



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ogmund Finnsons vei 15
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Torstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 071 549	
Sum inntekter		1 071 549	
Kostnader			
Varekostnad		3 441	
Lønnskostnad	1	473	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		767 141	
Sum kostnader		771 055	
Driftsresultat		300 494	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 500	
Sum finansinntekter		12 500	
Annen rentekostnad		267 790	
Sum finanskostnader		267 790	
Netto finans		-255 290	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 203	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 619	
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 584	0
Årsresultat	5	37 584	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 584	
Totalresultat		37 584	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 584	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		37 584	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 884 758	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	12 884 758	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		12 914 758	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 223	
Sum fordringer		33 223	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 964	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 964	
Sum omløpsmidler		130 186	0
SUM EIENDELER		13 044 944	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		134 430	
Sum innskutt egenkapital		234 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 584	
Sum opptjent egenkapital		37 584	
Sum egenkapital	5	272 014	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 853 200	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 853 200	
Sum langsiktig gjeld		10 853 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 475	
Betalbar skatt	2	7 619	
Annen kortsiktig gjeld		1 888 636	
Sum kortsiktig gjeld		1 919 730	
Sum gjeld		12 772 930	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 044 944	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600016

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ogmund Finnsons vei 15
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Torstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 447 846
TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 071 549	
Sum inntekter		1 071 549	
Kostnader			
Varekostnad		3 441	
Lønnskostnad	1	473	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		767 141	
Sum kostnader		771 055	
Driftsresultat		300 494	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 500	
Sum finansinntekter		12 500	
Annen rentekostnad		267 790	
Sum finanskostnader		267 790	
Netto finans		-255 290	
Ordinært resultat før skattekostnad		45 203	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 619	
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 584	0
Årsresultat	5	37 584	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 584	
Totalresultat		37 584	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 584	
Sum overføringer og disponeringer		37 584	





Organisasjonsnr: 925 447 846
TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 884 758	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	12 884 758	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		12 914 758	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 223	
Sum fordringer		33 223	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 964	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 964	
Sum omløpsmidler		130 186	0
SUM EIENDELER		13 044 944	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		134 430	
Sum innskutt egenkapital		234 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 584	
Sum opptjent egenkapital		37 584	
Sum egenkapital	5	272 014	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 853 200	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 853 200	
Sum langsiktig gjeld		10 853 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 475	
Betalbar skatt	2	7 619	
Annen kortsiktig gjeld		1 888 636	
Sum kortsiktig gjeld		1 919 730	
Sum gjeld		12 772 930	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 044 944	0



Organisasjonsnr: 925 447 846
TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Tobias Torstrup Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 447 846



RESULTATREGNSKAP

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		1 071 549
Sum driftsinntekter		1 071 549
Varekostnad		3 441
Lønnskostnad	1	473
Annen driftskostnad		767 141
Sum driftskostnader		771 055
Driftsresultat		300 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		12 500
Annen rentekostnad		267 790
Resultat av finansposter		-255 290
Ordinært resultat før skattekostnad		45 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 619
Ordinært resultat		37 584
Årsresultat	5	37 584
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		37 584
Sum overføringer		37 584



BALANSE

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 884 758
Sum varige driftsmidler	7	12 884 758
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000
Sum anleggsmidler		12 914 758
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		30 000
Andre kortsiktige fordringer		3 223
Sum fordringer		33 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 964
Sum omløpsmidler		130 186
Sum eiendeler		13 044 944



BALANSE

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	100 000
Overkurs		134 430
Sum innskutt egenkapital		234 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		37 584
Sum opptjent egenkapital		37 584
Sum egenkapital	5	272 014
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 853 200
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 853 200
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		23 475
Betalbar skatt	2	7 619
Annen kortsiktig gjeld		1 888 636
Sum kortsiktig gjeld		1 919 730
Sum gjeld		12 772 930
Sum egenkapital og gjeld		13 044 944

Stavanger, 05.07.2021

Styret i Tobias Torstrup Eiendomsselskap AS

Tobias Torstrup
styreleder/daglig leder



TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

925 447 846

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 5



TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

925 447 846

Note 1 Lønnskostnader

Tobias Torstrup Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets eier har pr 31.12.2020 et innlån i selskapet på 1 856 177, lånet er ikke renteberegnet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 619	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 619	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 203	0
Permanente forskjeller	-10 570	0
Skattepliktig inntekt	34 633	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 619	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 619	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Atto AS	Stavanger	50,0%	15 000	244	-14 756
Nonmatic AS	Stavanger	50,0%	15 000	9 065	-5 935
Sum			30 000	9 309	-20 691

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 6



TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

925 447 846

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tobias Torstrup	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tobias Torstrup	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 30.06.2020	100 000	145 000	0	245 000
Årets resultat			37 584	37 584
Stiftelsesomkostninger		-10 570	0	-10 570
Pr 31.12.2020	100 000	134 430	37 584	272 014

Selskapet er stiftet ved skattefri omdanning fra enk.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 798 000	0
Sum	8 798 000	0



TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

925 447 846

Note 7 Anleggsmidler

	Boliger
Tilgang kjøpte anleggsmidler	12 884 758
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 884 758
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	12 884 758