



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 455 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødungstølen
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Knut Lappégard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 416	13 808
Sum inntekter		18 416	13 808
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 896	168 818
Sum kostnader		44 896	168 818
Driftsresultat		-26 480	-155 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	29
Annen finansinntekt		111	0
Sum finansinntekter		674	29
Annen rentekostnad		174	96
Sum finanskostnader		174	96
Netto finans		501	-67
Resultat før skattekostnad		-25 979	-155 077
Årsresultat		-25 979	-155 077
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 979	-155 077
Sum overføringer og disponeringer		-25 979	-155 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 550	9 550
Sum varige driftsmidler		9 550	9 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	482 772	482 772
Sum finansielle anleggsmidler		482 772	482 772
Sum anleggsmidler		492 322	492 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 624	208 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 624	208 800
Sum omløpsmidler		191 624	208 800
SUM EIENDELER		683 946	701 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		181 200	181 200
Sum innskutt egenkapital		181 200	181 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 705	518 684
Sum opptjent egenkapital		492 705	518 684
Sum egenkapital		673 905	699 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	1 238
Sum kortsiktig gjeld		10 041	1 238
Sum gjeld		10 041	1 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 946	701 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647513

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 455 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødungstølen
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Knut Lappegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 455 907
RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 416	13 808
Sum inntekter		18 416	13 808
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 896	168 818
Sum kostnader		44 896	168 818
Driftsresultat		-26 480	-155 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563	29
Annen finansinntekt		111	0
Sum finansinntekter		674	29
Annen rentekostnad		174	96
Sum finanskostnader		174	96
Netto finans		501	-67
Resultat før skattekostnad		-25 979	-155 077
Årsresultat		-25 979	-155 077
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-25 979	-155 077
Sum overføringer og disponeringer		-25 979	-155 077



Organisasjonsnr: 994 455 907
RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 550	9 550
Sum varige driftsmidler		9 550	9 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	482 772	482 772
Sum finansielle anleggsmidler		482 772	482 772
Sum anleggsmidler		492 322	492 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 624	208 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 624	208 800
Sum omløpsmidler		191 624	208 800
SUM EIENDELER		683 946	701 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		181 200	181 200
Sum innskutt egenkapital		181 200	181 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 705	518 684



Sum opptjent egenkapital	492 705	518 684
Sum egenkapital	673 905	699 884
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 041	1 238
Sum kortsiktig gjeld	10 041	1 238
Sum gjeld	10 041	1 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	683 946	701 122



Organisasjonsnr: 994 455 907
RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9550.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9550.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
482772.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
994 455 907

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 416	13 808
Sum driftsinntekter		18 416	13 808
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		44 896	168 818
Sum driftskostnader		44 896	168 818
Driftsresultat		-26 480	-155 010
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		563	29
Annen finansinntekt		111	0
Sum finansinntekter		674	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		174	96
Sum finanskostnader		174	96
Netto finans		501	-67
Resultat før skattekostnad		-25 979	-155 077
Årsresultat		-25 979	-155 077
Overføringer			
Annen egenkapital		-25 979	-155 077
Sum overføringer		-25 979	-155 077



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
994 455 907

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 550	9 550
Sum varige driftsmidler		9 550	9 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	482 772	482 772
Sum finansielle anleggsmidler		482 772	482 772
Sum anleggsmidler		492 322	492 322
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 624	208 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 624	208 800
Sum omløpsmidler		191 624	208 800
SUM EIENDELER		683 946	701 122



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
994 455 907

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		181 200	181 200
Sum innskutt egenkapital		181 200	181 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 705	518 684
Sum opptjent egenkapital		492 705	518 684
Sum egenkapital		673 905	699 884
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	1 238
Sum kortsiktig gjeld		10 041	1 238
Sum gjeld		10 041	1 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 946	701 122

Ål, 30.06.2024

Ole Knut Lappegard
styrets leder

Inga Grethe Lappegard
styremedlem

Bjørg Lappegard
styremedlem



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
994 455 907

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 550

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	482 772
-----------------------------------------------------------------------	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
994 455 907

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.