



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 783 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Synnøve Tangedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 470 352	6 069 672
Sum inntekter		6 470 352	6 069 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	744 100	660 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 045	12 426
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	3 099 587	3 047 131
Sum kostnader		3 881 460	3 784 548
Driftsresultat		2 588 892	2 285 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 837	84 616
Sum finansinntekter		36 837	84 616
Annen rentekostnad	7	878 433	963 116
Sum finanskostnader		878 433	963 116
Netto finans		-841 596	-878 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 784 024	1 470 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 024	1 470 756
Årsresultat		1 747 296	1 406 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 747 296	1 406 624
Sum overføringer og disponeringer		1 747 296	1 406 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	21 289 786	21 289 786
Maskiner og anlegg	10	24 000	25 045
Sum varige driftsmidler		21 313 786	21 314 831
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		422 184	349 796
Sum finansielle anleggsmidler		422 184	349 796
Sum anleggsmidler		21 735 969	21 664 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		335 725	552 326
Andre fordringer	8	640 170	463 989
Sum fordringer		975 895	1 016 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 208 944	4 887 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 208 944	4 887 551
Sum omløpsmidler		6 184 838	5 903 866
SUM EIENDELER		27 920 807	27 568 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-127 308	-1 874 604
Sum opptjent egenkapital		-127 308	-1 874 604
Sum egenkapital		-127 308	-1 874 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	26 353 243	27 816 868
Øvrig langsiktig gjeld	12	510 000	510 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 863 243	28 326 868
Sum langsiktig gjeld		26 863 243	28 326 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 772	574 229
Skyldige offentlige avgifter		33 372	31 152
Annen kortsiktig gjeld		507 729	510 847
Sum kortsiktig gjeld		1 184 872	1 116 228
Sum gjeld		28 048 115	29 443 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 920 807	27 568 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437292

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 783 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Synnøve Tangedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 953 783 851
MOFLATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 470 352	6 069 672
Sum inntekter		6 470 352	6 069 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	744 100	660 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 045	12 426
Annen driftskostnad	2,5,6,10	3 099 587	3 047 131
Sum kostnader		3 881 460	3 784 548
Driftsresultat		2 588 892	2 285 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 837	84 616
Sum finansinntekter		36 837	84 616
Annen rentekostnad	7	878 433	963 116
Sum finanskostnader		878 433	963 116
Netto finans		-841 596	-878 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 784 024	1 470 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 024	1 470 756
Årsresultat		1 747 296	1 406 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 747 296	1 406 624
Sum overføringer og disponeringer		1 747 296	1 406 624



Organisasjonsnr: 953 783 851
MOFLATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	21 289 786	21 289 786
Maskiner og anlegg	10	24 000	25 045
Sum varige driftsmidler		21 313 786	21 314 831

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		422 184	349 796
Sum finansielle anleggsmidler		422 184	349 796

Sum anleggsmidler		21 735 969	21 664 626
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		335 725	552 326
Andre fordringer	8	640 170	463 989
Sum fordringer		975 895	1 016 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 208 944	4 887 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 208 944	4 887 551

Sum omløpsmidler		6 184 838	5 903 866
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 920 807	27 568 491
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-127 308	-1 874 604
Sum opptjent egenkapital		-127 308	-1 874 604

Sum egenkapital		-127 308	-1 874 604
------------------------	--	-----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	26 353 243	27 816 868
Øvrig langsiktig gjeld	12	510 000	510 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 863 243	28 326 868
Sum langsiktig gjeld		26 863 243	28 326 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 772	574 229
Skyldige offentlige avgifter		33 372	31 152
Annen kortsiktig gjeld		507 729	510 847
Sum kortsiktig gjeld		1 184 872	1 116 228
Sum gjeld		28 048 115	29 443 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 920 807	27 568 491



Organisasjonsnr: 953 783 851
MOFLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	24427.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	24427.00	24427.00	24427.00

Renhold

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Moflata borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 081 608	3 687 552	4 081 376	4 251 956
Dekning kapitalkostnader renter		957 024	993 816	957 647	863 020
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 431 720	1 388 304	1 431 393	1 496 967
Sum driftsinntekter		6 470 352	6 069 672	6 470 416	6 611 943
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 435	9 124	9 500	10 500
Styrehonorar	3	202 500	170 000	170 000	202 500
Forretningsførerhonorar		443 713	435 729	453 200	468 000
Andre forvaltningstjenester		6 263	2 740	5 000	5 000
Kontingent Skien boligbyggelag		36 000	36 000	36 000	36 000
Lønnskostnader	4	541 600	490 859	516 476	533 056
Vedlikehold	5, 10	348 008	349 895	452 000	452 000
Utvendig vintervedlikehold		23 481	51 845	60 000	60 000
Containerleie		13 248	12 288	1	1
Kabel-tv		484 283	472 762	491 700	515 600
Bredbånd, internett, dekoder		177 114	185 487	220 000	220 000
Forsikring		138 484	133 027	138 400	144 000
Kommunale avgifter		1 019 934	937 316	974 800	1 060 700
Lys og varme fellesarealer		217 331	281 573	300 000	300 000
Renhold, fellesareal		177 534	155 610	200 000	175 000
Andre driftsutgifter	6	41 488	47 868	79 600	18 600
Avskrivninger	10	1 045	12 426	1 045	0
Sum driftskostnader		3 881 460	3 784 548	4 107 722	4 200 957
Driftsresultat		2 588 892	2 285 124	2 362 694	2 410 986
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		36 837	84 616	25 000	25 000
Sum finansinntekter		36 837	84 616	25 000	25 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	878 433	963 116	957 647	863 020
Sum finanskostnader		878 433	963 116	957 647	863 020
Netto finansposter		-841 596	-878 500	-932 647	-838 020
Årsresultat		1 747 296	1 406 624	1 430 047	1 572 966
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 747 296	1 406 624	1 430 047	1 572 966
Sum overføringer		1 747 296	1 406 624	1 430 047	1 572 966

Moflata borettslag



Balanse Moflata borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	268 537	268 537
Bygninger	10, 12	7 015 329	7 015 329
Aktiverte påkostninger	10, 12	14 005 920	14 005 920
Andre driftsmidler	10	0	1 045
Andre driftsmidler	10	24 000	24 000
Øremerkede bankinnskudd		422 184	349 796
Sum anleggsmidler		21 735 969	21 664 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49 039	13 484
Målingsbasert strøm/vann		286 686	538 842
Andre fordringer	8	21 350	22 324
Forskuddsbetalte kostnader		618 820	441 665
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 192 328	4 872 047
Skattetrekkskonto		16 616	15 504
Sum omløpsmidler		6 184 838	5 903 866
SUM EIENDELER		27 920 807	27 568 491

Moflata borettslag



Balanse Moflata borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	14 400	14 400
Opptjent egenkapital	9	-141 708	-1 889 004
Sum egenkapital		-127 308	-1 874 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	22 092 405	23 247 445
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	4 260 838	4 569 423
Borettsinnskudd	12	510 000	510 000
Sum langsiktig gjeld		26 863 243	28 326 868
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 221	8 661
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		445 724	458 997
Leverandørgjeld		643 772	574 229
Skyldig off. myndigheter		33 372	31 152
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		48 784	42 909
Annen kortsiktig gjeld		0	280
Sum kortsiktig gjeld		1 184 872	1 116 228
Sum gjeld		28 048 115	29 443 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 920 807	27 568 491

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Karin Synnøve Tangedal
LederGunnar Olsen
StyremedlemHilde Kristiansen Johansson
Styremedlem

Moflata borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	4 787 638	4 757 063
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 747 296	1 406 624
Tilbakeføring av avskrivninger	1 045	12 426
Nedbetaling av lån	-1 463 625	-1 405 070
Endring i ørem. midler	-88 623	-91 658
Endring i ørem. midler	16 235	108 253
Årets endring i disponible midler	212 328	30 575
DISPONIBLE MIDLER 31.12	4 999 966	4 787 638
Omløpsmidler	6 184 838	5 903 866
Kortsiktig gjeld	-1 184 872	-1 116 228
DISPONIBLE MIDLER 31.12	4 999 966	4 787 638



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	9 435	9 124
Sum	9 435	9 124

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	202 500	170 000
Sum	202 500	170 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Det er utbetalt lønn til et styremedlem på kr. 24 427

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Lønnskostnader	450 633	400 466
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	93 260	81 666
Refusjon arbeidsgiveravgift	-11 715	0
Andre personalkostnader	9 423	8 727
Pensjonspremie innskuddspensjon	8 284	8 727
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	541 600	490 859

Det har i gjennomsnitt vært ansatt 1 personer i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	31 522	27 981
6602 Drift/vedlikehold VVS	51 409	54 590
6603 Drift/vedlikehold elektro	39 073	33 921
6604 Andre kostnader utv. anlegg	3 903	90 238
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	13 554	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	208 546	143 164
Sum	348 008	349 895

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	13 297	523
6800 Kontorrekvisita	707	1 723
6940 Porto	1 779	80
7020 Reparasjon og vedlikehold	0	417
7070 Driftskostnader maskiner	2 604	7 003
7460 Premie husleiefond	4 853	4 553
7720 Generalforsamling	4 741	3 130
7740 Kurs tillitsvalgte	0	9 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	7 607	6 892
7785 Kostnader vedr. dugnad	2 987	13 635
7790 Andre kostnader	2 913	912
Sum	41 488	47 868

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	81 692	127 360
8154 Rentekostnader, Husbanken	796 741	835 756
Sum	878 433	963 116

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	350	1 324
1791 Forskutt. leilighet	21 000	21 000
Sum	21 350	22 324

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	14 400	14 400
2075 Akkumulert resultat	-141 708	-1 889 004
Sum	-127 308	-1 874 604

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opplyst egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Boder	Inventar Bygningsinvent	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 015 329	14 005 920	268 537	24 000	101 188	180 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 015 329	14 005 920	268 537	24 000	101 188	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	101 188	180 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 015 329	14 005 920	268 537	24 000	0	0
Antatt levetid i år :					5	10

	Bygningsinvent	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 713	37 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 713	37 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	94 713	37 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	1 045	0
Antatt levetid i år :	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken	Sparebank 1 Telemark
Låne nummer:	26108657250	11502137	26108212631
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2010	2009
Rentesats:	1.44 %	3.48 %	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.06.2032	28.06.2035	28.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 845 000	33 000 000	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 965 787	23 247 445	1 603 636
Avdrag i perioden:	213 069	1 155 040	95 516
Lånesaldo 31.12:	2 752 718	22 092 405	1 508 120

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-26 353 243	-27 816 868
Borettsinnskudd	-510 000	-510 000
Sum	-26 863 243	-28 326 868
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	268 537	268 537
Bygninger/påkostninger	21 021 248	21 021 248
Sum	21 289 785	21 289 785

Moflata borettslag



Resultat og balanse med noter for Moflata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moflata borettslag

Styreleder	Karin Synnøve Tangedal (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Hilde Kristiansen Johansson (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Gunnar Olsen (sign.)	06.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moflata borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moflata borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SEC41-00HUH-SQ3PJ-ZKJFG-WIC55-KKHTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-03-12 16:13:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: SEC41-00HUH-SQ3PJ-ZKJFG-WIC55-KKHTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>