



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 608 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROBSRUD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 744 532	2 211 683
Annen driftsinntekt	2	406 036	
Sum inntekter		3 150 568	2 211 683
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 158	78 158
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 642 226	2 497 048
Sum kostnader		2 720 384	2 575 207
Driftsresultat		430 184	-363 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 957	17 398
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 957	17 398
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		449 141	-346 126
Totalresultat		449 141	-346 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	449 141	-346 126
Sum overføringer og disponeringer		449 141	-346 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 144
Andre fordringer		147 709	285 032
Sum fordringer		147 709	289 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 335	103 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 335	103 726
Sum omløpsmidler		772 044	392 902
SUM EIENDELER		772 044	392 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	623 784	174 643
Sum opptjent egenkapital		623 784	174 643
Sum egenkapital		623 784	174 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 832	211 503
Annen kortsiktig gjeld	10	428	6 757
Sum kortsiktig gjeld		148 261	218 260
Sum gjeld		148 261	218 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 044	392 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592924

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 608 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROBSRUD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 920 608 280
ROBSRUD TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 744 532	2 211 683
Annen driftsinntekt	2	406 036	
Sum inntekter		3 150 568	2 211 683
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 158	78 158
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 642 226	2 497 048
Sum kostnader		2 720 384	2 575 207
Driftsresultat		430 184	-363 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 957	17 398
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 957	17 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		449 141	-346 126
Totalresultat		449 141	-346 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	449 141	-346 126
Sum overføringer og disponeringer		449 141	-346 126



Organisasjonsnr: 920 608 280
ROBSRUD TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 144
Andre fordringer		147 709	285 032
Sum fordringer		147 709	289 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 335	103 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 335	103 726
Sum omløpsmidler		772 044	392 902
SUM EIENDELER		772 044	392 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	623 784	174 643
Sum opptjent egenkapital		623 784	174 643



Sum egenkapital		623 784	174 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 832	211 503
Annen kortsiktig gjeld	10	428	6 757
Sum kortsiktig gjeld		148 261	218 260
Sum gjeld		148 261	218 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 044	392 902



Organisasjonsnr: 920 608 280
ROBSRUD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9659.00	9659.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68500.00	68500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78159.00	78159.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets	
Pantstillelse	Beløp		
Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Robsrud Terrasse Boligsameie avholdes 24.05.2023 kl 18:00, på Thon Conference Snø

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. VALG AV TILLITSVALGTE

Lørenskog 11.05.23

I styret for Robsrud Terrasse Boligsameie
Irene Fæster
Styreleder

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
24.05.2023**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Styrehonoraret foreslås til kr. 68.500,-. Honoraret fordeles internt av styret.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

Innstilling

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 1 år
- C) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- D) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år



Robsrud Terrasse Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Irene Fæster	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Tom Fjeller	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Trond Pedersen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Thor Granli	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

: Arabi Don (valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite: : Kristin Flikkeid, Sidsel Pongracz

SELSKAPSINFORMASJON

Robsrud Terrasse Boligsameie ble stiftet 28.11.2017 og har organisasjonsnummer 920 608 280.

Sameiet består av 49 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger. Eiendommen har gnr 105, bnr 135 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 10 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader
- Nye vaktmestertjenester
- Ny forsikringsavtale
- Utarbeid av sprekker i samarbeid med PEAB



- Utskifter Waterguard i alle leiligheter
- Ny ladeinfrastruktur (El billadere)
- Planer for årene fremover
 - Utskifting av lamper til LED
 - Oppussing av fasade gjennom PEAB
 - Utvidet reklamasjonstid på sprekker
- Tenning av julegran
- Vårdugnad

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 14. mars 2023.



INFORMASJON OM ROBSRUDTERRASSE BOLIGSAMEIE

Robsrudterrasse boligsameie ble stiftet 28.11.2017

Styret kan også kontaktes på e-post robsurdterrasse@borimail.no

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og verneunder i bygningen(e) og på eiendommen.

VAKTMESTERTJENESTE

Sameiet har avtale med Oslo og Viken Eiendomsdrift AS om vaktmestertjeneste.

RENHOLD

Firmaet Oslo og Viken Eiendomsdrift AS er engasjert til å vaske fellesarealene.

NØKLER

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret og må betales av den enkelte.

BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukkingsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



KABEL-TV / BREDBÅND

Telenor Norge AS

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Kabel-tv-dekoder skal stå igjen i boligen ved flytting.

ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

FORSIKRINGER

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.



Robsrud Terrasse Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Robsrud Terrasse Boligsameie org.nr. 920608280



Balanse 31.12.2022

Rohsrud Terrasse Boligsameie

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	136 590	285 032
Kundefordringer	0	4 144
Andre fordringer	11 119	0
Sum fordringer	147 709	289 177
Bankinnskudd, kasse o.l.	624 335	103 726
Sum omløpsmidler	772 044	392 902
SUM EIENDELER	772 044	392 902

Balanserapport 2022 for Rohsrud Terrasse Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Robsrud Terrasse Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	623 784	174 643
Sum egenkapital		623 784	174 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 832	211 503
Annen kortsiktig gjeld	10	429	6 757
Sum kortsiktig gjeld		148 261	218 260
Sum gjeld		148 261	218 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 044	392 902

Robsrud Terrasse Boligsameie

Irene Fæster
Styrets leder

Trond Pedersen
Styremedlem

Thor Granli
Styremedlem

Tom Fjeller
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Robsrud Terrasse Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	0	86 471	0	0
Generelle felleskostnader	2 491 692	1 890 012	2 135 700	2 456 055
Kabel-TV/Bredbånd	194 040	176 400	193 900	220 000
Ventilasjon	58 800	0	0	70 560
Ventilasjonsfilter	0	58 800	0	0
Sum felleskostnader	2 744 532	2 211 683	2 388 400	2 746 615

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	406 036	0	100 000	50 000
Sum andre driftsinntekter	406 036	0	100 000	50 000

Infrastruktur ladeanlegg elbil samt innbetalinger fra Charge365.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	68 500	68 500	68 500	68 500
Arbeidsgiveravgift	9 659	9 659	9 659	9 659
Sum lønnskostnader	78 159	78 159	78 159	78 159

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	0	0	0	5 000
Forretningsførsel	86 828	84 384	86 850	90 800
Revisjon	4 975	4 975	5 250	5 350
Tilleggstjenester	18 660	4 000	0	0
Sum konsulenttjenester	110 463	93 359	92 100	101 150

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	0
Brannsikring	0	90 288	94 800	51 000
Bygninger	856	0	10 000	1 000
Egenandel	0	10 000	0	0
Elektro	0	1 690	25 000	25 000
Garasjer	22 512	54 703	3 000	24 000
Heis	61 532	59 601	60 250	66 000
Utvendig anlegg	9 358	1 134	2 000	10 000
Ventilasjon	94 575	6 713	60 000	74 000
VVS	0	4 790	5 500	1 000
Sum vedlikeholdskostnader	188 833	228 917	270 550	252 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	559 731	770 756	540 000	600 000
Ladeanlegg	294 125	0	0	0
Strøm	160 524	160 906	175 000	200 000
Sum energi og fyring	1 014 380	931 662	715 000	800 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	3 890	0	0	0
Søppeltømming / container	0	0	5 000	0
Vaktmester	320 211	309 691	320 500	200 000
Sum driftskostnader	324 101	309 691	325 500	200 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	12 675	10 997	6 700	6 700
Nøkler, låser, skilt	1 778	4 166	4 300	1 000
Sum driftsmateriale	14 453	15 153	11 000	7 700
Generalforsamling	6 723	13 578	15 000	7 500
Kostnader tillitsvalgte	0	0	1 000	500
Velferd	2 500	1 496	0	0
Sum kontorkostnader	9 223	15 074	16 000	8 000
Øredifferanser	-1	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 840	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 840	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	26 075	33 067	29 400	18 100

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	174 643	520 768
Tilført til/fra EK fra årets resultat	449 141	-346 126
Sum opptjent egenkapital 31.12	623 784	174 643
Annen egenkapital 31.12	623 784	174 643
Sum egenkapital 31.12	623 784	174 643



Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	0	4 053
Uopptjent inntekt	0	2 704
Annen kortsiktig gjeld	429	0
Sum annen kortsiktig gjeld	429	6 757

Note 11 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	174 643	520 768
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	449 141	-346 126
B. Årets endring i arbeidskapital	449 141	-346 126
C. Arbeidskapital 31.12	623 784	174 643
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	772 044	392 902
- Kortsiktig gjeld	148 261	218 260
= Arbeidskapital 31.12	623 784	174 643

Ther Granli

Ine Fostervold



Til årsmøtet i Robsrud Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Robsrud Terrasse Boligsameie som viser et overskudd på 449 141 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og røtts vedlegg mot endringer eller signering.

14.05.2022
SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 20.21.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Robsrud terrasse boligsameie

robsrudterrasse@borimail.no

14.03.2023

Informasjon om elektronisk kommunikasjon

Den viktigste kommunikasjonsformen mellom eierne og styret har i flere år vært epost. Informasjon fra styret gis i hovedsak som epost. Elektronisk kommunikasjon er dermed ikke noe nytt i sameiet, men styret ønsker å presisere at den viktigste informasjonskanalen og hovedkanalen for utsendelser er elektronisk kommunikasjon.

Som følge av systembytte hos BORI er alle gamle reserverasjoner nullstilt. Styret presiserer at sameiet ikke sender reklame til eierne, kun relevant informasjon. Ønsker du likevel å reservere deg kan du ta kontakt med styret. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at en reserverasjon medfører at du vil gå glipp av løpende informasjon fra styret. Du vil heller ikke motta SMS når styret har behov for å gi hastebeskjed om vannutkobling, feil på kabel-TV eller lignende.

Med vennlig hilsen

Styret