | 110 018 550 |

Styret i Grøndahl Holding AS

Ola Solheim Grøndahl
styreleder/ daglig lederIda Karine Solheim Grøndahl
styremedlem

Pernico Dokumentnøkkel: XTB25-3B46L-GGIGH-1EW4X-NHCYE-XC2DH



| Morselskap | | KONTANTSTRØMOPPSTILLING | | Konsern | |
|--------------------|--------------------|---|--|--------------------|--------------------|
| | | Grøndahl Holding AS | | | |
| 2022 | 2021 | | | 2022 | 2021 |
| | | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| -14 621 446 | 11 892 818 | Resultat før skattekostnad | | -17 441 316 | -734 738 |
| -464 402 | -488 579 | Periodens betalte skatt | | -711 454 | -2 179 740 |
| -51 526 | 0 | Tap/ gevinst ved salg av aksjer | | -51 526 | 1 521 487 |
| -456 684 | 0 | Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler | | -475 246 | 0 |
| 0 | 9 281 | Avskrivninger | | 746 801 | 756 082 |
| 19 770 740 | 0 | Nedskrivning anleggsmidler | | 16 213 516 | 11 000 000 |
| | | Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 1 717 211 | |
| 0 | 0 | Endring i varelager | | 0 | -1 152 870 |
| 0 | 0 | Endring i kundefordringer | | 239 441 | -500 108 |
| 0 | 0 | Endring i leverandørgjeld | | 15 481 | -1 243 840 |
| 8 496 189 | 1 343 688 | Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 10 871 349 | -4 457 755 |
| 12 672 871 | 12 757 208 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 11 124 257 | 3 008 518 |
| | | Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| 8 000 000 | 0 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 8 000 000 | 0 |
| 0 | -27 843 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 0 | -27 843 |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | | 210 000 | 13 078 934 |
| -9 305 543 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | | -8 000 000 | -3 658 567 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved salg av andre investeringer | | 0 | 0 |
| -1 305 543 | -27 843 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 210 000 | 9 392 524 |
| | | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| -8 500 000 | -10 610 951 | Nedbetaling av langsiktig gjeld | | -8 500 000 | -2 523 636 |
| 0 | 0 | Opptak av langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Kapitalforhøyelse | | 0 | 0 |
| -3 000 000 | -2 500 000 | Tilleggsutbytte og utbytte | | -3 000 000 | -8 524 847 |
| -11 500 000 | -13 110 951 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -11 500 000 | -11 048 483 |
| 0 | 0 | Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | | 0 | 0 |
| -132 672 | -381 586 | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | -165 743 | 1 352 559 |
| 138 975 | 520 561 | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | | 274 315 | 1 641 434 |
| 6 302 | 138 975 | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | | 108 572 | 2 993 993 |

Penneo Dokumentnøkkel: XTB25-3B46L-GG/QH-1EW4X-NHCYE-XCZDH



Noter til mor/konsern 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering og konsernregnskap

Konsernregnskapet viser virksomheten til morselskapet Grøndahl Holding AS og de hel- og deleide datterselskapene.

Selskaper som inngår i konsernet er:

Grøndahl Holding AS (mor)

Njord Invest AS (100 %)

Universitetsgaten 18 AS (100 %)

Ruge & Klekke AS (100 %)

For 2021 var selskapet Så&Høste AS med tilhørende datterselskap en del av konsernet. Med virkning fra 2022 er aksjepost her redusert til under 50% og inngår dermed ikke i konsernregnskapet for 2022.

Det benyttes ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolidering er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes identifiserbare eiendeler og gjeld på det tidspunkt aksjene ble anskaffet. Merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill.

Alle interne transaksjoner, mellomværende og urealisert fortjeneste er eliminert.

Forutsetningen om fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er likestilte kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningstidspunktet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Alle inntekter er til norske selskaper og i norske kroner.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: XTB25-3B46L-GG/QH-1EW4X-NHCYE-XC2DH



Noter til mor/konsern 2022

Varer

Beholdning av varer omfatter innkjøpte handelsvarer oppført i balansen til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er utgifter påløpt ved anskaffelse av varen og for å bringe varen til nåværende tilstand og plassering. Netto salgsverdi er estimert salgsverdi ved ordinær drift etter fradrag for estimerte salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er i selskapsregnskapet balanseført etter kostmetoden med mindre de har en virkelig verdi som er lavere. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, nedskrives investeringene til virkelig verdi når verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttet selskap blir vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Immaterielle eiendeler

Ved overtakelse av virksomhet hvor vederlaget overstiger verdier av de enkelte eiendeler, er differansen som knytter seg til kundeportefølje og markedsandeler oppført som ervervet goodwill. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Investeringer

Markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi på balansedagen

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Enkelttransaksjoner

Det har ikke vært noen store enkelttransaksjoner i 2022.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassekreditt ikke fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.



Noter til mor/konsern 2022

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter er i sin knyttet til salg av tjenester og utleieinntekter. For 2021 var salg av handelsvarer inkludert i salgsinntektene.

| Mor | | | Konsern | |
|----------------|----------|------------------------------------|------------------|--------------------|
| 2022 | 2021 | Driftsinntekter fordeler seg slik: | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Salg vare og tjenester | 1 721 250 | 105 899 801 |
| 0 | 0 | Leieinntekter | 2 625 388 | 2 553 461 |
| 475 246 | 0 | Øvrige inntekter | 475 245 | 17 053 990 |
| 475 246 | 0 | Sum driftsinntekter | 4 821 884 | 125 507 252 |

Driftsinntektene er geografisk i østlandsområdet.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Mor | | | Konsern | |
|----------|----------|---|------------------|-------------------|
| 2022 | 2021 | Lønnskostnader består av følgende poster: | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Lønninger | 1 910 767 | 10 875 338 |
| 0 | 0 | Folketrygdavgift | 250 106 | 2 082 556 |
| 0 | 0 | Pensjonskostnader | 48 200 | 161 605 |
| 0 | 0 | Andre ytelser | 10 177 | 57 317 |
| 0 | 0 | Sum lønnskostnader | 2 219 249 | 13 176 815 |
| 0 | 0 | Gjennomsnittlig antall årsverk | 4 | 24 |

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 597 826 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Ruge & Klekke AS.
Daglig leder har ingen avtale om overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

OTP og pensjonsforpliktelse

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Honorar til revisor fordeler seg slik mellom lovpålagt revisjon og andre tjenester:

| Mor | | | Konsern | |
|----------------|---------------|--|----------------|----------------|
| 2022 | 2021 | Revisors honorar fordelt på tjenester: | 2022 | 2021 |
| 80 094 | 19 500 | Lovpålagt revisjon | 80 094 | 250 119 |
| 120 000 | 8 000 | Teknisk bistand årsregnskap og likningspapirer | 120 000 | 102 000 |
| 0 | 0 | Annen revisjonsrelatert bistand | 0 | 0 |
| 200 094 | 27 500 | Sum | 200 094 | 352 119 |



Noter til mor/konsern 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Morselskap | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Sum |
|---|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 543 316 | 7 543 316 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets avgang | 7 543 316 | 7 543 316 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 0 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 01.01. | 0 | 0 |
| Tilbakeførte avskrivninger på avgang | 0 | 0 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 |
| Avskrivningssats | 0 | |
| | | |
| Konsern | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Sum |
| Anskaffelseskost 01.01. | 44 909 446 | 44 909 446 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets avgang | 7 543 316 | 7 543 316 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 37 366 130 | 37 366 130 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 01.01. | 5 482 183 | 5 482 183 |
| Tilbakeførte avskrivninger | 9 282 | 9 282 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 31.12. | 6 219 702 | 6 219 702 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 31 146 428 | 31 146 428 |
| Årets avskrivninger | 746 802 | 746 802 |
| Årets nedskrivninger | 0 | |
| Avskrivningssats | 2 % | |

Pemneo Dokumentnøkkel: XTB25-3B46L-GG/QH-1EW4X-NHCYE-XCZDH



Noter til mor/konsern 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 110 | 111 000 |

Eierstruktur

| Aksjonærer pr 31.12. | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--|---------------|--------------|--------------|
| Ola Grøndahl Solheim, daglig leder og styreleder | 100 | 100,00 % | 100,00 % |
| | 100 | 100 % | 100 % |

Note 8 Skatter

| Mor | | Konsern | |
|---------------|------------------|---|-------------------|
| 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| | | Beregning av skattekostnad | |
| | | Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt | |
| 0 | -22 167 | 29 599 064 | 30 254 037 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | -445 500 |
| 380 196 | 0 | 380 196 | 21 616 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | -1 208 560 | -666 991 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 22 167 | 1 208 560 | 1 141 130 |
| 380 196 | 0 | 29 979 260 | 30 304 292 |
| 83 643 | 0 | 6 595 437 | 6 666 943 |
| | | Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt | |
| -6 850 706 | 892 818 | -17 441 318 | -534 788 |
| 6 559 860 | 1 537 221 | 16 358 502 | 13 082 150 |
| -111 517 | -318 219 | -111 517 | -318 219 |
| 402 363 | -901 | 2 281 512 | 680 510 |
| 0 | 2 110 919 | 1 087 179 | 12 909 653 |
| 0 | 0 | 0 | -100 |
| 0 | 2 110 919 | 1 087 179 | 12 909 553 |
| | | Betalbar skatt i balansen | |
| 0 | 464 402 | 239 179 | 2 840 102 |
| 0 | 464 402 | 239 179 | 2 840 102 |

| 2022 | 2021 | Spesifikasjon av skattekostnad | 2022 | 2021 |
|----------------|----------------|--------------------------------|----------------|------------------|
| 0 | 464 402 | Betalbar skatt | 239 179 | 2 840 102 |
| 24 534 | 70 008 | Skatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| 83 643 | 0 | Endring utsatt skatt | -66 384 | -153 016 |
| 108 177 | 534 409 | Skattekostnad | 172 795 | 2 687 086 |

Perniso Dokumentnøkkel: XTB25-3B46L-GG/QH-1EW4X-NHCYE-XC2DH



Noter til mor/konsern 2022

Note 9 Bankinnskudd, kontanter og benyttede trekkrettigheter

| Mor | | Konsern | |
|--------------|----------------|----------------|------------------|
| 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| 6 302 | 138 974 | 108 571 | 2 993 992 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 302 | 138 974 | 108 571 | 2 993 992 |
| 6 302 | 138 974 | 108 571 | 2 993 992 |
| 0 | 0 | -82 574 | -573 127 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 302 | 138 974 | 25 997 | 2 420 865 |

Note 10 Interne transaksjoner og mellomværende - eliminert i konsernregnskapet

| Mor | | Konsern | |
|------------|-----------|-----------|------------|
| 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| 15 211 894 | 9 842 790 | 8 550 190 | 30 902 220 |
| 0 | 0 | 0 | 3 238 748 |
| 821 980 | 832 804 | 821 980 | 15 215 179 |
| 0 | 0 | 0 | 18 024 435 |

Tjenester og varer er levert til ordinære betingelser i konsernet.
Alle mellomværende og transaksjoner er eliminert i konsernet.

Note 11 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

| Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap | Forretningskontor | Balansført verdi | | Resultat 2022 | Egenkapital 2022 |
|---|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | Eierandel | MOR | | |
| Så & Høste AS | Oslo | 49,80 % | 1 017 500 | 3 684 234 | 3 660 988 |
| Njord Invest AS | Oslo | 100,00 % | 1 | -10 575 669 | -10 183 394 |
| Ruge & Kløkke AS | Oslo | 100,00 % | 491 735 | -894 984 | 531 594 |
| Universitetsgaten 18 AS | Oslo | 100,00 % | 28 826 680 | 821 980 | 100 000 |
| Fågå Eiendom AS | Oslo | 41,28 % | 3 075 000 | 1 316 439 | 8 720 000 |
| Opplandske Eiendom AS | Oslo | 50,00 % | 1 000 000 | 1 043 351 | -3 386 692 |
| Joviale Eiendom AS | Oslo | 50,00 % | 3 123 500 | -858 694 | -6 596 506 |
| Sum | | | 37 534 416 | -5 463 343 | -7 154 010 |

Resultatført inntekt i konsernet på investering tilknyttet selskap gjelder Fågå Eiendom AS og Så & Høste AS.
Oppført verdi i balansen tilknyttet selskap i konsernet er på kr 4 946 476.

Grøndahl Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor samtlige datterselskap inngår.
Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.



Noter til mor/konsern 2022

Note 12 Investeringer

| Mor | | Investeringer | Konsern | |
|------|------|--|-----------|-----------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| | | Markedsbaserte aksjer- og andre finansielle investeringer | | |
| 0 | 0 | Anskaffelseskost - Markedsbaserte aksjer | 6 577 906 | 8 590 774 |
| 0 | 0 | Balanseført verdi - Markedsbaserte aksjer | 1 692 261 | 7 381 543 |
| 0 | 0 | Årets verdiendring - Markedsbaserte aksjer | 1 717 211 | 0 |

Note 13 Nedskrivning finansielle anleggsmidler

| | Mor | Konsern |
|--|-------------------|-------------------|
| Nedskrivning fordringer konsernselskap | 8 300 000 | 0 |
| Nedskrivning andre fordringer | 5 000 000 | 12 500 000 |
| Nedskrivning aksjer i DS | 1 470 740 | |
| Nedskrivning aksjer i TS | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum | 19 770 740 | 17 500 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: XTB25-3B46L-GG/QH-1EW4X-NHCYE-XC2DH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Solheim Grøndahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1326343

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-08-24 07:34:04 UTC



Ida K Solheim Grøndahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-874479

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-08-24 07:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTB25-3B46L-GG/QH-1EW4X-NHCYE-XC2DH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grøndahl Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grøndahl Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VGXIE-3VBV5-HHL80-17LD-QKLP-8532H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-25 08:09:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: VGXHE-3VBV5-HHL80-17LD-QKLP-8532H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>